

# Tallbergintalo

Tallberginkatu 2, 00180, Helsinki

*Kuvat ovat viitekuvia*

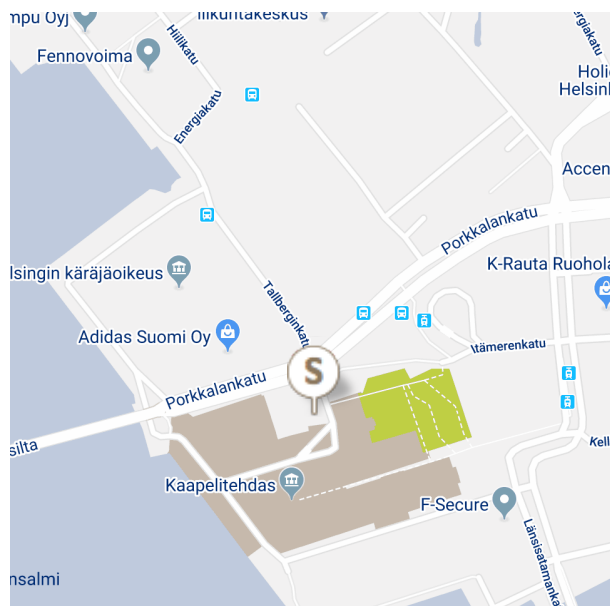
**SPONDA**

*Kuvat ovat viitekuvia*

## Tallbergintalo sijaitsee Ruoholahdessa Tallberginkadun ja Porkkalankadun risteyksessä erinomaisten kulkuyhteyksien varrella.

Tallbergintalo ja siihen yhdistetty Itämerentalo toimivat käsi kädessä. Niillä on yhteiset neuvottelutilat, lounasravintola ja lastauslaituri sekä mahdollisuus kulkea sisäkautta talosta toiseen.

Rakennuksessa on toimistotiloja seitsemässä kerroksessa yli 7 000 m<sup>2</sup>. Rakennuksessa on kaksi porraskäytävää, hissit ja kaukolämpö. Rakennuksen julkisivu on rapattu.



# Tekniset tiedot

**Rakennusvuosi**

1938

**Peruskorjaus- / Saneerausvuosi**

1993

**Kerroksia**

7

**Huoneistoala**6971 m<sup>2</sup>**Tilatyytit**

Toimistotila

**Energiatehokkuusohjelma**

Kyllä

**Energialuokka**

E2007

**Saavutettavuus / Julkiset yhteydet**

Tallbergintalo sijaitsee Ruoholahdessa Tallberginkadun ja Porkkalankadun risteyksessä erinomaisten kulkuyhteyksien varrella. Julkisten käyttäjiä palvelevat lukuisten lännen suunnan bussilinjojen pysäkit sekä kävelyetäisyydellä sijaitseva Ruoholahden metroasema.

**Pysäköinti**

Kiinteistön ympäristössä on maksullisia pysäköintipaikkoja. Kauppakeskus Ruoholahden parkkihalli on kävelyetäisyydellä.

**Lähistön palvelut**

Kauppakeskus Ruoholahti palveluineen on 5 minuutin kävelyn päässä.

**Vastaanottopalvelu**

Kiinteistön vastaanotto löytyy Itämerentalon puolelta aulasta.

**Kokous- ja saunatilat**

Kiinteistön vuokrattavat kokoustilat sijaitsevat Itämerentalon puolella.

**Posti**

Posti toimitetaan postilaatikoihin. Itämerentalon aulapalvelu (Theron Catering) tarjoaa myös erilaisia postipalveluja yrityksille.

**Siivous**

Kohteen siivouksesta vastaa siivouspalvelu, joka huolehtii muun muassa kiinteistön ala-aulan, käytävien, hissien ja porrashuoneiden sekä yhteisten saniteettitilojen siivouksesta. Vuokralaisten tilojen siivous kuuluu kunkin vuokralaisen omalle vastuulle, mutta vuokralainen voi halutessaan pyytää siivouspalveluita omaan tilaansa samalta liikkeeltä.

