



Yrjönkatu 23 B

KAMPPI / HELSINKI

SPONDA

Moderni toimistokiinteistö Helsingin keskustassa

Helsingin keskeisimmällä paikalla Forum Kukontorilla sijaitsee moderni toimistokiinteistö.

Forum-korttelin ainutlaatuinen kokonaisuus muodostuu kuudesta kiinteistöstä. Helsingin keskeisimmällä paikalla sijaitsevilla rakennuksissa on persoonallisia yksityiskohtia ja pitkän kulttuuriperinteen tuomaa arvokkuutta.

Kaikille Forum-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Forum-kortteli on myös täysin hiilineutraali käytön aikaisen energiankulutuksen osalta.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Forum-P



Forum:n ravintolatarjonta



250 m



400 m



Pyöräparkki sisätiloissa



Suihkut ja pukuhuoneet



150 m

Kiinteistön palvelut

Forum:n yhteisistä tiloista löytyy sekä suihku- ja sosiaalitilat.

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa. Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat välittömässä läheisyydessä tai muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Forum-kortteli on Helsingin vilkkaimpia läpikulkupaikkoja. Sieltä on kulkutunneliyhteys muualle keskustaan, kuten päärautatieasemalle ja Kampin liikenneterminaaliin.

Pysäköinti

Lähin pysäköintipaikka on Forum:n oma pysäköintihalli Forum-P (suora hissiyhteys kauppakeskuksesta). Läheisyydessä on useita muitakin pysäköintimahdollisuuksia, kuten Stockmann Aimo Park, P-Eliei ja autoparkki WTC. Forum:n yhteisistä tiloista löytyy pyöräparkki sekä suihku- ja sosiaalitilat.

Alueen palvelut

Kortteleissa on kattava valikoima kaupanalan toimijoita sekä palveluita terveyden- ja kauneudenhoidosta kahviloihin ja ravintoloihin. Kaikki Kauppakeskus Forum:n ja ydinkeskustan palvelut ovat lähellä.

Yrjönkatu 23 B

00100 HELSINKI / KAMPPI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1980

KERROKSIA

5

HUONEALA

1507

ENERGIALUOKKA

C2018

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Ei

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

BREEAM, GRESB Global
Sector Leader 2023

Saavutettavuus



Forum-P



150 m



500 m



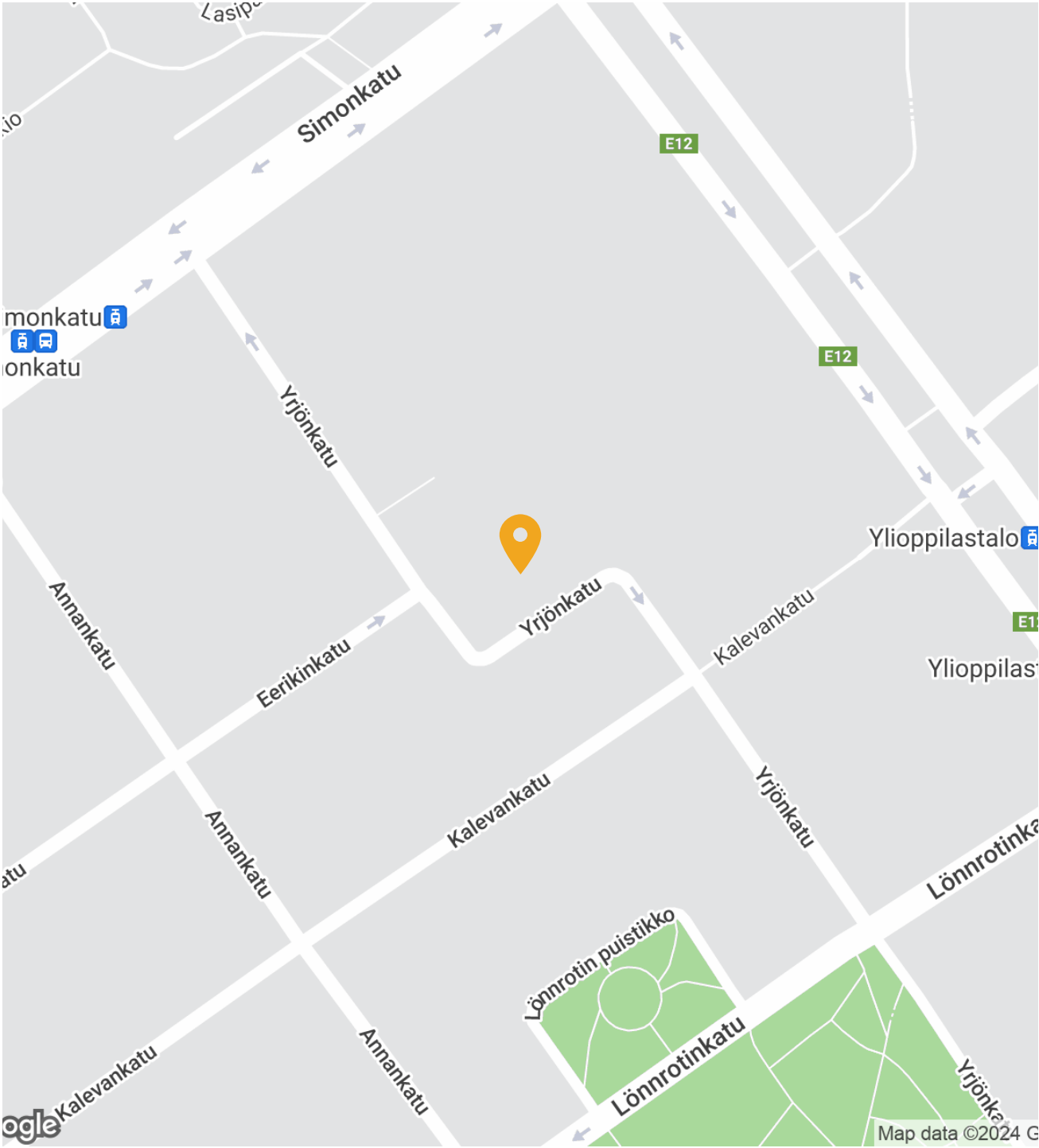
250 m



400 m



35 min





Vastuullisuus



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2025.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Olemme vertailuryhmässämme ykkössijalla maailman vastuullisimpana kiinteistönomistajana ja kiinteistökehittäjänä maailmanlaajuisessa GRESB Real Estate Assessment 2023 -vastuullisuusarvioinnissa.
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



BREEAM In-Use ympäristösertifikaatti

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle käytölle ja ylläpidolle Very Good -tasolla.
- Kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantajärjestelmät.

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömuokavuus.



Kiinteistö on hiilineutraali energiankulutukseltaan

- Kiinteistössä käytetään tuulivoimalla tuotettua sähköä ja uusiutuvaa kaukolämpöä ja -jäähdytystä.
- Kiinteistön oma aurinkovoimala tuottaa uusiutuvaa energiaa.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.

Yhteyshenkilösi



ILKKA TANI

Key Account Manager

+358 50 444 0669

ilkka.tani@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.