



Miestentie 3

OTANIEMI / ESPOO

SPONDA

Toimitilaa merellisessä ympäristössä

Otaniemen yliopistomiljöön ja Keilaniemen yrityskeskittymän dynaaminen ilmapiiri ympäröi tätä kiinteistöä.

Kiinteistö on saneerattu vuosina 2012–2013. Toimitilat muuntautuvat helposti yritysten tarpeiden mukaan. Avaraan tilaan voi rakentaa toimistohuoneita tai hyödyntää sitä koulutus- tai avokonttoritilana. Kiinteistön jäähdytysjärjestelmä lisää työskentelyn mukavuutta kesähelteillä.

Etelä-Espoossa sijaitseva kiinteistö on loistavien kulkuyhteyksien varrella Kehä I:n vieressä. Keilaniemen metroasemalle on noin 300 metriä ja linja-autot liikennöivät läheltä. Parkkitilaa on pihalla runsaasti.



Palvelut & saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön pihassa



300 m



550 m



25 min

Saavutettavuus

Otaniemessä sijaitseva kiinteistö on loistavien kulkuyhteyksien päässä aivan Kehä I:n vieressä. Keilaniemen metroasema on 300 metrin päässä ja linja-autot liikennöivät läheltä. Kiinteistö sijaitsee 2020-luvun alkupuolella valmistuvan Raide-Jokerin päätepysäkin lähellä. Lisäksi puistomaisessa miljöössä on mukava taittaa työmatkaa polkupyörällä.

Pysäköinti

Vuokrattavia autopaikkoja löytyy kiinteistön pihalta.

Alueen palvelut

Otaniemen, Keilaniemen ja Tapiolan palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Aivan kiinteistön lähellä on myös huoltoasema.



Miestentie 3

02150 ESPOO / OTANIEMI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1984

KERROKSIA

5

HUONEALA

5804 m²

ENERGIALUOKKA

F2007

ENERGIAEHOJKUUS-OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

gresb-2023

Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön pihassa



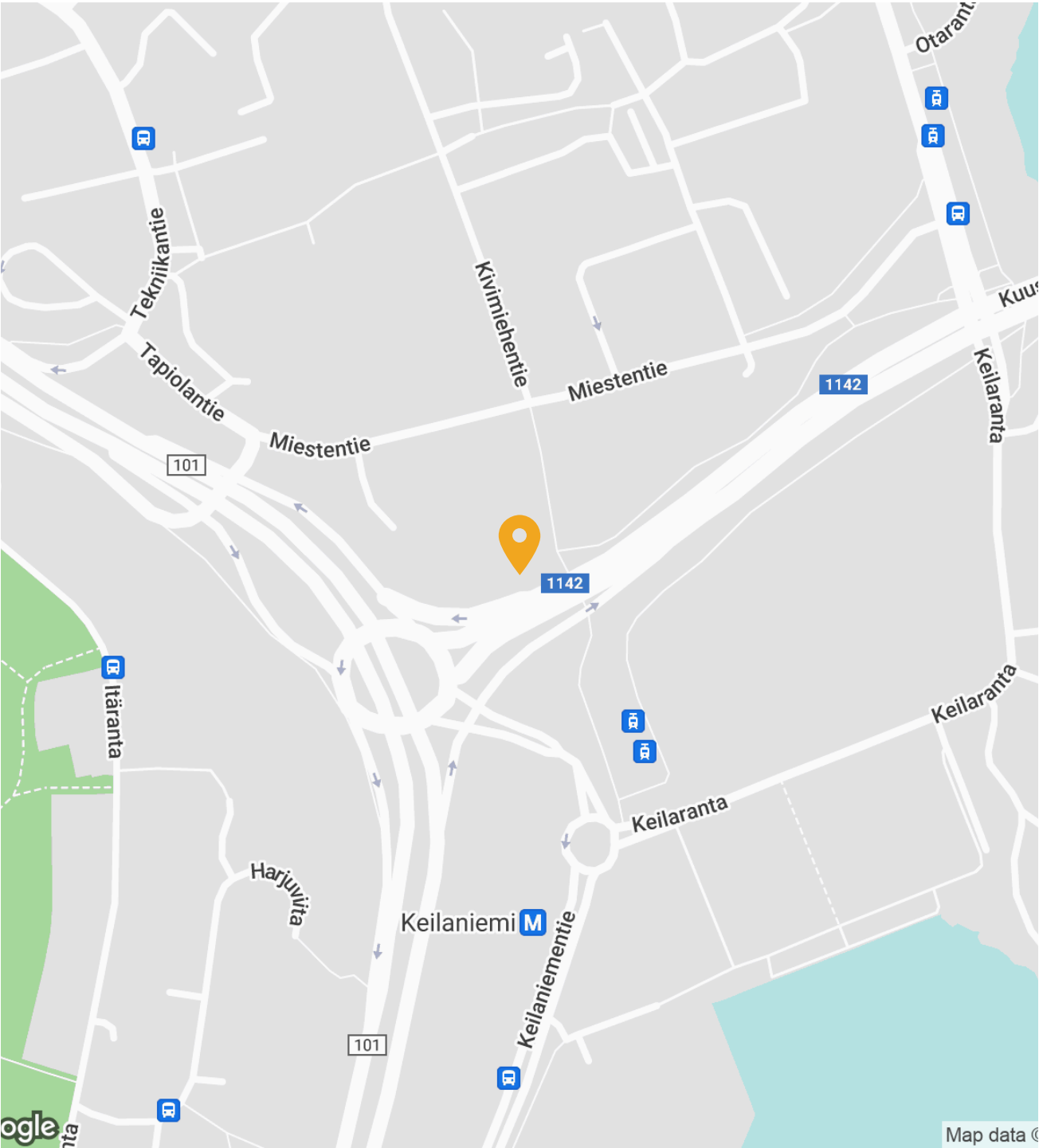
900 m



550 m



25 min



Yhteyshenkilösi



THOMAS SANMARK

Leasing and Account Manager, Helsinki

Metropolitan Area

+358 40 675 1880

thomas.sanmark@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.