

# Hämeenkatu 18 / Kauppakatu 3

Hämeenkatu 18 / Kauppakatu 3, 33200, Tampere

*Kuvat ovat viitekuvia*

**SPONDA**

*Kuvat ovat viitekuvia*

## Kuusikerroksinen liike- ja toimistorakennus edustaa nykymuodossaan 20-luvun klassismia. Sijainti Tampereen keskustassa on mitä parhain.

Alun perin arkkitehti August Krookin kaksikerroksiseksi vuosina 1907-1909 suunnittelema jugendtyylinen liikerakennus. Rakennusta on korotettu neljällä kerroksella 1920-luvun lopussa. Nykymuodossaan rakennus edustaa 20-luvun klassismia.

Keskeisellä paikalla oleva liike- ja toimistorakennus sijaitsee Hämeenkadulla Sokosta vastapäätä. Rakennuksen toinen osa sijaitsee Kauppakadun puolella kävelykadun välittömässä läheisyydessä.

Rakennuksessa on kellarikerroksen lisäksi kuusi maanpäällistä kerrosta. Kohde on liitetty kaukolämpöön, Hämeenkatu 18 puoleisessa rakennuksessa on jäähdytys. Kauppakatu 3:n puoleisissa huoneistoissa on viime vuosina toteutettu modernisointi nykyvaatimusten tasolle.



Kuvat ovat viitekuvia

Kuvat ovat viitekuvia

## Tekniset tiedot

**Rakennusvuosi**

1952

**Kerroksia**

8

**Huoneistoala**

4710.8 m<sup>2</sup>

**Tilatyytit**

Toimistotila

**Energiatohokkuusohjelma**

Kyllä

**Energialuokka**

F2007

**Saavutettavuus / Julkiset yhteydet**

Kiinteistö sijaitsee Tampereen ydinkeskustassa hyvien liikenneyhteyksien varrella. Keskustorille on matkaa n. 100 metriä.

**Pysäköinti**

Kiinteistössä ei ole omia parkkipaikkoja. Asiakas- ja vieraspysäköinti tapahtuu kadunvarsipaikoilla tai pysäköintitaloissa. Lähimpiä pysäköintitaloja ovat P-Keskusta ja Sokoksen tavaratalo.

**Lähistön palvelut**

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Kiinteistössä toimii mm. kirjakauppa, sisustus- ja vaateliike, kampaamo, kauneushoitola, laukkukauppa, ravintola, ulkoilu- ja eräkauppa.

**Posti**

Saapuva posti toimitetaan nimellisiin, lukittuihin laatikoihin tai jaettuna postiluukusta. Postin kanssa voi tarvittaessa tehdä erillisen jakelusopimuksen.

**Siivous**

ISS Palvelut Oy huolehtii muun muassa porraskäytävien ja hissien siivouksesta. Yleisten tilojen siivous suoritetaan 5 krt/vko.

**Vartiointi**

ISS Security hoitaa vartiointia 24/7 tilattaessa.

**Jätehuolto**

Jätepiste sijaitsee Kauppakadun puolella porttikongjissa vasemmalla. Jätepisteessä on mahdollista lajitella kuivajäte, biojäte ja keräyspaperi. Jättesäiliöt tyhjenetään arkipäivisin. Jätehuollosta vastaa Lassila & Tikanoja Oyj.

**Ilmanvaihto, lämmitys ja jäähdytys**

Koneellinen poisto, kaukolämpö.

## Yhteystiedot

**Ari-Pekka Lehtonen**

Aluepäällikkö

Puh.

Gsm +358 400 517 587

ari-pekka.lehtonen@sponda.fi

## Miksi Sponda toimitilakumppaniksi?



### Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



**Parhaisiin sijaintipaikkoihin** keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



**Kattavien ympäristöohjelmien** avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristöyhteisyyttä.



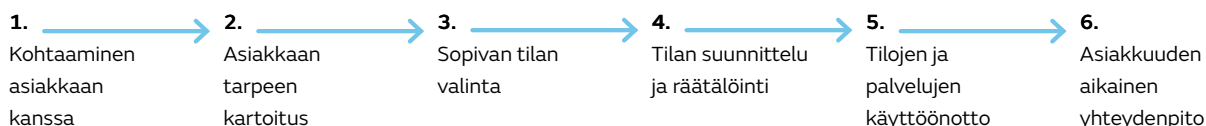
### Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöisämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



**Kokemus ja ammattitaito** auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.

## Toimitilat ja palvelut tarpeidenne mukaan



## Sponda lyhyesti

Sponda vuokraa ja kehittää toimistotiloja ja kauppakeskuskiinteistöjä Suomen suurimmissa kaupungeissa. Tehtävämme on luoda edellytykset asiakkaidemme menestykselle. Sponda on kaupunkien asiantuntija. Kehitämme viihtyisiä, tehokkaita ja asiakkaille räätälöityjä toimitiloja keskeisillä paikoilla. Sponda on edistyksellinen. Tarjoamme tilaratkaisuja, jotka joustavat asiakkaidemme tarpeiden mukaan. Näemme toimitilat neliöiden sijasta

kohtaamispaikkoina, jotka tukevat myös uusia työskentelymuotoja ja ajan ja paikan rajoista vapaita tiimityksiä.

Sponda on vastuullinen. Ympäristötietoisuus ja asiakasymmärrys ohjaavat ja kehittävät liiketoimintaamme.

Tätä kaikkea on Spondability – vastuullisuutemme allekirjoitus.