



Mannerheimintie 6

KAMPPI / HELSINKI

SPONDA

Historialliset toimitilat Helsingin paraatipaikalla – uudistuva arvokohde tarjoaa uniikit puitteet omien toimitilojen suunnitteluun.

Keisari Aleksanteri II rakennutti Helsingin vilkkaimmalla liikealueella sijaitsevan, vuonna 1870 valmistuneen kivilinnan alun perin venäläiseksi poikakouluksi. Nyt historiallinen rakennus uudistuu moderniksi liike- ja toimitaloksi, joka tarjoaa yrityksille uniikit puitteet omien toimitilojen suunnitteluun. Kohteen valtteja ovat näyttävä sisääntuloportaikko, huima huonekorkeus, wieniläishenkiset salit ja upeat näköalat.

Täydellisesti uudistuva arvokohde sopii parhaiten keskisuuren, historiallista miljöötä ja uniikkeja tilaratkaisuja arvostavan yrityksen pääkonttoriksi tai 3–6 käyttäjän hybriditaloksi.

Kohde varustellaan huippumodernilla talotekniikalla ja liikkuvaa työtä tukevilla tilaratkaisuilla. Kiinteistö tarjoaa arvokkaine puitteineen, näyttävine julkisivuineen ja mahdollisine lisäkerroksineen loistavat mahdollisuudet oman yrityksen brändäämiseen. Keskeinen sijainti takaa vuokralaisyrityksille keskustan parhaimmat lähipalvelut ja liikenneyhteydet.





LOBBY

Alueen palvelut & saavutettavuus



Aimo Park Iso Erottaja ja Forum-P



100 m



550 m



550 m



550 m



30 min

Saavutettavuus

Sijainti Helsingin ytimessä takaa kiinteistölle ihanteellisen saavutettavuuden. Raitiovaunut kulkevat lähietäisyydeltä, metrolle, bussille ja junalle on parin minuutin kävelymatka. Pyöräilyväylä Baana avaa suoran pyöräilyreitit keskustasta Ruoholahteen.

Pysäköinti

Vuokralaisten käytössä olevaan Forum P -pysäköintihalliin on suora hissiyhteys kauppakeskuksesta. Stockmann Aimo Park, P-Elie ja autoparkki WTC sijaitsevat lähietäisyydellä.

Alueen palvelut

Forum-kortteli tarjoaa kattavan valikoiman lounas-, afterwork- ja hyvinvointipalveluita. Korttelista löytyy myös vuokrattavia kokoustiloja, työmatkapyöräilyn mahdollistavat suihku- ja sosiaalityilat sekä valvottu pyöräparkki.

Mannerheimintie 6

00100 HELSINKI / KAMPPI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1870

SANEERAUSVUOSI

1979

KERROKSIA

6

HUONEALA

5237

ENERGIALUOKKA

C2018

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Ei

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

GRESB Global Sector
Leader 2023

Saavutettavuus



Aimo Park Iso Erottaja ja
Forum-P



100 m



550 m



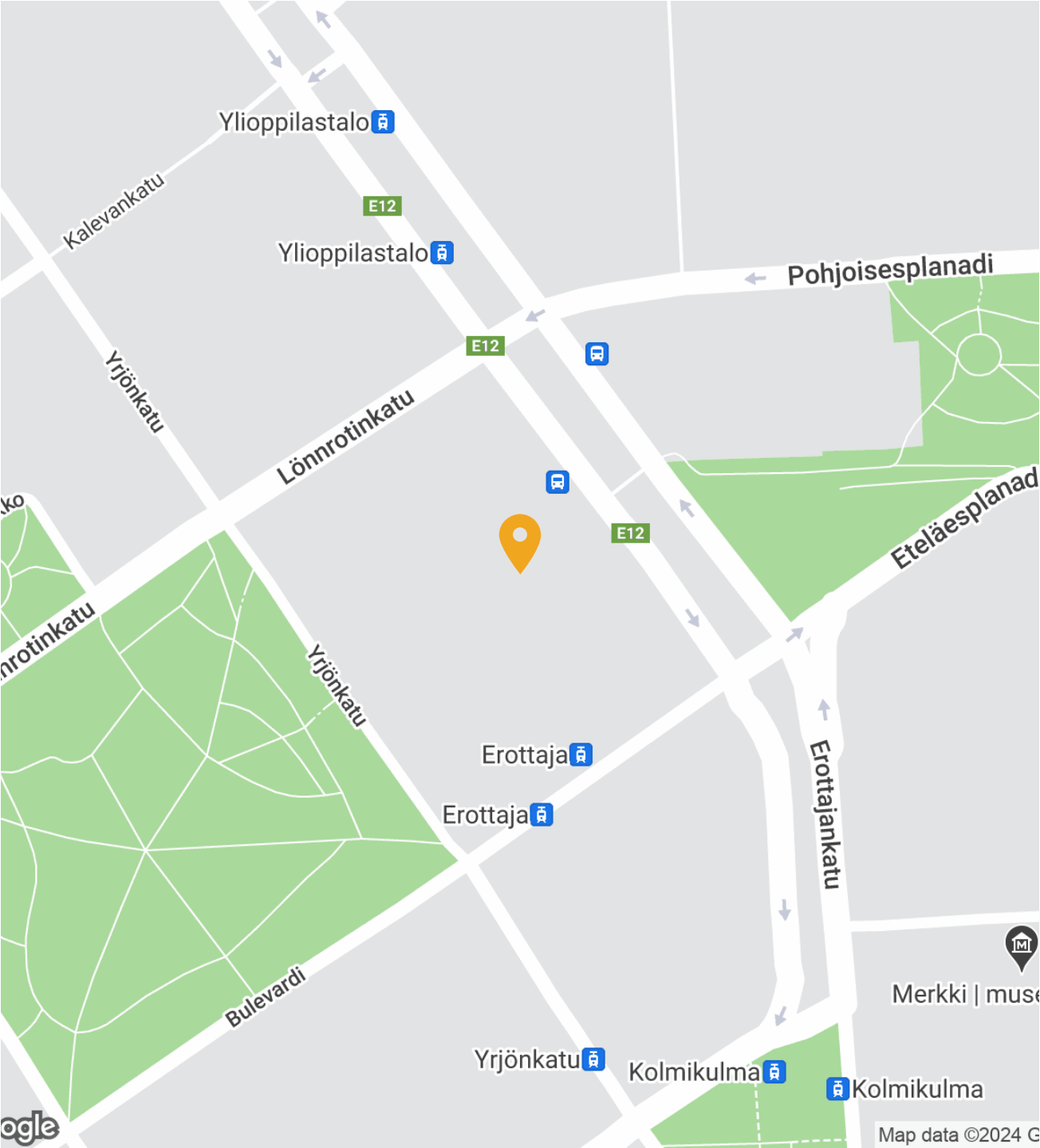
550 m



550 m



30 min



Vastuullisuus



Spandan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2025.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Olemme vertailuryhmässämme ykkössijalla maailman vastuullisimpana kiinteistönomistajana ja kiinteistökehittäjänä maailmanlaajuisessa GRESB Real Estate Assessment 2023 -vastuullisuusarvioinnissa.
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



Alhainen hiilijalanjälki

- Suunnittelussa otettu huomioon energiatehokkuus.
- Kiinteistössä käytetään tuulivoimalla tuotettua sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.













Yhteyshenkilösi



ANNA VÄYRYNEN

Senior Leasing Manager

+358 50 375 4050

anna.vayrynen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.