



Kappelikuja 4

NIITTYKUMPU / ESPOO

SPONDA

Toimistotalo vaikkapa yrityksesi pääkonttoriksi

Upea toimistotalo, jossa on näyttävä sisääntuloaula. Toimistotilat ovat kolmessa kerroksessa. Kiinteistön neljännessä kerroksessa on saunatilat ja takkahuone sekä terassi.

Tämä yhden käyttäjän toimistotalo sijaitsee Espoon Niittykummussa ja soveltuu erinomaisesti keskikokoisen yrityksen pääkonttoriksi.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Vuokrattavia autopaikkoja kiinteistön
pihassa



Metroasema tien toisella puolella



Oma saunatila ja takkahuone ylimmässä
kerroksessa



Bussipysäkille 300 m



Autolla lentokentälle 25 min

Kiinteistön palvelut

Kiinteistössä on näyttävä sisääntuloaula. Kohteessa on lisäksi saunatilat, takkahuone sekä terassi.

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee Länsiväylän ja Kehä II:n risteyksen kohdalla. Niittykummun metroasemalle on noin viiden minuutin kävelymatka. Useat bussit liikennöivät Länsiväylällä, Haukilahdenkadulla ja Merituulentiellä.

Pysäköinti

Kiinteistön pihassa on 40 pysäköintipaikkaa.

Alueen palvelut

Läheltä löytyy lounasravintoloita, päivittäistavarakauppa sekä muita kaupallisia palveluita.