**Vartiointi**

Kiinteistön vartiointista vastaa Secon Security Oy. Vartiointipalvelun piiriin kuuluvat teknisten turvalvontalaitteistojen aiheuttamien hälytysten käsittely ja jatkotoimenpiteiden käynnistäminen sekä

kiinteistöjen alueella määrävlein suoritettavat vartiointikierrokset.

**Jätehuolto**

Kiinteistön jätehuolto on keskitetty Itämerentalon lastauslaiturille, jossa on erillinen lukittu tila, johon jätteet sijoitetaan.

**Kulunvalvontajärjestelmä**

Kohteessa on kulunvalvontajärjestelmä.

**Videovalvonta**

Kohteessa on videovalvonta.

**Paloilmoitusjärjestelmä**

Kohteessa on paloilmoitusjärjestelmä.

**Yhteisantennijärjestelmä**

Kohteessa on antennijärjestelmä.

**Avoin kaapelointijärjestelmä**

Tietoliikennevalmiudet: Rakennukseen on asennettu nopeaan tiedonsiirtoon soveltuva (luokka E/cat 6 UTP) yleiskaapelointi tiedonsiirto- ja puhelinyhteyksiä varten. Kaapelointia käytetään puhelinjärjestelmän ja ATK-verkoston pistekaapelointeina.

**Ilmanvaihto, lämmitys ja jäähdytys**

Kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihto. Kerrokset 1, 3 ja 5 on varustettu jäähdytyspalkein. Jäähdytyspalkkiverkko on liitetty kaukokylmään. Kaukolämpöön on liitetty vesikierteinen patterilämmitys.

*Kuvat ovat viitekuvia*

## Yhteystiedot

**Anna Puhtila**

Asiakkuuspäällikkö

Puh.

Gsm +358 50 407 9601

anna.puhtila@sponda.fi

## Miksi Sponda toimitilakumppaniksi?



### Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



### Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittävystä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilarpeisiin.



### Kattavien ympäristöohjelmienne

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristöyhteisyyttä.



### Monipuoliset, laadukkaat palvelut

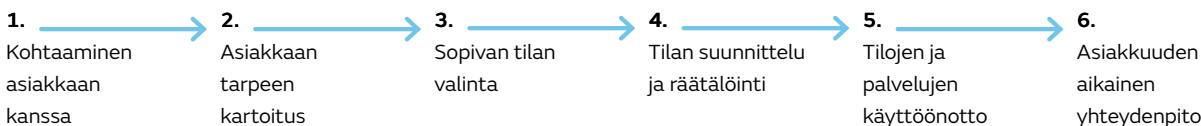
helpottavat toimintaanne kiinteistöisämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



### Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.

## Toimitilat ja palvelut tarpeidenne mukaan



## Sponda lyhyesti

Sponda vuokraa ja kehittää toimistotiloja ja kauppakeskuskiinteistöjä Suomen suurimmissa kaupungeissa. Tehtävämme on luoda edellytykset asiakkaidemme menestykselle. Sponda on kaupunkien asiantuntija. Kehitämme viihtyisiä, tehokkaita ja asiakkaille räätälöityjä toimitiloja keskeisillä paikoilla. Sponda on edistyksellinen. Tarjoamme tilaratkaisuja, jotka joustavat asiakkaidemme tarpeiden mukaan. Näemme toimitilat neliöiden sijasta

kohtaamispaikkoina, jotka tukevat myös uusia työskentelymuotoja ja ajan ja paikan rajoista vapaita tiimityksiä.

Sponda on vastuullinen. Ympäristötietoisuus ja asiakasymmärrys ohjaavat ja kehittävät liiketoimintaamme.

Tätä kaikkea on Spondability – vastuullisuutemme allekirjoitus.