



Hämeenkatu 16

TAMPERE / TAMPERE

SPONDA

Kauppakeskus keskellä vetovoimaista kasvukeskusta

Kiinteistö sijaitsee Tampereen ydinkeskustassa hyvien liikenneyhteyksien varrella. Keskustorille on matkaa noin 50 metriä. Rautatieasemalle on matkaa noin 500 m ja myös linja-autoasema sijaitsee kävelyetäisyydellä.

Tampereen keskusta on vilkasta aluetta. Kävelyetäisyydellä Kauppakadulta sijaitsevat mm. Tampereen teatteri, Tampereen työvänteatteri, Finlaysonin tehdasalue, Tammerkoski, Verkaranta, Kehräsaari sekä lukuisat kaupat, ostoskeskukset ja ravintolapalvelut.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.



Alueen palvelut & saavutettavuus



Autopaikat P-Keskusta Sokos



650 m



100 m



20 min

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee Tampereen ydinkeskustassa hyvien liikenneyhteyksien varrella.

Pysäköinti

Kiinteistössä toimivat yritykset voivat tiedustella vuokrattavia autopaikkoja Sponda Oyj:n asiakaspalveluassistentilta.

Alueen palvelut

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat välittämässä läheisyydessä. Kiinteistössä toimii mm. apteekki ja silmälääkäriasema.

Hämeenkatu 16

33200 TAMPERE / TAMPERE

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1965

KERROKSIA

7

HUONEALA

3384 m²

ENERGIALUOKKA

C2018

VASTUULLISUUS

BREEAM In-Use Very Good, GRESB Global Sector Leader 2023

Saavutettavuus



Autopaikat P-Keskusta Sokos



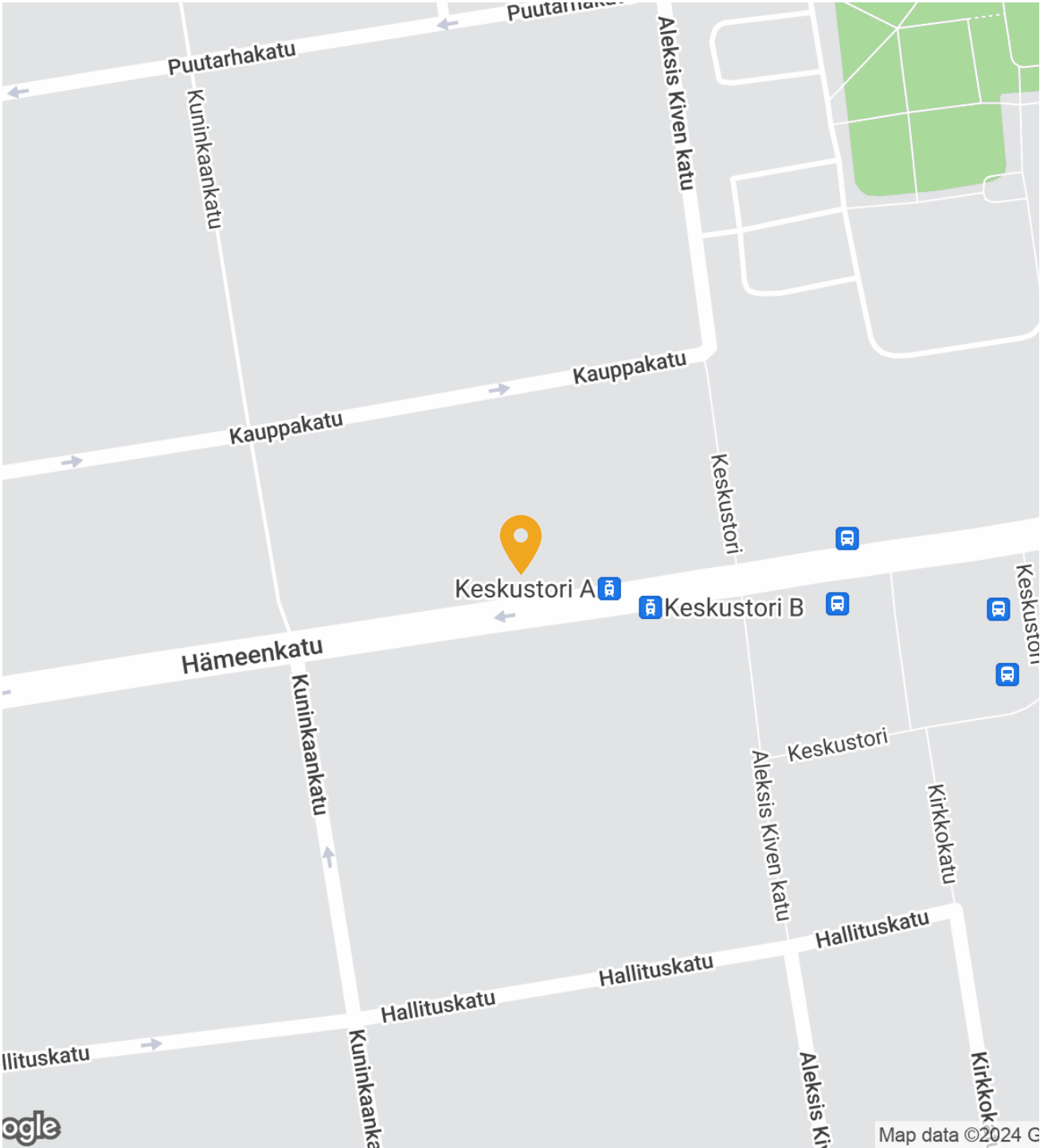
100 m



650 m



20 min



Vastuullisuus



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2025.
- Energiategohkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Olemme vertailuryhmässämme ykkössijalla maailman vastuullisimpana kiinteistönomistajana ja kiinteistökehittäjänä maailmanlaajuisessa GRESB Real Estate Assessment 2023 -vastuullisuusarvioinnissa.
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



BREEAM In-Use-ympäristösertifiointi

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle käytölle ja ylläpidolle Very Good -tasolla.
- Kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantajärjestelmät.

** BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.*



Alhainen hiilijalanjälki

- Suunnittelussa otettu huomioon energiatehokkuus.
- Kiinteistössä käytetään tuulivoimalla tuotettua sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin ja läheisiin palveluihin.



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.

Yhteyshenkilösi



ARI-PEKKA LEHTONEN

Regional Manager, Rest of Finland

+358 400 517 587

ari-pekka.lehtonen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.