

# Scifin Beta

Piispantilankuja 6, 02240, Espoo

*Kuvat ovat viitekuvia*

**SPONDA**

*Kuvat ovat viitekuvia*

## Valoisaa ja modernia työskentelytilaa Friisilässä – bonuksena upea edustussauna. Kiinteistössä on jäähdytetty ilmanvaihto.

Jäähdytetyn ilmanvaihdon ansiosta työskentely tiloissa sujuu kesälläkin mukavasti. Rakennuksen ylimmässä kerroksessa on edustussaunatilat, joita vuokrataan kiinteistön kaikille asukkailla.

Espoon Friisilässä sijaitseva kiinteistö on osa kolmen erillistalon muodostamaa harmonista kokonaisuutta. Länsiväylän läheisyydessä sijaitseva kohde on helposti tavoitettavissa sekä omalla autolla että julkisilla kulkuvälineillä. Busseilla pääsee helposti sekä Tapiolan että Helsingin keskustaan.

Kiinteistössä on vuokrattavissa autopaikkoja. Osa paikoista on autokatoksessa ja osa on varustettu sähkötolpilla.

Kauppakeskus Iso Omenan monipuoliset palvelut sijaitsevat 1,5 kilometrin päässä.



## Tekniset tiedot

**Rakennusvuosi**

1991

**Kerroksia**

5

**Huoneistoala**3546 m<sup>2</sup>**Tilatyytit**

Toimistotila

**Energiatehokkuusohjelma**

Kyllä

**Energialuokka**

E2007

**Saavutettavuus / Julkiset yhteydet**

Kiinteistö sijaitsee Etelä-Espoossa noin 4,5 km Tapiolasta länteen. Kuitinmäentien bussipysäkit ovat lähellä ja ne palvelevat Espoon sisäisten bussien käyttäjiä. Länsiväylän varren pysäköintä yhteys Helsingin keskustaan.

**Pysäköinti**

Kiinteistön autotallissa on 20 ja pihalla 41 autopaikkaa. Osa autopaikoista sijaitsee autokatoksessa ja osa on varustettu sähköpistokkeella.

**Lähistön palvelut**

Kauppakeskus Iso Omena on matkaa noin 1,5 km.

**Kokous- ja saunatilat**

Kiinteistön B-portaan 5. kerroksessa sijaitsee kokous- ja saunatila, jota asiakasyritykset voivat hyödyntää.

**Posti**

Saapuva posti toimitetaan nimellisiin, lukittuihin laatikoihin. Postin kanssa voi tarvittaessa tehdä erillisen jakelusopimuksen.

**Siivous**

Siivousliike huolehtii yleisten tilojen siivouksesta.

**Vartiointi**

Kiinteistö kuuluu piirivartiointiin. Vuokralainen vastaa omien tilojensa mahdollisesta murtohälytyslaitteiston asentamisesta.

**Jätehuolto**

Kiinteistön omistaja järjestää jätteille lajittelumahdollisuuden ja vastaa jätteiden poiskuljetuksesta. Tuotannollisesta jätteestä vastaa vuokralainen.

**Kulunvalvontajärjestelmä**

Ulko- ja taso-ovet ovat varustettu kulunvalvontajärjestelmällä.

**Paloilmoitusjärjestelmä**

Kiinteistössä on osoitteellinen paloilmoitusjärjestelmä.

**Avoin kaapelointijärjestelmä**

Kiinteistössä on puhelin- ja CAT 5 -tason tietoliikenneverkko.

**Ilmanvaihto, lämmitys ja jäähdytys**

Kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihto ja kaukolämpö. Tuloilma on suodatettua ja lämmitettyä/jäähdytettyä. Toimistossa on termostaattiohjattu lämmitysjärjestelmä.

*Kuvat ovat viitekuvia*

## Yhteystiedot

**Markus Vasarainen***Asiakkuuspäällikkö*

Puh.

Gsm +358 44 780 8820

markus.vasarainen@sponda.fi

## Miksi Sponda toimitilakumppaniksi?

**Laajasta kiinteistövalikoimastamme**

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



**Parhaisiin sijaintipaikkoihin** keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilarpeisiin.



**Kattavien ympäristöohjelmien** avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristöyhteisyyttä.

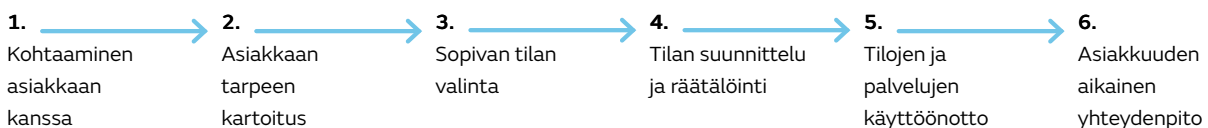
**Monipuoliset, laadukkaat palvelut**

helpottavat toimintaanne kiinteistöisämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



**Kokemus ja ammattitaito** auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.

## Toimitilat ja palvelut tarpeidenne mukaan



## Sponda lyhyesti

Sponda vuokraa ja kehittää toimistotiloja ja kauppakeskuskiinteistöjä Suomen suurimmissa kaupungeissa. Tehtävämme on luoda edellytykset asiakkaidemme menestykselle. Sponda on kaupunkien asiantuntija. Kehitämme viihtyisiä, tehokkaita ja asiakkaille räätälöityjä toimitiloja keskeisillä paikoilla. Sponda on edistyksellinen. Tarjoamme tilaratkaisuja, jotka joustavat asiakkaidemme tarpeiden mukaan. Näemme toimitilat neliöiden sijasta

kohtaamispaikkoina, jotka tukevat myös uusia työskentelymuotoja ja ajan ja paikan rajoista vapaita tiimityksiä.

Sponda on vastuullinen. Ympäristötietoisuus ja asiakasymmärrys ohjaavat ja kehittävät liiketoimintaamme.

Tätä kaikkea on Spondability – vastuullisuutemme allekirjoitus.