Höyläämötie 5

PITÄJÄNMÄEN TEOLLISUUSALUE / HELSINKI

SPONDA

Hyvä sijainti, erinomainen saavutettavuus

Työntekijöiden arki sujuu kevyemmin, kun työpaikka on vaivattomasti saavutettavissa ja arkea helpottavat palvelut löytyvät läheltä.

Tämä tuotanto- ja liiketilarakennus sijaitsee Vihdintien ja Pitäjänmäen välissä hyvien liikenneyhteyksien varrella. Kohde on vaivattomasti saavutettavissa junalla, omalla autolla kuin bussilla. Lähistöllä on paljon palveluita, useampi päivittäistavarakauppa ja harrastusmahdollisuuksia arkea helpottamaan. Lähistöllä on useita lounasravintoloita, kauppoja ja hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, esimerkiksi Talin liikuntapuisto on kävelymatkan päässä.

Vuonna 1965 valmistuneen viisikerroksisen kiinteistön ensimmäisessä kerroksessa on liiketila omalla sisäänkäynnillä. Yläkerrokset ovat raakatilana olevaa tuotantotilaa, jonne on rakennettavissa joustavasti asiakkaan tuotannon tarvitsemat toimitilat. Kohteen uusittu tavarahissi nousee lastausseisakkeelta kaikkiin kerroksiin.

Kiinteistön palvelut & saavutettavuus

Autopaikat kiinteistön autohallissa

300 m

800 m

20 min

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee erittäin hyvien liikenneyhteyksien päässä. Valimon junaseisake on n. 800 m päässä ja bussiyhteydet ovat erinomaiset aluetta sivuavien Vihdintien ja Pitäjänmäentien ansiosta.

Pysäköinti

Höyläämötielle on helppo tulla omalla autolla. Parkkitilaa löytyy kohteen kellarin autohallista.

Alueen palvelut

Lähistössä löytyy lounasravintoloita ja päivittäistavarakauppoja. Kävelymatkan päässä sijaitsee Talin liikuntapuisto.

Höyläämötie 5

00380 HELSINKI / PITÄJÄNMÄEN TEOLLISUUSALUE

TILATYYPIT

Tuotantotila, Liiketila

HUONEALA

4908 m²

RAKENNUSVUOSI

1965

ENERGIALUOKKA

D2007

KERROKSIA

5

VASTUULLISUUS

GRESB Global Sector Leader 2023

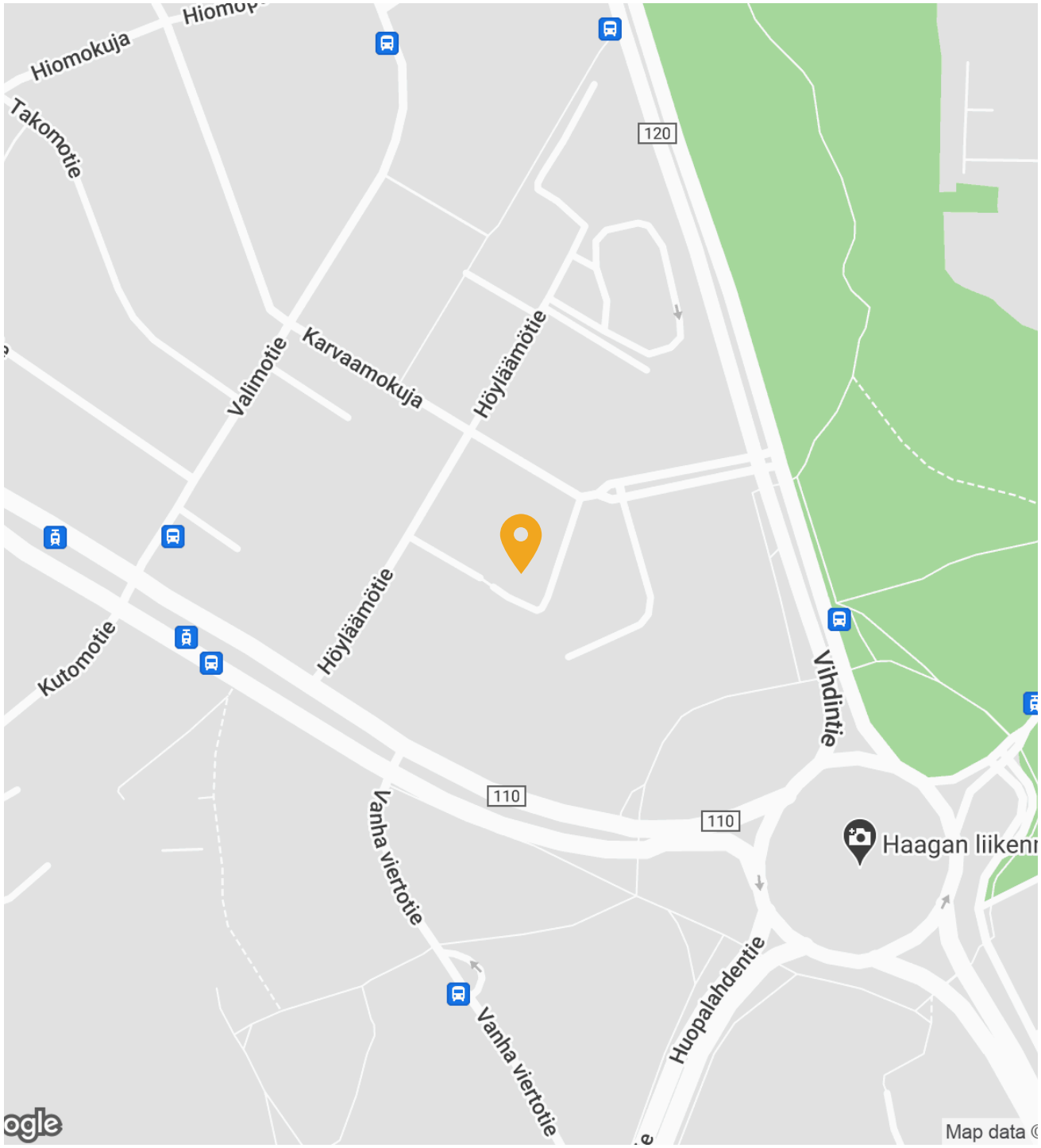
Saavutettavuus

Autopaikat kiinteistön autohallissa

300 m

800 m

20 min



MEVET
VUODESTA 1974

MEVET
VUODESTA 1974

MEVET
HOYLAMOTIE
MEVET P
60 min
8-17

MEVET
MEVET

Yhteyshenkilösi

PAULA JÄÄSKELÄINEN
Leasing Manager
+358 40 480 2822
paula.jaaskelainen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttäjä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi

Laajasta kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.

Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.

Kattavien ympäristöohjelmiemme avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistönne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.

Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.

Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.