

# Backaksenpelto

Elannontie 5, 01510, Vantaa

*Kuvat ovat viitekuvia*

**SPONDA**

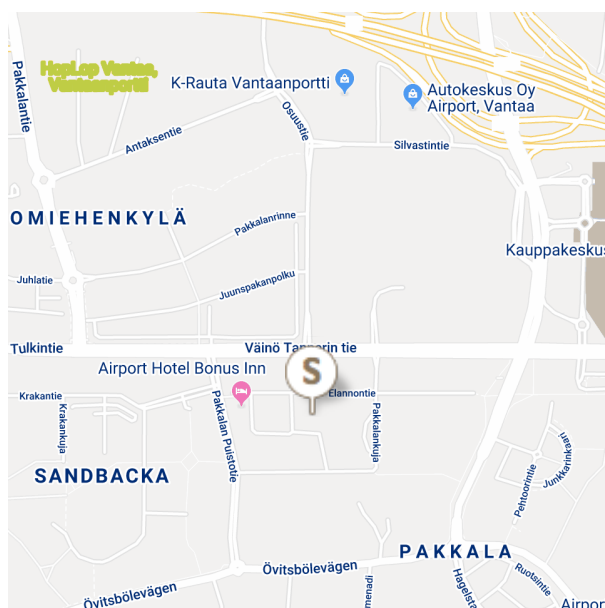
*Kuvat ovat viitekuvia*

## Vantaan Elannontielle on tarjolla modernia ja monikäyttöistä tilaa, joka sopii ensisijaisesti toimistoksi.

Vantaan Elannontielle on tarjolla modernia ja monikäyttöistä tilaa, joka sopii ensisijaisesti toimistoksi, mutta myös pienimuotoinen tuotanto- tai showroom-tyyppinen toiminta voi hyvin hyödyntää puitteista.

Kohteessa on lastauslaituri ja kaksi kerroksiin vievää tavarahissistä palvelevat yrityksiä, joilla on tarvetta kuljettaa tuotteita tiloihin ja sieltä pois.

Kiinteistö sijaitsee helposti saavutettavalla, vilkkaalla paikalla Vantaan Elannontielle. Helsinki-Vantaan lentokenttä, Kehä III ja Kauppakeskus Jumbo ovat tämän kiinteistön naapureita. Jumbon monipuolisten palveluiden lisäksi hotellipalvelut löytyvät läheltä. Omassa talossa on lounasravintola ja edullista paikoitustilaa.



Kuvat ovat viitekuvia

Kuvat ovat viitekuvia

## Tekniset tiedot

**Rakennusvuosi**  
1991

**Peruskorjaus- / Saneerausvuosi**  
2017

**Kerroksia**  
5

**Huoneistoala**  
7140.8 m<sup>2</sup>

**Tilatyyppit**  
Toimistotila, Liiketila

**Energiatohokkuusohjelma**  
Kyllä

**Energialuokka**  
E2007

**Saavutettavuus / Julkiset yhteydet**  
Kiinteistö sijaitsee Aviapolis-alueella hyvien liikenneyhteyksien varrella. Kehä III:n liittymien läheisyys tarjoaa loistavat yhteydet joka suuntaan. Lisäksi julkiset yhteydet keskusta (bussit 615, 616), Tikkurilaan

(bussi 562) ja lentoasemalle (bussit 562, 615) ovat hyvät.

**Pysäköinti**  
Kiinteistön pihassa on runsaasti parkkipaikkoja.

**Lähistön palvelut**  
Kiinteistössä on suosittu lounasravintola. Kauppakeskus Jumbo ja elämyskeskus Flamingo ovat kävelymatkan päässä lukuisine palveluineen. Alueella on runsas hotellitarjonta. Lähin hotelli Airport Hotel Bonus Inn on n. 150 m päässä kiinteistöstä.

**Siivous**  
Siivousliike huolehtii yleisten ja yhteisten tilojen siivouksesta.

**Vartiointi**  
Kiinteistö kuuluu piirivartiointiin. Vuokralainen vastaa omien tilojensa mahdollisesta murtohälytyslaitteiston asentamisesta.

**Jätehuolto**  
Kiinteistön omistaja järjestää jätteille lajittelumahdollisuuden ja vastaa jätteiden

poiskuljetuksesta. Tuotannollisesta jätteestä vastaa vuokralainen.

**Kulunvalvontajärjestelmä**  
Porrashuoneiden ovet on varustettu kulunvalvontajärjestelmällä. Työaikaseuranta voidaan liittää kulunvalvontaan vuokralaisen omalla kustannuksella.

**Videovalvonta**  
Kiinteistössä on videovalvontajärjestelmä.

**Paloilmoitusjärjestelmä**  
Kiinteistössä on osoitteellinen paloilmoitusjärjestelmä.

**Avoin kaapelointijärjestelmä**  
Kiinteistöön tulee valokaapeli.

**Ilmanvaihto, lämmitys ja jäähdytys**  
Kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihto, jossa on tuloilman jäähdytys. Kiinteistön 3. ja 4. kerroksessa on huonekohtaisesti säädettävä palkkijäähdytys.

## Yhteystiedot

**Markus Vasarainen**  
Asiakkuuspäällikkö

Puh.  
Gsm +358 44 780 8820  
markus.vasarainen@sponda.fi

## Miksi Sponda toimitilakumppaniksi?



**Laajasta kiinteistövalikoimastamme** löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



**Parhaisiin sijaintipaikkoihin** keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilaratpeisiin.



**Kattavien ympäristöohjelmien** avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristöyhteisyyttä.

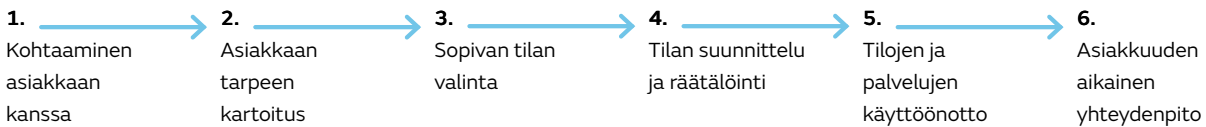


**Monipuoliset, laadukkaat palvelut** helpottavat toimintaanne kiinteistöisämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



**Kokemus ja ammattitaito** auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.

## Toimitilat ja palvelut tarpeidenne mukaan



## Sponda lyhyesti

Sponda vuokraa ja kehittää toimistotiloja ja kauppakeskuskiinteistöjä Suomen suurimmissa kaupungeissa. Tehtävämme on luoda edellytykset asiakkaidemme menestykselle. Sponda on kaupunkien asiantuntija. Kehitämme viihtyisiä, tehokkaita ja asiakkaille räätälöityjä toimitiloja keskeisillä paikoilla. Sponda on edistyksellinen. Tarjoamme tilaratkaisuja, jotka joustavat asiakkaidemme tarpeiden mukaan. Näemme toimitilat neliöiden sijasta

kohtaamispaikkoina, jotka tukevat myös uusia työskentelymuotoja ja ajan ja paikan rajoista vapaita tiimityksiä.

Sponda on vastuullinen. Ympäristötietoisuus ja asiakasymmärrys ohjaavat ja kehittävät liiketoimintaamme.

Tätä kaikkea on Spondability – vastuullisuutemme allekirjoitus.