

Harkkokuja Uudiskohde

Harkkokuja 2, 01510, Vantaa

Kuvat ovat viitekuvia

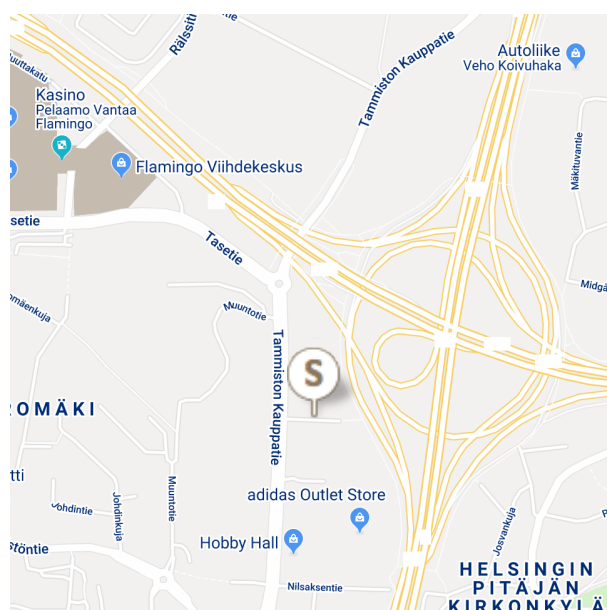
SPONDA

Kuvat ovat viitekuvia

Uudiskohteen sijainti Aviapoliksen nopeasti kasvavalla yritysalueella takaa hyvän näkyvyyden ja saavutettavuuden.

Harkkokuja sijaitsee Vantaan Aviapoliksen nopeasti kasvavalla yritysalueella, Helsinki-Vantaan lentokentän läheisyydessä. Kohde nousee näkyvälle paikalle erinomaisten kulkuyhteyksien ympäröimänä Kehä III:n ja Tuusulantien risteykseen.

Harkkokuja on kolmen toimistotalon muodostama 18 000 m²:n kokonaisuus. Kohteen rakennustyöt toteutetaan kolmessa vaiheessa. Ensimmäisenä valmistuvan toimistotalon laajuus on 6000 m² ja se tarjoaa työpaikkoja tilaratkaisusta riippuen n. 330 henkilölle. Talot ovat suunniteltu muuntojoustavaksi tarjoten erikokoisia tiloja 70 m²:stä alkaen koko talon käyttäjälle.



Tekniset tiedot

Kerroksia

6

Huoneistoala18000 m²**Tilatyytit**

Toimistotila

Energiatohokkuusohjelma

Ei

Saavutettavuus / Julkiset yhteydet

Kohde sijaitsee erinomaisten ja monipuolisten liikenneyhteyksien äärellä Vantaan Aviapolis -alueella. Kehä III:n ja Tuusulantien

risteyksessä sijaitsevalle kohteelle on hyvät bussiyhteydet valtavyylä pitkin. Etäisyys lentokentälle on noin 3km, Tikkurilaan 5 km ja Helsingin keskustaan noin 15 km.

Pysäköinti

Autoilijoilla ja pyöräilijöillä on mahdollisuus pysäköidä kulkuneuvonsa maanalaiseen pysäköintihalliin tai pihapaikoille.

Lähistön palvelut

Tammiston monipuolinen ostoskeskittymä, kauppakeskus Jumbo ja viihdekeskus Flamingo hotelleineen tarjoavat monipuoliset palvelut lähietäisyydellä. Tilat ja palvelut ovat räätälöitävissä käyttäjän tarpeiden

mukaisesti. Peruspalveluihin kuuluvat aulapalvelu, ravintola, catering, asiakas-extranet sekä kokoustilat.

Vastaanottopalvelu

Kiinteistöön on suunniteltu vastaanottopalvelu.

Kokous- ja saunatilat

Kokoustilat ja catering

Kuvat ovat viitekuvia

Yhteystiedot

Kari Autio

Hankekehityspäällikkö

Puh.

Gsm +358 40 182 1364

kari.autio@sponda.fi

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi?

**Laajasta kiinteistövalikoimastamme**

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilarapeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristöyhteisyyttä.

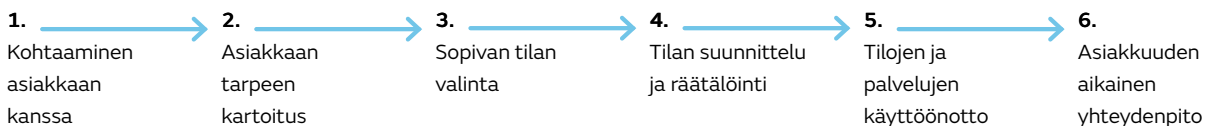
**Monipuoliset, laadukkaat palvelut**

helpottavat toimintaanne kiinteistöisämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.

Toimitilat ja palvelut tarpeidenne mukaan



Sponda lyhyesti

Sponda vuokraa ja kehittää toimistotiloja ja kauppakeskuskiinteistöjä Suomen suurimmissa kaupungeissa. Tehtävämme on luoda edellytykset asiakkaidemme menestykselle. Sponda on kaupunkien asiantuntija. Kehitämme viihtyisiä, tehokkaita ja asiakkaille räätälöityjä toimitiloja keskeisillä paikoilla. Sponda on edistyksellinen. Tarjoamme tilaratkaisuja, jotka joustavat asiakkaidemme tarpeiden mukaan. Näemme toimitilat neliöiden sijasta

kohtaamispaikkoina, jotka tukevat myös uusia työskentelymuotoja ja ajan ja paikan rajoista vapaita tiimityksiä.

Sponda on vastuullinen. Ympäristötietoisuus ja asiakasymmärrys ohjaavat ja kehittävät liiketoimintaamme.

Tätä kaikkea on Spondability – vastuullisuutemme allekirjoitus.