



Valimotie 27

PITÄJÄNMÄKI / HELSINKI

SPONDA

Toimisto, jossa on tilaa ajatuksille

Tässä kuusikerroksisessa toimistorakennuksessa on valoisat avotilat.

Lounasta voi nauttia oman talon lounasravintolassa tai lähialueen muissa ravintoloissa. Lisäksi läheisessä marketissa voi kotimatalla hoitaa ruokaostokset.

Työntekijöiden jokapäiväinen arki helpottuu myös hyvien liikenneyhteyksien ansiosta. Kiinteistö sijaitsee Valimon junaseisakkeen vieressä ja Vihdintietä kulkee puolestaan lukuisat bussit.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Hyvät paikoitusmahdollisuudet



200 m



Lounasravintola



100 m



Aulapalvelu

Kiinteistön palvelut

Aulapalvelu ja lounasravintola.

Saavutettavuus

Työntekijöiden jokapäiväinen arki helpottuu hyvien liikenneyhteyksien ansiosta. Valimon junaseisakkeen alikulku on kiinteistön vieressä ja lukuisat bussit kulkevat lähellä olevaa Vihdintieltä pitkin.

Pysäköinti

Hyvät pysäköintimahdollisuudet; pysäköintipaikkoja pihalla sekä lyhytaikaista kiekkopysäköintiä talon edustalla.

Alueen palvelut

Kiinteistön lähellä on ravintolapalveluita, vähittäiskauppa ja autopesula.



Valimotie 27

00380 HELSINKI / PITÄJÄNMÄKI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1983

SANEERAUSVUOSI

1999

KERROKSIA

6

HUONEALA

9997,7 m²

ENERGIALUOKKA

G2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Ei

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

BREEAM, GRESB Global
Sector Leader 2023

Saavutettavuus



Hyvät
parkoitusmahdollisuudet



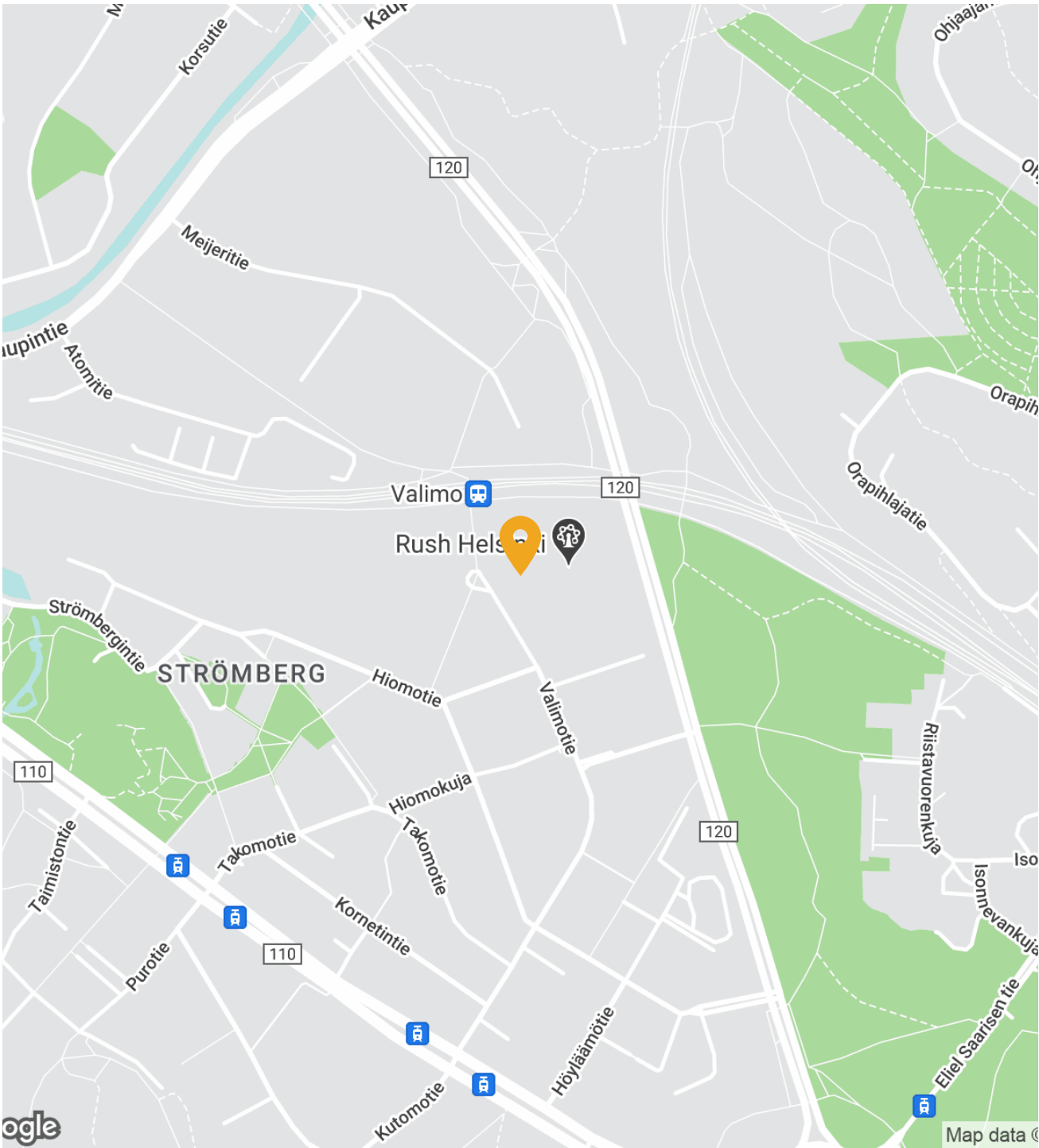
200 m



100 m



15 min



Vastuullisuus



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2025.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Olemme vertailuryhmässämme ykkössijalla maailman vastuullisimpana kiinteistönomistajana ja kiinteistökehittäjänä maailmanlaajuisessaGRESB Real Estate Assessment 2023 -vastuullisuusarvioinnissa.
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin ja läheisiin palveluihin.



BREEAM In-Use-ympäristösertifiointi

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle suunnittelulle ja rakentamiselle Excellent -tasolla.
- Kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantajärjestelmät.

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.



Alhainen hiilijalanjälki

- Suunnittelussa otettu huomioon energiatehokkuus.
- Kiinteistössä käytetään tuulivoimalla tuotettua sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.

Yhteyshenkilösi



SPONDAN ASIAKASPALVELU

+35820 355 6677

asiakaspalvelu@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.