

Hankasuontie 13

Hankasuontie 13, 00390, Helsinki

Kuvat ovat viitekuvia

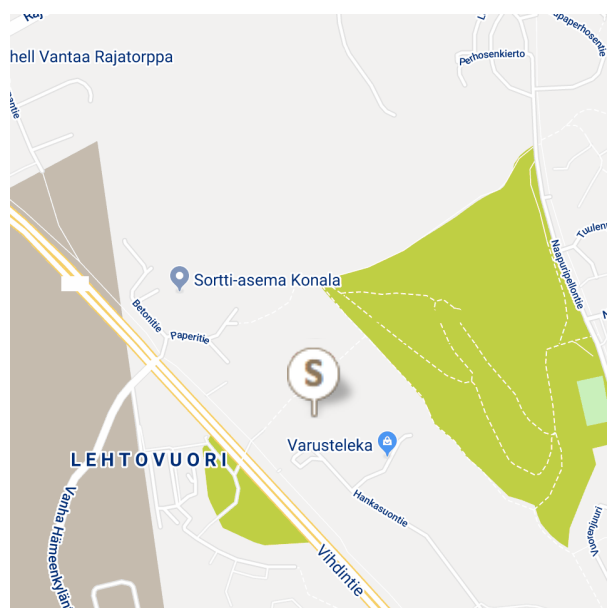
SPONDA

Kuvat ovat viitekuvia

Teollisuus- ja varastokiinteistö loistavalla paikalla Helsingin Konalassa

Tämä teollisuus- ja varastokiinteistö sijaitsee loistavalla paikalla Konalan teollisuusalueella. Vihdintien ja Kehä I:n läheisyys mahdollistavat hyvän saavutettavuuden ja itse kiinteistö toimii logistisesti hyvin tilavan lastauslaiturin ansiosta.

Kiinteistössä on vuokrattavia toimistotiloja sekä varasto- ja tuotantotiloja. Kiinteistö toimii erinomaisesti keskikokoisen yrityksen, esimerkiksi maahantuojan pääpaikkana, mutta tilat on myös mahdollista jakaa useammalle käyttäjälle.



Kuvat ovat viitekuvia

Kuvat ovat viitekuvia

Tekniset tiedot

Rakennusvuosi

1961

Peruskorjaus- / Saneerausvuosi

1992

Kerroksia

3

Huoneistoala

11190 m²

Tilatyytit

Toimistotila, Varastotila

Energiatohokkuusohjelma

Kyllä

Energialuokka

D2007

Saavutettavuus / Julkiset yhteydet

Vihdintien ja Kehä I:n läheisyys mahdollistavat hyvän saavutettavuuden ja itse kiinteistö toimii logistisesti hyvin tilavan lastauslaiturin ansiosta.

Pysäköinti

Kiinteistön pihassa on vuokrattavia autopaikkoja.

Posti

Saapuva posti toimitetaan nimellisiin, lukittuihin laatikoihin. Postin kanssa voi tarvittaessa tehdä erillisen jakelusopimuksen

Siivous

Siivousliike huolehtii yleisten ja yhteisten tilojen siivouksesta.

Vartiointi

Kiinteistö kuuluu piirivartiointiin. Vuokralainen vastaa omien tilojensa mahdollisesta murtohälytyslaitteiston asentamisesta.

Jätehuolto

Kiinteistön omistaja järjestää jätteille lajittelumahdollisuuden ja vastaa jätteiden poiskuljetuksesta. Tuotannollisesta jätteestä vastaa vuokralainen.

Paloilmoitusjärjestelmä

Kiinteistössä on osoitteellinen paloilmoitusjärjestelmä.

Yhteisantennijärjestelmä

Kiinteistössä on antennijärjestelmä.

Avoin kaapelointijärjestelmä

Kiinteistössä on puhelin- ja CAT 5 -tason tietoliikenneverkko.

Ilmanvaihto, lämmitys ja jäähdytys

Osa toimistosta jäähdytetty

Yhteystiedot

Jarno Saari

Vuokrauspäällikkö

Puh.

Gsm +358 50 3903 510

jarno.saari@sponda.fi

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi?



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmienne

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristöyhteisyyttä.



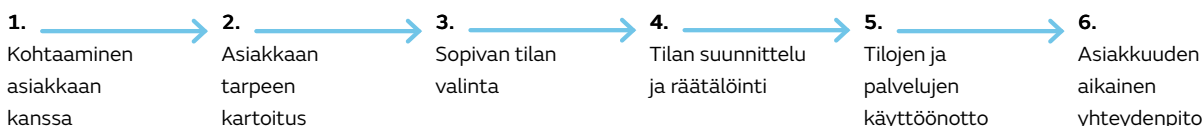
Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöisämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.

Toimitilat ja palvelut tarpeidenne mukaan



Sponda lyhyesti

Sponda vuokraa ja kehittää toimistotiloja ja kauppakeskuskiinteistöjä Suomen suurimmissa kaupungeissa. Tehtävämme on luoda edellytykset asiakkaidemme menestykselle. Sponda on kaupunkien asiantuntija. Kehitämme viihtyisiä, tehokkaita ja asiakkaille räätälöityjä toimitiloja keskeisillä paikoilla. Sponda on edistyksellinen. Tarjoamme tilaratkaisuja, jotka joustavat asiakkaidemme tarpeiden mukaan. Näemme toimitilat neliöiden sijasta

kohtaamispaikkoina, jotka tukevat myös uusia työskentelymuotoja ja ajan ja paikan rajoista vapaita tiimityksiä.

Sponda on vastuullinen. Ympäristötietoisuus ja asiakasymmärrys ohjaavat ja kehittävät liiketoimintaamme.

Tätä kaikkea on Spondability – vastuullisuutemme allekirjoitus.