



# Yrjönkatu 31

KAMPPI / HELSINKI

SPONDA

# Luovaa kapinallisuutta – Yrjönkatu 31

Etsitkö toimitiloja, joissa voi olla rohkeasti erilainen? Jotka tekevät kapinallisuudesta edelläkävijyyttä ja luovasta hulluudesta huippuosaamista? Keskustan kiehtovimmalla kadulla sijaitseva Koiton talo on uuden sukupolven urbaani inspiraatorakennus, joka yhdistää linnamaisen jugend-arkkitehtuurin luovaan tilamuotoiluun ja leikittelevään sisustukseen.

Tässä talossa asiakaspalaverit järjestetään majakkatorneissa ja yritysjuhlia vietetään legendaarisessa Koiton salissa. Talon värimaailma on rikas ja jokainen kerros on uniikki ja erilainen. Urbaani ilmapiiri ja inspiroivat tilat kannustavat katsomaan asioita uusista näkökulmista ja tekemään odottamattomia ratkaisuja. Tilat tukevat erilaisia työskentelytapoja ja tarjoavat alustan myös uudennaisille työelämäkokeiluille.

Luovuutta ruokkii myös sijainti kuumimpien kulttuurikohteiden naapurissa. Työnteko ei ole näissä tiloissa jatkuvaa puurtamista, vaan myös iloista yhdessäoloa ja virkistävää afterwork-elämää, joka jatkuu saumattomasti kaupungin kiehtovimmalla korttelialueella ja vilkkaimmilla sisäpihoilla.



# Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Forumín ravintolatarjonta



Pyöräparkki sisätiloissa



250 m



400 m



35 min



Suihkut ja pukuhuoneet



Forum-P



250 m



90 m

## Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Forum-korttelissa, aivan kivenheiton päässä Rautatieasemalta. Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat välittömässä läheisyydessä tai muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Forum-kortteli on Helsingin vilkkaimpia läpikulkupaikkoja. Sieltä on kulkutunneliyhteys muualle keskusta, kuten päärautatieasemalle ja Kampin liikenneterminaaliin.

## Pysäköinti

Lähin pysäköintipaikka on Forumín pysäköintihalli Forum-P (suora hissiyhteys kauppakeskuksesta). Läheisyydessä on useita muitakin pysäköintimahdollisuuksia, kuten Aimo Park Stockmann, P-Elie ja autoparkki WTC.

## Alueen palvelut

Alueen vaihtoehdot ovat lähes loputtomat, olipa kyse sitten lounasravintoloista, afterwork-paikoista tai kulttuurikohteista. Esimerkiksi Kulttuurikasarmi, Amos Rex, Finnkino ja Kiasma sijaitsevat kaikki lyhyen kävelymatkan etäisyydessä.



