



Hatanpään valtatie 8

TAMPERE / TAMPERE

SPONDA

Ihastuttava kiinteistö Tampereen ydinkeskustassa

Arkkitehtuuriltaan omaleimainen ja erottuva liike- ja toimistorakennus Tampereen ydinkeskustassa.

Rakennus on ulkoasultaan siisti, hyväkuntoinen ja näyttävä. Kaksi kellarikerrosta ja osin kaksi ja osin kolme maanpäällistä kerrosta käsittävät tilat on vuokrattu liike- ja toimistokäyttöön. Modernia ilmettä rakennukselle antavat mm. runsaat lasipinnat.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön autohallissa



Vuokrattavia kokoustiloja



450 m



Saunatilat



190 m



20 min

Kiinteistön palvelut

Kiinteistöstä löytyy kokous- ja saunatila, jota vuokraa Juvenes Oy.

Saavutettavuus

Ydinkeskustassa hyvien kulkuyhteyksien päässä. Rautatieasema ja keskustori ovat n. 100 m päässä. Kaikki keskustan palvelut ovat kävelymatkan päässä.

Pysäköinti

Ratinanlinnassa on oma autohalli, jossa on runsaasti paikoitustilaa.

Alueen palvelut

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kiinteistössä toimii mm. tanssistudio, pankki, kiinteistönvälitystoimisto, matkatoimisto, keittiökauppa ja ylimmässä kerroksessa on vuokrattavissa oleva sauna- ja kokoustila.

Hatanpään valtatie 8

33100 TAMPERE / TAMPERE

TILATYYPIT

Liiketila, Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1991

KERROKSIA

3

HUONEALA

3331 m²

ENERGIALUOKKA

D2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Ei

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

GRESB Global Sector
Leader 2023

Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön
autohallissa



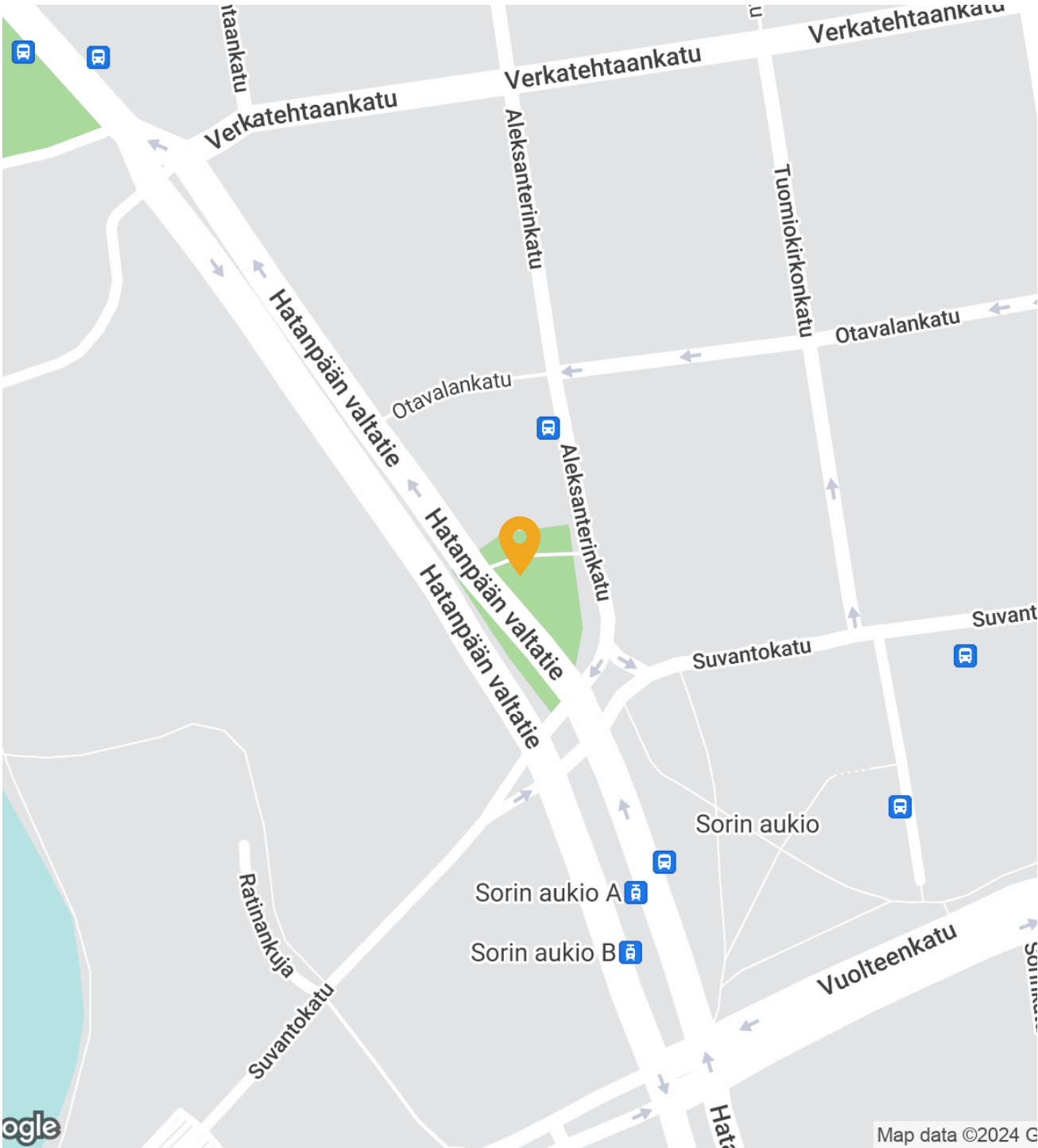
450 m



190 m



20 min



Yhteyshenkilösi



ARI-PEKKA LEHTONEN

Regional Manager, Rest of Finland

+358 400 517 587

ari-pekka.lehtonen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttäjä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.