

Ylä-Malmin tori 6

Kirkonkyläntie 7, 00700, Helsinki

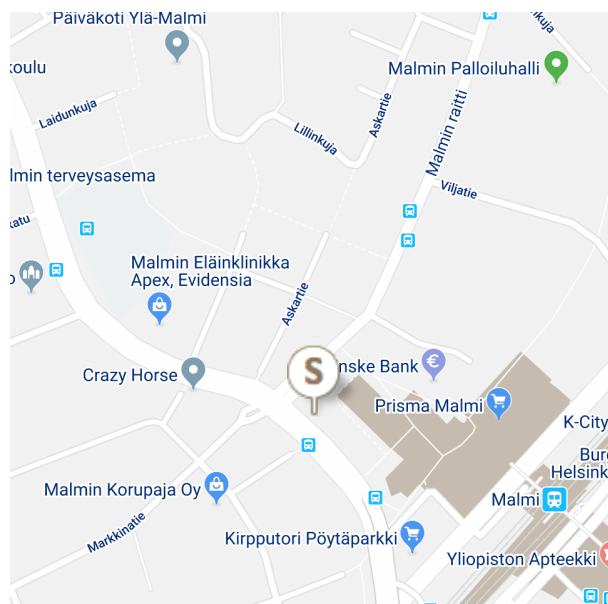
Kuvat ovat viitekuvia

SPONDA

Kuvat ovat viitekuvia

Hyvällä paikalla Malmilla sijaitseva liikekiinteistö, jonka vieressä ovat sekä Malmin tori että vilkkaasti liikennöity Kirkonkyläntie.

Talossa on niin liike-, varasto- kuin toimistotilojakin. Tähän asettumalla vältät Helsingin keskustan ruuhkat. Malmin juna-asemalle on kiinteistöltä vain lyhyt kävelymatka. Lisäksi useiden bussilinjojen pysäkit sijaitsevat aivan rakennuksen läheisyydessä. Autoilijat voivat jättää ajoneuvonsa rakennuksen pihaan tai Malmin pysäköintitaloon. Lounaspaikkoja on lähitöillä useampia. Kiinteistössä työskentelevät voivat hyödyntää Malmin ostoskeskuksen monipuolisia palveluja ja suurten päivittäistavara-kauppojen tarjontaa.



Tekniset tiedot

Rakennusvuosi
1989

Kerroksia
4

Huoneistoala
2797.6 m²

Tilatyytit
Toimistotila, Liiketila, Varastotila

Energiatehokkuusohjelma
Kyllä

Energialuokka
F2007

Saavutettavuus / Julkiset yhteydet
Malmin asemalle on lyhyt kävelymatka ja useiden bussilinjojen pysäkit ovat aivan kiinteistön lähellä.

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla on vuokrattavia autopaikkoja.

Lähistön palvelut
Malmin yritystalo sijaitsee kävelymatkan päässä kauppakeskus Novasta, josta löytyy kaikki päivittäisen asioinnin palvelut.

Posti
Saapuva posti toimitetaan nimellisiin lukittuihin laatikoihin. Laatikot sijaitsevat pääoiven läheisyydessä.

Siivous
Kiinteistö vastaa yleisten tilojen ja portaiden siivouksesta.

Vartiointi
Kiinteistössä toimii piirivartiointi ja vartiointiliikkeen ympärivuorokautinen hälytysvalvonta.

Jätehuolto
Kiinteistö järjestää jätteiden (paperi-, pahvi- ja sekajätteen) kierrätyksen ja

poiskuljetuksen. Kierrätyskeskus sijaitsee lastauslaiturin läheisyydessä takapihalla.

Kulunvalvontajärjestelmä
Kiinteistössä on kulunvalvontajärjestelmä.

Videovalvonta
Kiinteistössä on tallentava videovalvontajärjestelmä.

Paloilmoitusjärjestelmä
Kiinteistössä on sähköinen paloilmoitinjärjestelmä.

Avoin kaapelointijärjestelmä
Kiinteistössä on vähintään CAT 5 -tason kaapelointi.

Ilmanvaihto, lämmitys ja jäähdytys
Kohteessa on koneellinen ilmanvaihto ja kaukolämpö.

Kuvat ovat viitekuvia

Yhteystiedot

Tuuli Auvinen

Asiakkuuspäällikkö

Puh.

Gsm +358 40 773 7359

tuuli.auvinen@sponda.fi

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi?



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilarapeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristöyhteisyyttä.



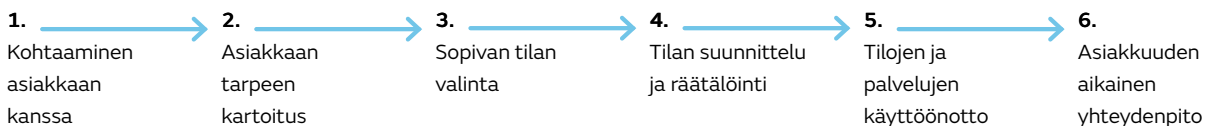
Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöisämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.

Toimitilat ja palvelut tarpeidenne mukaan



Sponda lyhyesti

Sponda vuokraa ja kehittää toimistotiloja ja kauppakeskuskiinteistöjä Suomen suurimmissa kaupungeissa. Tehtävämme on luoda edellytykset asiakkaidemme menestykselle. Sponda on kaupunkien asiantuntija. Kehitämme viihtyisiä, tehokkaita ja asiakkaille räätälöityjä toimitiloja keskeisillä paikoilla. Sponda on edistyksellinen. Tarjoamme tilaratkaisuja, jotka joustavat asiakkaidemme tarpeiden mukaan. Näemme toimitilat neliöiden sijasta

kohtaamispaikkoina, jotka tukevat myös uusia työskentelymuotoja ja ajan ja paikan rajoista vapaita tiimityksiä.

Sponda on vastuullinen. Ympäristötietoisuus ja asiakasymmärrys ohjaavat ja kehittävät liiketoimintaamme.

Tätä kaikkea on Spondability – vastuullisuutemme allekirjoitus.