



# Alasintie 3-7

LIMINGANTULLI / OULU

SPONDA

# Hyvä sijainti Limingantullin alueella

Kiinteistö sijaitsee Limingantullin alueella, vain parin minuutin ajomatkan päässä Oulun keskustasta. Kohde on ennen toiminut Postin jakelukeskuksena joten siinä on sekä logistiikka- että toimistotiloja.

Kiinteistössä toimii lounasravintola sekä kaksi kuntosalia. Lähialueella on paljon vähittäis- ja tukkukaupan toimijoita. Kohdetta vastapäätä sijaitsee urheiluvälineliike XXL.



# Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Lounasravintola



Autopaikat kiinteistön pihassa



200 m



2,2 km



20 min

## Kiinteistön palvelut

Kiinteistössä toimii lounasravintola sekä kaksi kuntosalia.

## Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee vain muutaman minuutin ajomatkan päässä Oulun keskustasta.

## Pysäköinti

Pihassa on runsaasti pysäköintipaikkoja sekä yritysten työntekijöille että heidän asiakkailleen.

## Alueen palvelut

Alueella on paljon vähittäis- ja tukkukaupan toimijoita. Kohdetta vastapäätä sijaitsee urheiluvälineliike XXL.

# Alasintie 3-7

90400 OULU / LIMINGANTULLI

TILATYYPIT

Toimistotila, Varastotila

HUONEALA

10045 m<sup>2</sup>

RAKENNUSVUOSI

1995

ENERGIALUOKKA

D2007

KERROKSIA

2

ENERGIATEHOKKUUS-  
OHJELMA

Kyllä

## Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön  
pihassa



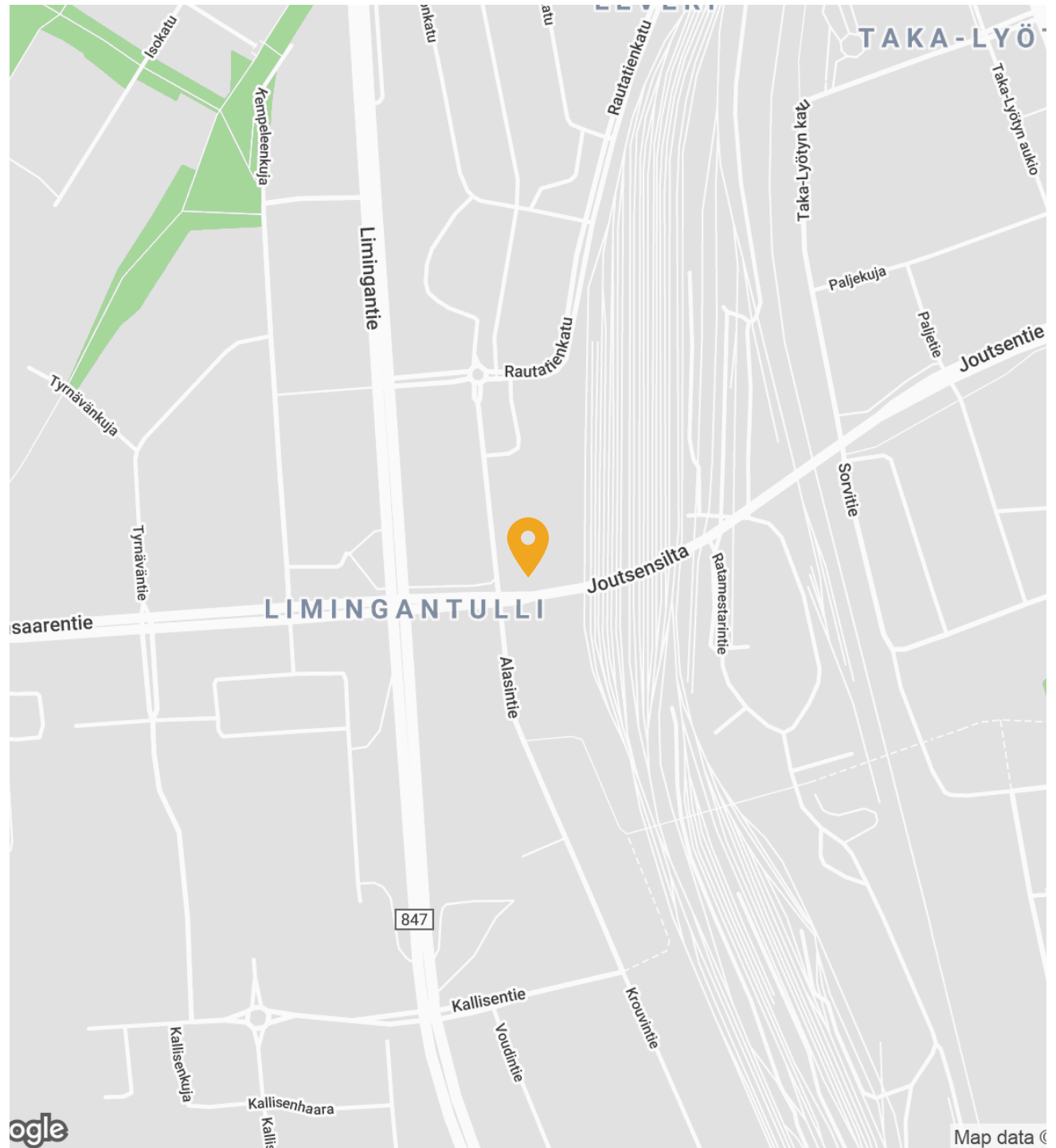
200 m



2,2 km



20 min



ogle

Map data ©

# Yhteyshenkilösi




VELI-PEKKA MÄKINEN  
Shopping Centre Manager - Zeppelin  
+358 20 431 3486  
veli-pekka.makinen@sponda.fi


# SPONDA


Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | [sponda.fi](https://sponda.fi)


SPONDA OYJ on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailta paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.


## Miksi Sponda toimitilakumppaniksi

 **Laajasta kiinteistövalikoimastamme** löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.

 **Parhaisiin sijaintipaikkoihin** keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.

 **Kattavien ympäristöohjelmien** avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.

 **Monipuoliset, laadukkaat palvelut** helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.

 **Kokemus ja ammattitaito** auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.