



Piispantilankuja 6

OLARI / ESPOO

SPONDA

Valoisaa työskentelytilaa Friisilässä

Espoon Friisilässä sijaitseva kiinteistö on osa kolmen erillistalon muodostamaa harmonista kokonaisuutta. Toimistotalossa on valoisaa työskentelytilaa ja jäähdytetyn ilmanvaihdon ansiosta työskentely tiloissa sujuu kesälläkin mukavasti.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa on saunatilat, joita vuokrataan kiinteistön kaikille asiakasyrityksille.

Länsiväylän läheisyydessä sijaitseva kohde on helposti saavutettavissa sekä omalla autolla että julkisilla kulkuvälineillä. 1,5 kilometrin päässä sijaitsee yksi Espoon suosituimmista ostos- ja vapaa-ajanviettopaikoista, kauppakeskus Iso Omena.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Saunatilat



250 m



30 min



Autopaikat kiinteistön pihassa ja
autohallissa



1,3 km

Kiinteistön palvelut

Kiinteistön B-portaan 5. kerroksessa sijaitsee saunatila, jota asiakasyritykset voivat hyödyntää.

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee Etelä-Espoossa noin 4,5 km Tapiolasta länteen. Kuitinmäentien bussipysäkit ovat lähellä ja ne palvelevat Espoon sisäisten bussien käyttäjiä. Länsiväylän varren pysäkiltä on yhteys Helsingin keskustaan.

Pysäköinti

Kiinteistön autotallissa on 20 ja pihalla 41 autopaikkaa. Osa autopaikoista sijaitsee autokatoksessa ja osa on varustettu sähköpistokkeella.

Alueen palvelut

Kauppakeskus Iso Omena on matkaa noin 1,5 km. Täältä löytyvät lounasravintolat, päivittäistavara-, pukeutumisen ja muut erikoisliikkeet, kirjasto, elokuvateatteri, lääkäri- ja muut palvelut.



Piispantilankuja 6

02240 ESPOO / OLARI

TILATYYPIT

Toimistotila, Varastotila

RAKENNUSVUOSI

1991

KERROKSIA

5

HUONEALA

3546 m²

ENERGIALUOKKA

E2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Ei

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

GRESB Global Sector
Leader 2023

Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön pihassa
ja autohallissa



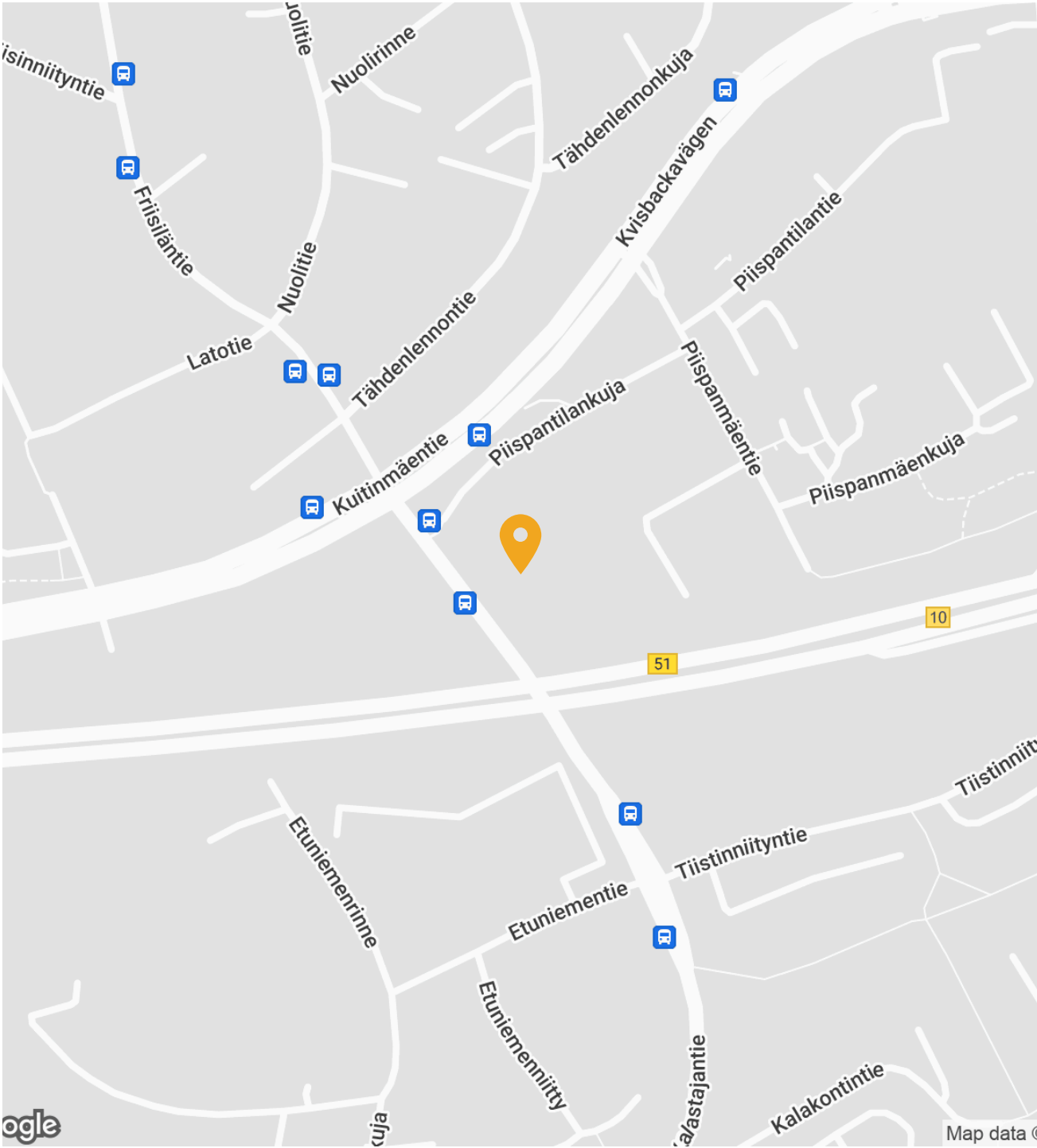
250 m



1,3 km



30 min



Vastuullisuus



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2025.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Olemme vertailuryhmässämme ykkössijalla maailman vastuullisimpana kiinteistönomistajana ja kiinteistökehittäjänä maailmanlaajuisessa GRESB Real Estate Assessment 2023 -vastuullisuusarvioinnissa.
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin ja läheisiin palveluihin.



Alhainen hiilijalanjälki

- Suunnittelussa otettu huomioon energiatehokkuus.
- Kiinteistössä käytetään tuulivoimalla tuotettua sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.

Yhteyshenkilösi



THOMAS SANMARK

Leasing and Account Manager, Helsinki

Metropolitan Area

+358 40 675 1880

thomas.sanmark@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailta paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.