02200 ESPOO / NIITTYKUMPU

Toimistotila

1988

4

2088 m²

C2007

Ei

GRESB Global Sector
Leader 2023

Autopaikat kiinteistön pihassa



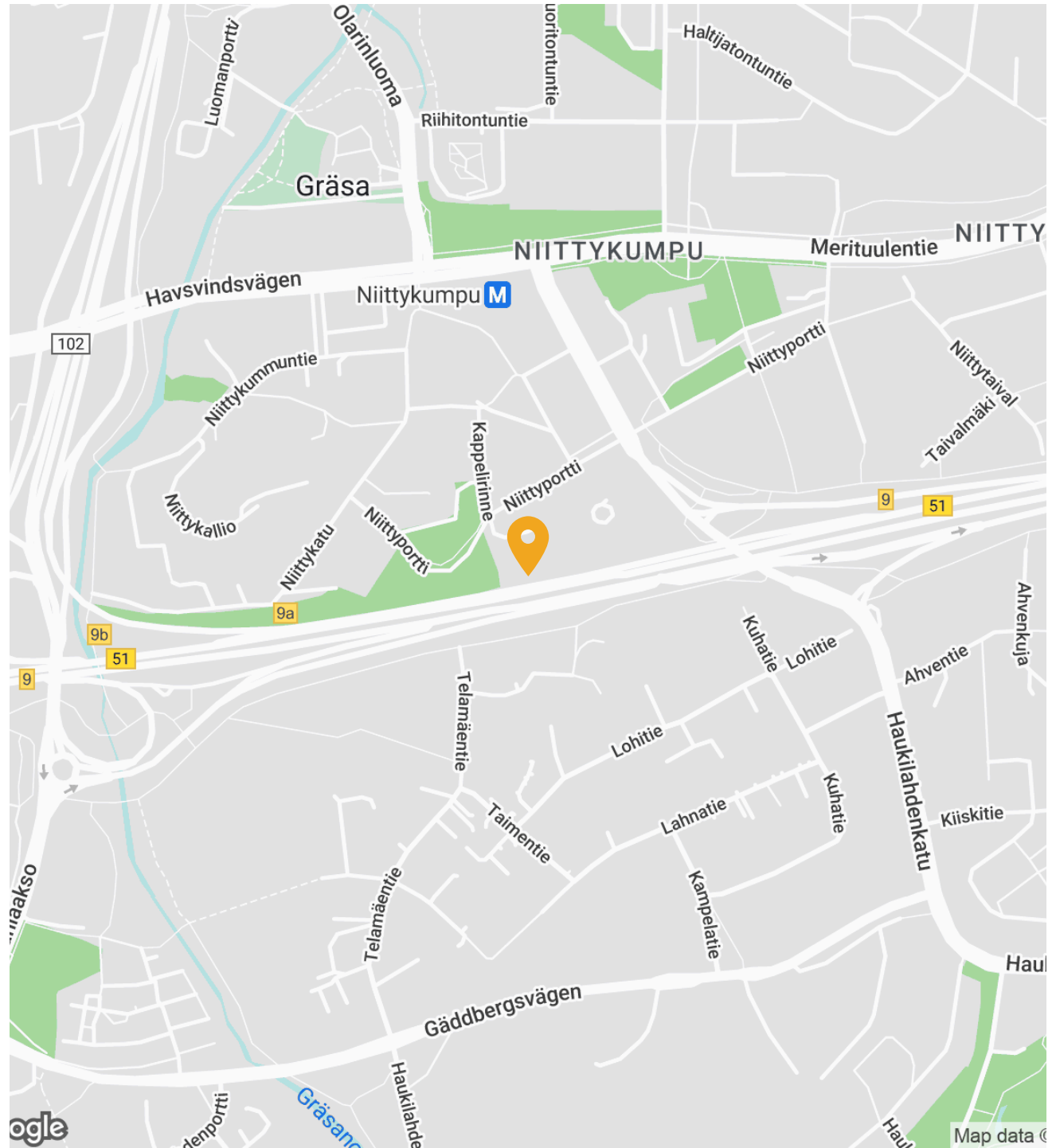
300 m



300 m



25 min



Vastuullisuus



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2025.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Olemme vertailuryhmässämme ykkössijalla maailman vastuullisimpana kiinteistönomistajana ja kiinteistökehittäjänä maailmanlaajuisessa GRESB Real Estate Assessment 2023 -vastuullisuusarvioinnissa.
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin ja läheisiin palveluihin.



Alhainen hiilijalanjälki

- Suunnittelussa otettu huomioon energiatehokkuus.
- Kiinteistössä käytetään tuulivoimalla tuotettua sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.



Käyttäjien hyvinvointi

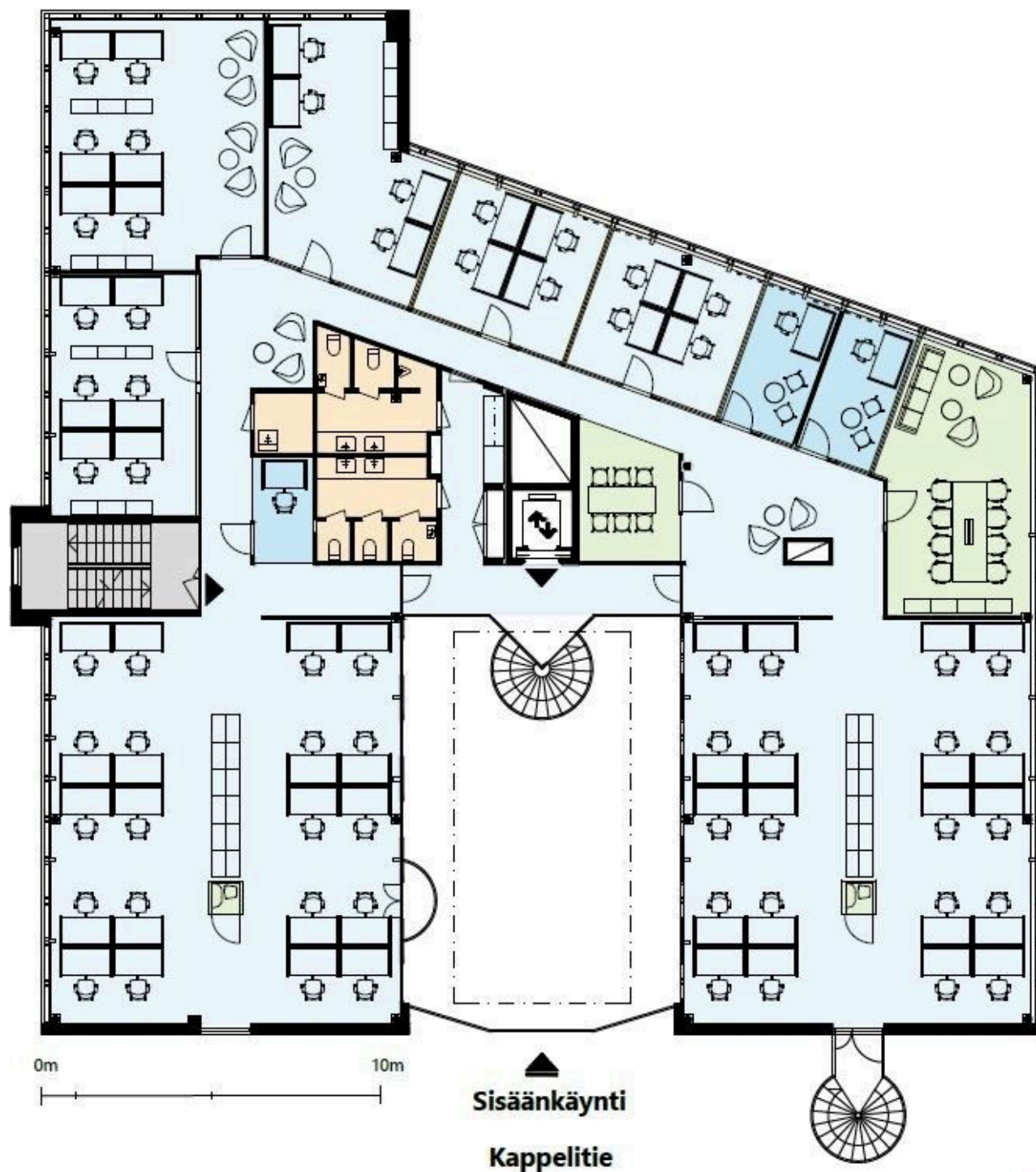
- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.



