

# Kaupintie 3

Kaupintie 3, 00440, Helsinki

*Kuvat ovat viitekuvia*

**SPONDA**

*Kuvat ovat viitekuvia*

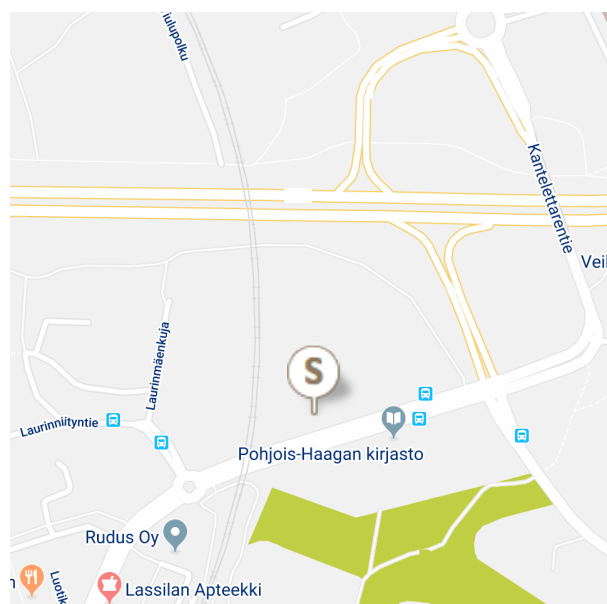
Kaupintielle valmistuu uudenveroista toimitilaa loistavien yhteyksien äärellä. Toimistokiinteistö saneerataan moderniksi monitilatoimistoksi, jonka tilaratkaisut voidaan muokata yrityksesi tarpeiden mukaiseksi. Ota yhteyttä, niin suunnitellaan yhdessä yrityksellesi toimivat ja tehokkaat tilat!

Saneerauksessa talon kiinteistötekniikka – ilmastointi, lämmitys, sähkö – uusitaan täysin, ja ict-ratkaisut päivitetään palvelemaan nykyaikaisen ja tehokkaan toimistotyön vaatimuksia.

Neljässä rakennuksessa on erikokoisia tiloja yhteensä 24 000 neliötä. Isompaan tarpeeseen löytyy jopa 2 000–4 500 neliötä yhdestä tasosta sekä runsaasti kompakteja 500–2 000 neliön tiloja pienemmille organisaatioille. Kiinteistö soveltuu erinomaisesti esimerkiksi ict-, suunnittelu- ja koulutusorganisaatioille.

Kiinteistössä on yli 20 tyylikästä kokoustilaa, 60 hengen auditorio, monipuoliset aulapalvelut, henkilöstöravintola sekä kuntosali, suihkut, saunat ja pukuhuoneet.

Kaupintie 3:n sijainti Pohjois-Haagassa on erinomainen. Yhteydet keskustaan tai lentokentälle ovat nopeat, sillä Kehärata, Jokeri-bussi ja raidelinjat kulkevat aivan talon vierestä. Pysäköintitalossa, autotallissa ja pihalla on yli 500 autopaikkaa. Myös pyöräileville työntekijöille yhteydet ovat hyvät ja nopeat. Kävelymatkan päästä löytyvät loistavat lähipalvelut



# Tekniset tiedot

**Rakennusvuosi**  
1992

**Peruskorjaus- / Saneerausvuosi**  
2017

**Kerroksia**  
7

**Huoneistoala**  
44103 m<sup>2</sup>

**Tilatyyppit**  
Toimistotila

**Energiatehokkuusohjelma**  
Ei

**Energialuokka**  
F2007

**Saavutettavuus / Julkiset yhteydet**  
Kiinteistö sijaitsee hyvässä liikenteen solmukohdassa, josta monipuoliset julkiset yhteydet keskustaan ja eri suuntiin. 5 minuutin kävelymatkan päässä Kehäradasta. Lähellä ovat myös erinomaiset auto- ja pyöräilytiet.

**Pysäköinti**

Pysäköintitalossa kolmessa kerroksessa n. 500 autopaikkaa sekä lisäksi 50 kenttäpaikkaa asiakaspysäköintiä varten.

**Lähistön palvelut**

Henkilöstöravintola, kahvila, aulapalvelut, henkilökunnan virkistystilat, kuntosali, sauna ja pukeutumistilat pyöräileville työntekijöille. Kävelymatkan etäisyydeltä löytyvät kattavat lähipalvelut, kuten Kauppakeskus Kaari.

**Kokous- ja saunatilat**

Neuvottelukeskuksessa on yli 20 erikokoista neuvottelutilaa sekä yksi 60 hengen auditorio.

*Kuvat ovat viitekuvia*

## Yhteystiedot

**Matti Saarinen**

*Kehitysjohtaja*

Puh.

Gsm +358 400 432 159

matti.saaranen@sponda.fi

## Miksi Sponda toimitilakumppaniksi?



### Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



### Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittävää kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilarpeisiin.



### Kattavien ympäristöohjelmienne

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristöyhteisyyttä.



### Monipuoliset, laadukkaat palvelut

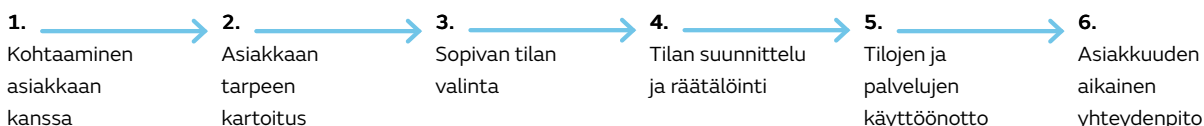
helpottavat toimintanne kiinteistöisämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



### Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.

## Toimitilat ja palvelut tarpeidenne mukaan



## Sponda lyhyesti

Sponda vuokraa ja kehittää toimistotiloja ja kauppakeskuskiinteistöjä Suomen suurimmissa kaupungeissa. Tehtävämme on luoda edellytykset asiakkaidemme menestykselle. Sponda on kaupunkien asiantuntija. Kehitämme viihtyisiä, tehokkaita ja asiakkaille räätälöityjä toimitiloja keskeisillä paikoilla. Sponda on edistyksellinen. Tarjoamme tilaratkaisuja, jotka joustavat asiakkaidemme tarpeiden mukaan. Näemme toimitilat neliöiden sijasta

kohtaamispaikkoina, jotka tukevat myös uusia työskentelymuotoja ja ajan ja paikan rajoista vapaita tiimityksiä.

Sponda on vastuullinen. Ympäristötietoisuus ja asiakasymmärrys ohjaavat ja kehittävät liiketoimintaamme.

Tätä kaikkea on Spondability – vastuullisuutemme allekirjoitus.