

# Länsi-Keskus

Pihatörmä 1, 02240, Espoo

*Kuvat ovat viitekuvia*

**SPONDA**

*Kuvat ovat viitekuvia*

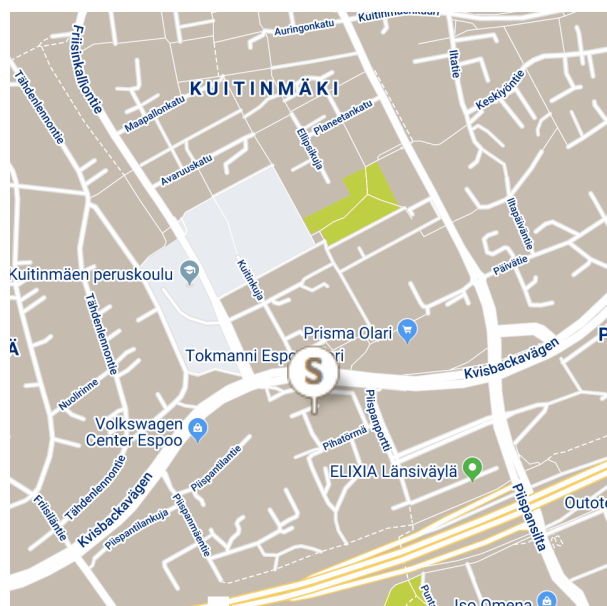
Tämä espoolainen liike- ja toimistokiinteistö tarjoaa tehokkaat ja helposti muokattavat tilat, jotka taipuvat monenlaisiin tarpeisiin.

#### ALUEEN PALVELUT JA SAAVUTETTAVUUS

Länsi-Keskuksen liike- ja toimistorakennus sijaitsee keskeisellä paikalla, Kuitinmäen, Friisilän ja Olarin välittömässä läheisyydessä. Lyhyen matkan päässä oleva Länsiväylä takaa kiinteistön helpon saavutettavuuden. Matinkylän metroasema on vain 700 metrin päässä ja läheltä kulkee useita bussilinjoja. Kiinteistössä on pysäköintihallit ja mm. pyörällä töihin tuleville on käytössä suihkutilat. Toimitalon kattaviin palveluihin lukeutuvat lounas- ja catering-ravintolat sekä aulavastaanotto. Lisäksi Kauppakeskus Iso Omena ja Matinkylän ja Olarin monipuoliset palvelut ovat kävelymatkan etäisyydellä.

#### SUUNNITTELE TOIMIVA TOIMITILAKOKONAISUUS YRITYKSELLESI

Nämä liike- ja toimistotilat sopivat monenlaisten yritysten tarpeisiin ja ovat helposti muokattavissa tilatarpeiden muuttuessa. Autamme mielellämme löytämään oikeat ratkaisut juuri sinun yrityksesi toimitilar tarpeisiin.



Kuvat ovat viitekuvia

Kuvat ovat viitekuvia

## Tekniset tiedot

**Rakennusvuosi**  
1990

**Peruskorjaus- / Saneerausvuosi**  
1998

**Kerroksia**  
6

**Huoneistoala**  
16040 m<sup>2</sup>

**Tilatyytit**  
Liiketila, Toimistotila

**Energiatohokkuusohjelma**  
Ei

**Energialuokka**

B2007

**Saavutettavuus / Julkiset yhteydet**

Kiinteistön läheltä kulkevat bussilinjat, 700 metrin päässä oleva Matinkylän metroasema sekä lyhyen matkan päässä sijaitseva Länsiväylä takaavat kiinteistön helpon saavutettavuuden. Kuitinmäentien bussipysäkit ovat lähellä ja ne palvelevat Espoon sisäisten bussien käyttäjiä.

**Pysäköinti**

Työmatka-autoilijoiden käytössä ovat kiinteistön pysäköintihallit, joihin on käynti hisseillä suoraan toimistokerroksista. Pyörällä työmatkansa kulkevia palvelevat toimitalon suihkutilat.

**Lähistön palvelut**

Kauppakeskus Iso Omenan monipuoliset palvelut ovat kävelyetäisyyden päässä. Toimitalon kattaviin palveluihin lukeutuvat lounas- ja catering-ravintolat sekä aulavastaanotto. Talon sauna- ja neuvottelutilat ovat kiinteistössä toimivien yritysten käytettävissä.

**Vastaanottopalvelu**

Kiinteistössä on vastaanottopalvelu.

**Kokous- ja saunatilat**

Neuvottelutilat ovat kiinteistössä toimivien yritysten vuokrattavissa.

## Yhteystiedot

**Markus Vasarainen***Asiakkuuspäällikkö*

Puh.

Gsm +358 44 780 8820

markus.vasarainen@sponda.fi

## Miksi Sponda toimitilakumppaniksi?

**Laajasta kiinteistövalikoimastamme**

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.

**Parhaisiin sijaintipaikkoihin** keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme

löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilarapeisiin.

**Kattavien ympäristöohjelmienne**

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristöyhteisyyttä.

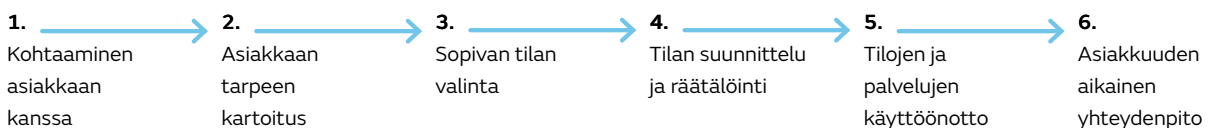
**Monipuoliset, laadukkaat palvelut**

helpottavat toimintaanne kiinteistöisämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.

**Kokemus ja ammattitaito** auttavat

meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.

## Toimitilat ja palvelut tarpeidenne mukaan



## Sponda lyhyesti

Sponda vuokraa ja kehittää toimistotiloja ja kauppakeskuskiinteistöjä Suomen suurimmissa kaupungeissa. Tehtävämme on luoda edellytykset asiakkaidemme menestykselle. Sponda on kaupunkien asiantuntija. Kehitämme viihtyisiä, tehokkaita ja asiakkaille räätälöityjä toimitiloja keskeisillä paikoilla. Sponda on edistyksellinen. Tarjoamme tilaratkaisuja, jotka joustavat asiakkaidemme tarpeiden mukaan. Näemme toimitilat neliöiden sijasta

kohtaamispaikkoina, jotka tukevat myös uusia työskentelymuotoja ja ajan ja paikan rajoista vapaita tiimityksiä.

Sponda on vastuullinen. Ympäristötietoisuus ja asiakasymmärrys ohjaavat ja kehittävät liiketoimintaamme.

Tätä kaikkea on Spondability – vastuullisuutemme allekirjoitus.