

Itäkatu 11

Itäkatu 11, 00930, Helsinki

Kuvat ovat viitekuvia

SPONDA

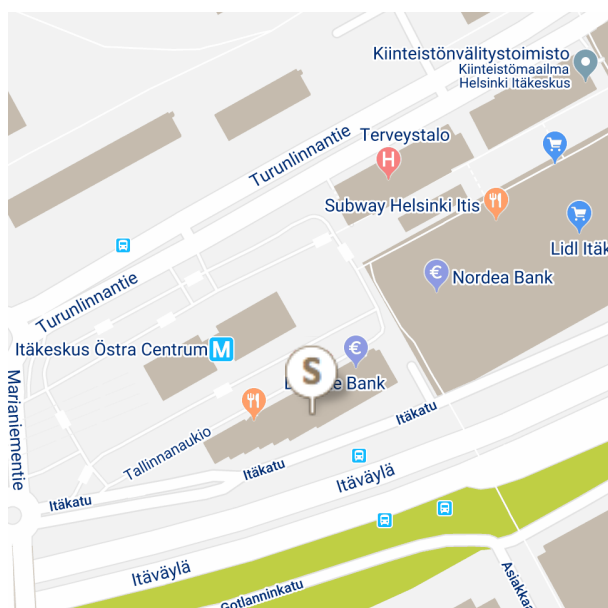
Kuvat ovat viitekuvia

Itiksen, metroaseman ja Itäväylän kainalossa sijaitseva kiinteistö näkyy pitkälle.

Liikenneyhteydet ovat erinomaiset: keskustasta kohteelle ajaa vartissa sekä metrolla että autolla. Itä-Helsingin liikenteen solmukohdasta pääsee myös Jokerilinjan kyytiin ja lentokenttäbussiin.

Kiinteistön asiakkailta on käytössään Spondan extranet-palvelu, joka tekee toimitila-asioiden hoitamisesta tehokasta. Kiinteistön asiakkailta on myös mahdollisuus varata käyttöönsä kokous- ja saunatila lähellä sijaitsevasta kiinteistöstä. Pysäköinti täällä on vaivatonta.

Kiinteistön vieressä sijaitseva kauppakeskus Itis tarjoaa kattavat palvelut.



Tekniset tiedot

Rakennusvuosi
1985

Kerroksia
6

Huoneistoala
9150 m²

Tilatyytit
Toimistotila

Energiatohokkuusohjelma
Kyllä

Energialuokka
G2007

Saavutettavuus / Julkiset yhteydet
Kiinteistölle on loistavat julkiset kulkuyhteydet: Itäkeskuksen metroaseman sisäänkäynti sijaitsee aivan kiinteistön vieressä ja lähellä on myös liityntälinjojen pysähdyspaikat.

Pysäköinti
Itäkeskuksessa on tarjolla useita pysäköintialueita, mm. Itäkeskuksen metropysäköinnissä on 450 parkkipaikkaa. Kiinteistöllä on vuokrattavana 60 autopaikkaa.

Lähistön palvelut
Kohteen vieressä sijaitsee kauppakeskus Itis.

Kokous- ja saunatilat
Kiinteistössä ei ole vuokrattavia kokous- tai saunatiloja. Vuokralaisilla on mahdollisuus vuokrata Turunlinnantie 12 (Itäkeskus) olevaa kokous- ja saunatilaa.

Posti
Saapuva posti toimitetaan huoneistoihin. Postin kanssa voi tarvittaessa tehdä erillisen jakelusopimuksen.

Siivous
Siivousliike huolehtii kiinteistön yleisten tilojen siivouksesta. Vuokralainen vastaa omien tilojensa siivouksesta.

Vartiointi
Kiinteistö kuuluu piirivartiointiin. Vuokralainen vastaa omien tilojensa murtohälytyslaitteiston asentamisesta.

Jätehuolto
Kiinteistön omistaja järjestää jätteille lajittelumahdollisuuden ja vastaa jätteiden poiskuljetuksesta. Jäteasiat sijaitsevat kiinteistön -1. kellarikerroksen

lastausalueella. Vuokralainen vastaa ATK- ja muista tuotannollisista jätteistä.

Kulunvalvontajärjestelmä
Porrashuoneiden ulko-ovet on varustettu kulunvalvontajärjestelmällä.

Videovalvonta
Kiinteistössä on videovalvonta.

Paloilmoitusjärjestelmä
Kiinteistössä on paloilmoitusjärjestelmä. Kiinteistön kellarikerroksissa ja osassa katutason tiloja on sprinklerijärjestelmä.

Avoin kaapelointijärjestelmä
Kiinteistössä on puhelin- ja CAT 6 -tason tietoliikenneverkko.

Ilmanvaihto, lämmitys ja jäähdytys
Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto. Tuloilma on suodatettua ja lämmitettyä. Rakennuksessa on kaukolämpö. Toimistossa on termostaattiohjattu lämmitysjärjestelmä.

Kuvat ovat viitekuvia

Yhteystiedot

Anna Puhtila

Asiakkuuspäällikkö

Puh.

Gsm +358 50 407 9601

anna.puhtila@sponda.fi

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi?



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittävystä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmienne

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristöyhteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

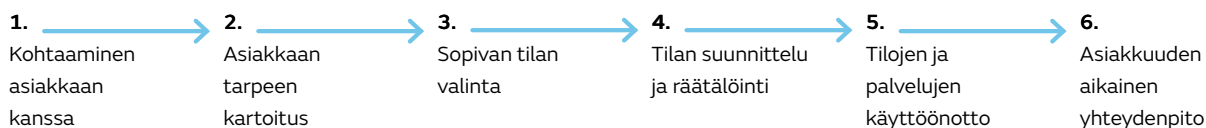
helpottavat toimintaanne kiinteistöisämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.

Toimitilat ja palvelut tarpeidenne mukaan



Sponda lyhyesti

Sponda vuokraa ja kehittää toimistotiloja ja kauppakeskuskiinteistöjä Suomen suurimmissa kaupungeissa. Tehtävämme on luoda edellytykset asiakkaidemme menestykselle. Sponda on kaupunkien asiantuntija. Kehitämme viihtyisiä, tehokkaita ja asiakkaille räätälöityjä toimitiloja keskeisillä paikoilla. Sponda on edistyksellinen. Tarjoamme tilaratkaisuja, jotka joustavat asiakkaidemme tarpeiden mukaan. Näemme toimitilat neliöiden sijasta

kohtaamispaikkoina, jotka tukevat myös uusia työskentelymuotoja ja ajan ja paikan rajoista vapaita tiimityksiä.

Sponda on vastuullinen. Ympäristötietoisuus ja asiakasymmärrys ohjaavat ja kehittävät liiketoimintaamme.

Tätä kaikkea on Spondability – vastuullisuutemme allekirjoitus.