



Hämeentie 105

HERMANNI / HELSINKI

SPONDA

Joustavat toimitilat Hermannissa

Vallilan siirtolapuutarhan lähellä sijaitseva toimitilakiinteistö sopii sekä toimisto- että varastokäyttöön. Tilat on mahdollista muunnella erilaisten yritysten tarpeisiin sopiviksi.

Tänne on helppo tulla niin julkisilla kulkuneuvoilla kuin omalla autolla. Naapurikiinteistössä on lounasravintola ja kuntokeskus. Kauppakeskus Arabian, Hämeentien kivijalkamyymälöiden ja ravintoloiden palvelut ovat viiden minuutin ajomatkan päässä.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön pihassa ja
kadunvaressa



100 m



100 m



1,5 km



20 min

Saavutettavuus

Tänne on helppo tulla niin julkisilla kulkuneuvoilla kuin omalla autolla. Bussi- ja raitiovaunupysäkit sijaitsevat vain parin minuutin kävelymatkan päässä, josta matka Helsingin keskustaan taittuu noin vartissa. Lahden moottoritie lähtee aivan kiinteistön vierestä, joten myös Kehä I:lle pääsee sujuvasti.

Pysäköinti

Kiinteistön pihassa on vuokrattavia autopaikkoja. Kadunvarsipysäköinti järjestyy esimerkiksi yritystunnuksella.

Alueen palvelut

Naapurikiinteistössä on lounasravintola ja kuntokeskus. Kauppakeskus Arabian, Hämeentien kivijalkamyymälöiden ja ravintoloiden palvelut ovat viiden minuutin ajomatkan päässä.

Hämeentie 105

00550 HELSINKI / HERMANNI

TILATYYPIT

Toimistotila, Varastotila

RAKENNUSVUOSI

1960

SANEERAUSVUOSI

1991

KERROKSIA

5

HUONEALA

4794 m²

ENERGIALUOKKA

D2018

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Ei

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

GRESB Global Sector
Leader 2023

Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön pihassa
ja kadunvaressa



100 m



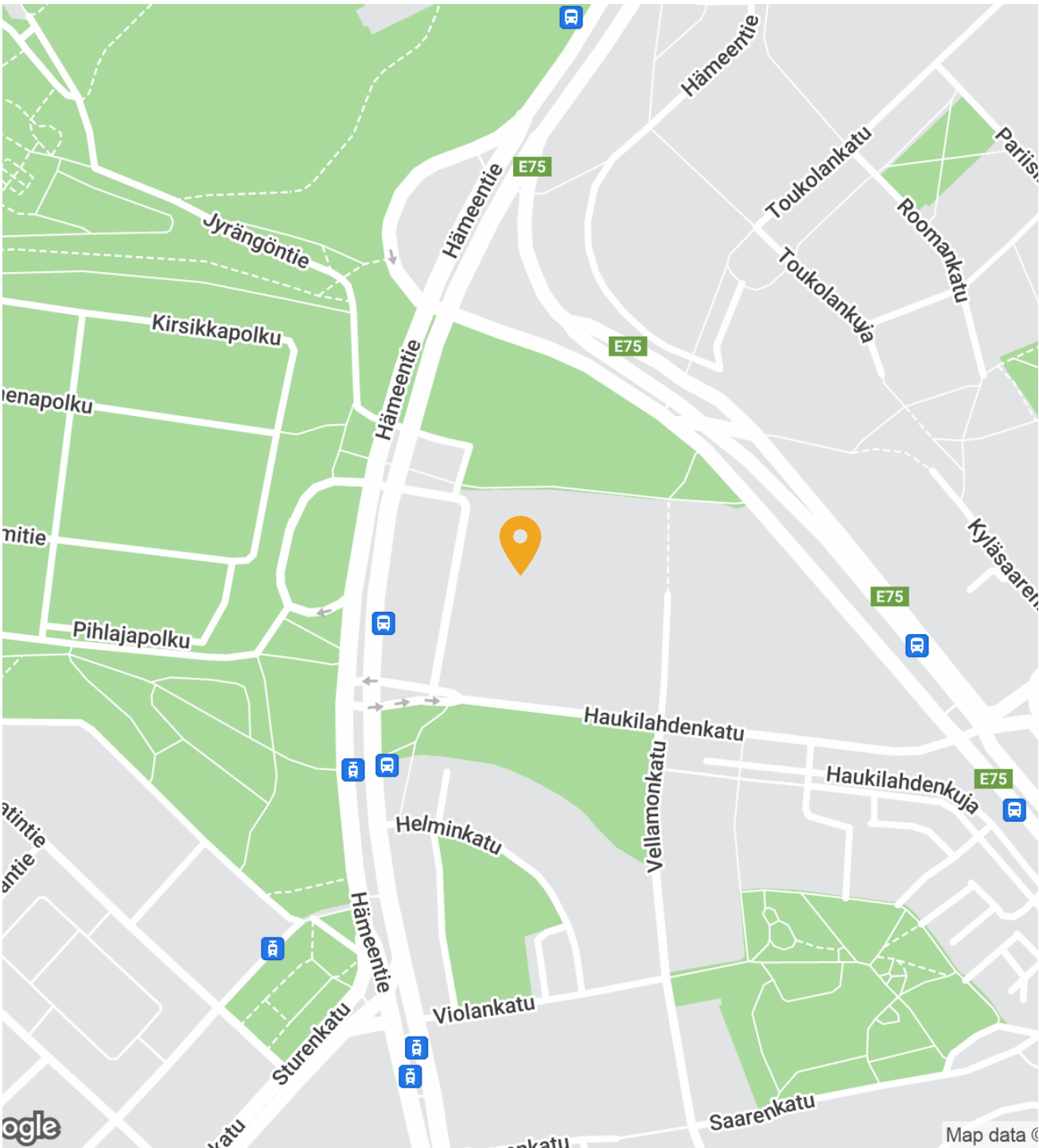
100 m



20 min



1,5 km



Yhteyshenkilösi



SPONDAN ASIAKASPALVELU

+35820 355 6677

asiakaspalvelu@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.