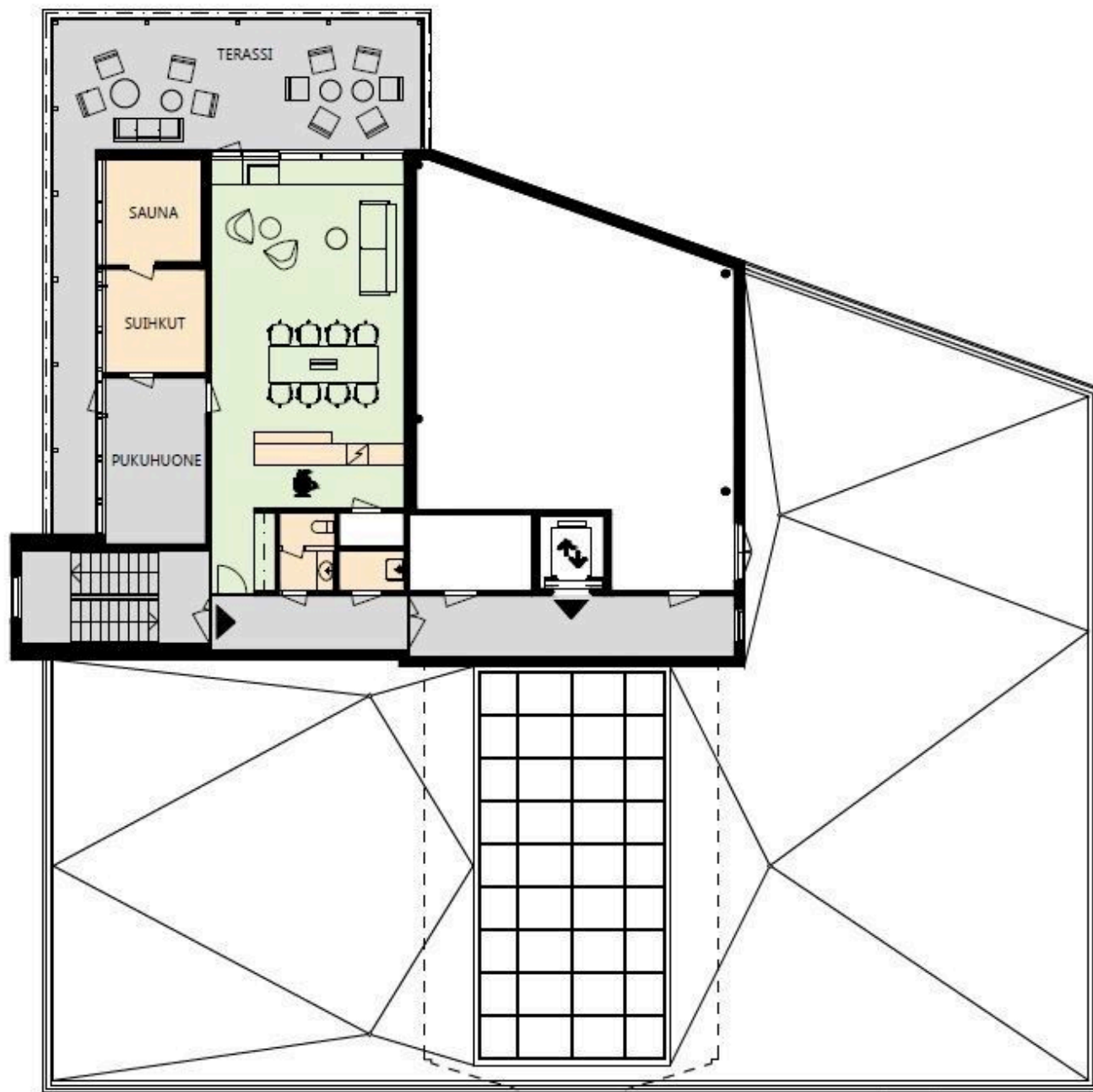
1. kerros, 680 m²



2. kerros, 580 m²



3. kerros, 600 m²



0m 10m

▲
Sisäänkäynti
Kappelitie



4. kerros, 154 m²



Yhteyshenkilösi



SPONDAN ASIAKASPALVELU

+35820 355 6677

asiakaspalvelu@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.