

Ruoholahden Ankkuri

Itämerenkatu 23, 00180, Helsinki

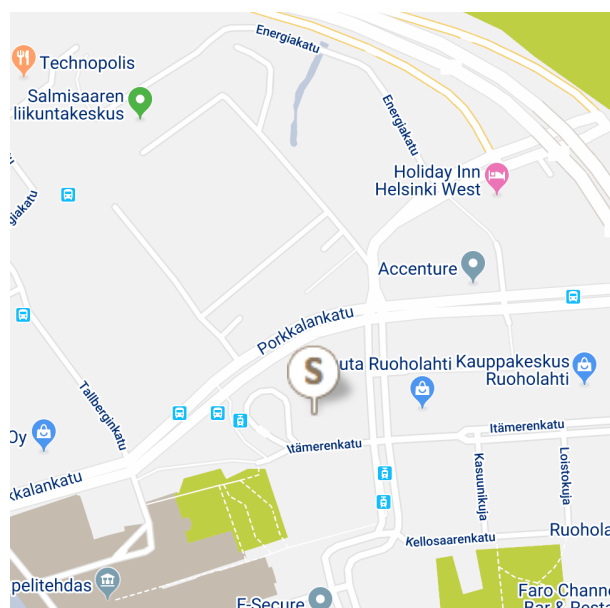
Kuvat ovat viitekuvia

SPONDA

Kuvat ovat viitekuvia

Työskentely on tehokasta tässä vuonna 2013 valmistuneessa kiinteistössä, jossa asiakasyritysten käytössä ovat aula- ja pitopalvelut, lounasravintola, vuokrattavia neuvotteluhuoneita ja 130 hengen auditorio.

Tilat muunnellaan aina asiakkaan toiveiden mukaisiksi. Joistakin ikkunoista on näkymät Lauttasaaren sillalle ja K.A. Fagerholmin puistikkoon. 1900-luvun teollinen keskus Ruoholahti on noussut yritysmaailman suosioon. Lähellä ovat Kauppakeskus Ruoholahti liikkeineen ja palveluineen, lääkäriasema ja sairaala, Ruoholahden ala-aste, Helsingin Konservatorio ja Helsingin kansainvälinen koulu, hotelli ja kulttuurikeskus Kaapelitehdas. Liikenneyhetydet ovat loistavat. Keskustan suunnasta kulkevat metro, raitiovaunu, länsisuunnan bussit sekä Baana, kevyen liikenteen väylä Kiasmalta Ruoholahteen. Autopaikan voi vuokrata Kauppakeskus Ruoholahden pysäköintihallista, josta on hissiyhteys talon ala-aulaan. Pyöräilijöille on lukittavat ja sateen suojassa olevat pyörätelineet. Kiinteistölle on myönnetty LEED Gold-tason ympäristösertifikaatti.



Tekniset tiedot

Rakennusvuosi
2013

Kerroksia
4

Huoneistoala
6101 m²

Tilatyytit
Toimistotila, Varastotila

Ympäristösertifikaatti
LEED Gold

Energialuokka
B2007

Saavutettavuus / Julkiset yhteydet
Ruoholahden Ankkuri on moderni kiinteistö keskellä Ruoholahden toimistokeskittymää. Kiinteistölle on helppo tulla sekä julkisilla kulkuvälineillä että omalla autolla.

Pysäköinti
Autopaikkoja on vuokrattavissa kiinteistön autohallista tai Kauppakeskus Ruoholahden parkkihallista, jonne ajetaan sisään

Porkkalankadulta ja Länsisatamankadulta tai Länsiväylältä tunnelin kautta.

Vastaanottopalvelu
Kohteessa on vastaanottopalvelu.

Kokous- ja saunatilat
Vuokrattavat kokoustilat sijaitsevat 1. kerroksessa.

Posti
Aulapalvelut vastaavat tarvittaessa saapuvan postin vastaanottamisesta.

Siivous
Kiinteistön siivouksesta vastaa siivouspalvelu, joka huolehtii muun muassa kiinteistön ala-aulan, käytävien, hissien, porrashuoneiden sekä yhteisten saniteettitilojen siivouksesta. Vuokralaisten tilojen siivous kuuluu kunkin vuokralaisen omalle vastuulle.

Vartiointi
Kohteessa on vartiointi ja alueella suoritetaan vartiointikierrokset.

Jätehuolto
Kiinteistön jätehuolto on lukitussa tilassa, johon jätteet sijoitetaan.

Kulunvalvontajärjestelmä
Kohteessa on kulunvalvontajärjestelmä.

Videovalvonta
Kohteessa on videovalvonta.

Paloilmoitusjärjestelmä
Kohteessa on paloilmoitinjärjestelmä.

Yhteisantennijärjestelmä
Welho-kaapeli-tv.

Avoin kaapelointijärjestelmä
Tietoliikennevalmiudet: Rakennukseen on asennettu nopeaan tiedonsiirtoon soveltuva (luokka E/cat 6 UTP) yleiskaapelointi tiedonsiirto- ja puhelinyhteyksiä varten. Kaapelointia käytetään puhelinjärjestelmän ja ATK-verkoston pistekaapelointeina.

Ilmanvaihto, lämmitys ja jäähdytys
Kaukolämpöön sekä kaukokylmään liitetty Are sensus -järjestelmä. Koneellinen tulo- ja poistoilma.

Kuvat ovat viitekuvia

Yhteystiedot

Eero Junni

Asiakkuuspäällikkö

Puh.

Gsm +358 40 775 4857

eero.junni@sponda.fi

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi?

**Laajasta kiinteistövalikoimastamme**

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristöyhteisyyttä.

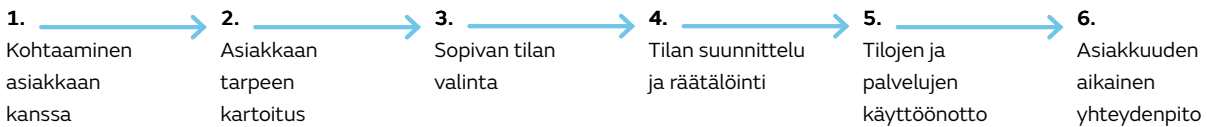
**Monipuoliset, laadukkaat palvelut**

helpottavat toimintaanne kiinteistöisämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.

Toimitilat ja palvelut tarpeidenne mukaan



Sponda lyhyesti

Sponda vuokraa ja kehittää toimistotiloja ja kauppakeskuskiinteistöjä Suomen suurimmissa kaupungeissa. Tehtävämme on luoda edellytykset asiakkaidemme menestykselle. Sponda on kaupunkien asiantuntija. Kehitämme viihtyisiä, tehokkaita ja asiakkaille räätälöityjä toimitiloja keskeisillä paikoilla. Sponda on edistyksellinen. Tarjoamme tilaratkaisuja, jotka joustavat asiakkaidemme tarpeiden mukaan. Näemme toimitilat neliöiden sijasta

kohtaamispaikkoina, jotka tukevat myös uusia työskentelymuotoja ja ajan ja paikan rajoista vapaita tiimityksiä.

Sponda on vastuullinen. Ympäristötietoisuus ja asiakasymmärrys ohjaavat ja kehittävät liiketoimintaamme.

Tätä kaikkea on Spondability – vastuullisuutemme allekirjoitus.