# Yrjönkatu 31

00100 HELSINKI / KAMPPI

## TILATYYPIT

Toimistotila, Liiketila

## RAKENNUSVUOSI

1907

## KERROKSIA

8

## HUONEALA

6300 m²

## ENERGIALUOKKA

D2018

## VASTUULLISUUS

BREEAM, GRESB Global  
Sector Leader 2023

## Saavutettavuus



Forum-P



250 m



90 m



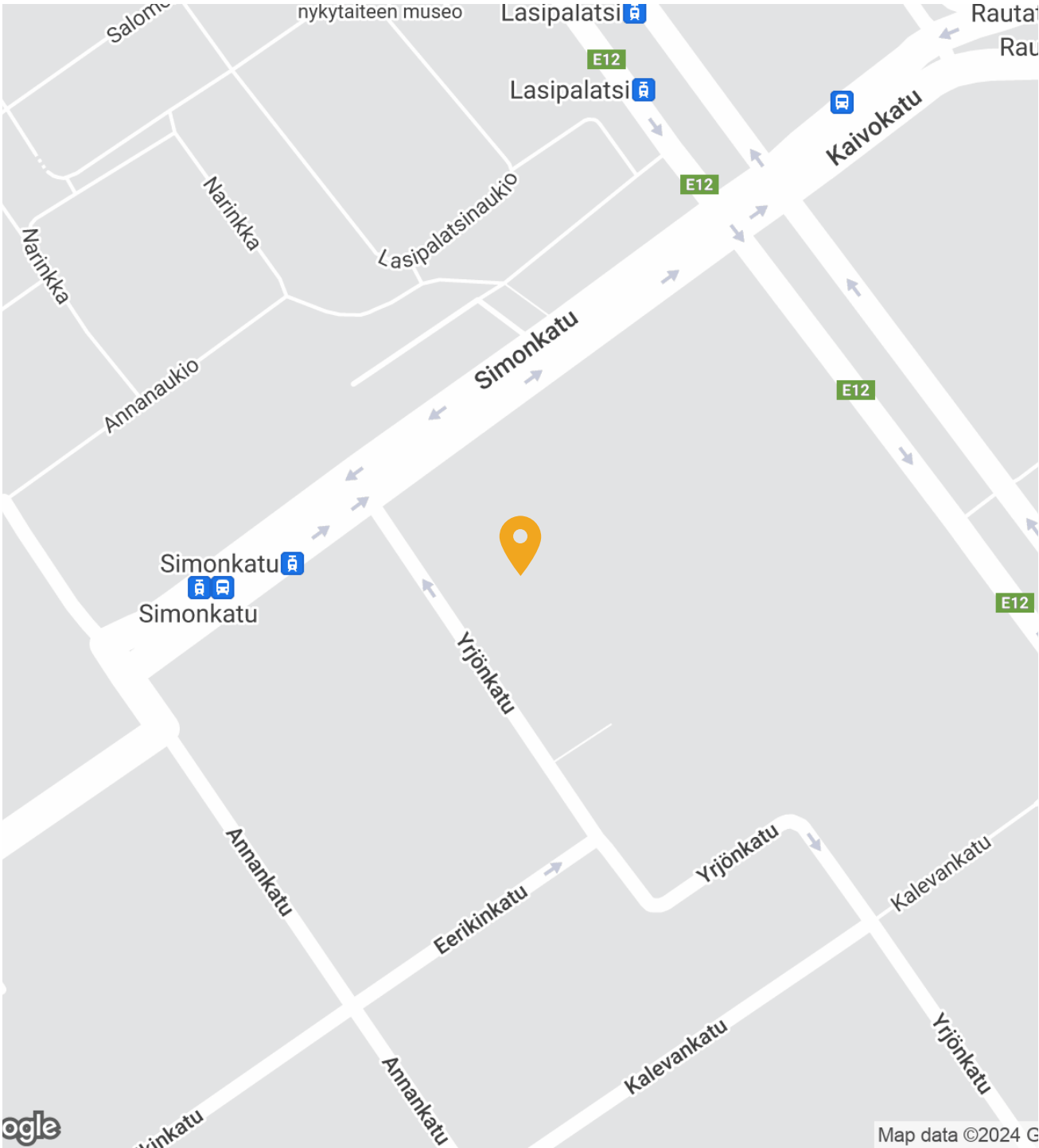
250 m



400 m



35 min



# Vastuullisuus



## Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2025.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Olemme vertailuryhmässämme ykkössijalla maailman vastuullisimpana kiinteistönomistajana ja kiinteistökehittäjänä maailmanlaajuisessa GRESB Real Estate Assessment 2023 -vastuullisuusarvioinnissa.
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



## Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



## BREEAM In-Use-ympäristösertifiointi

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle käytölle ja ylläpidolle Very Good -tasolla.
  - Kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantarjestelmät.
- \* BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.*



## Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömuokavuus.



## Kiinteistö on hiilineutraali energiankulutukseltaan

- Kiinteistössä käytetään tuulivoimalla tuotettua sähköä ja uusiutuvaa kaukolämpöä ja -jäähdytystä.
- Kiinteistön oma aurinkovoimala tuottaa uusiutuvaa energiaa.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



## Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.











# Yhteyshenkilösi



**ANNA VÄYRYNEN**

Senior Leasing Manager  
+358 50 375 4050  
anna.vayrynen@sponda.fi



**VEERA LUOSTARINEN**

Leasing Manager  
veera.luostarinen@sponda.fi

# SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | [sponda.fi](https://sponda.fi)

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

## Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



**Laajasta kiinteistövalikoimastamme** löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



**Parhaisiin sijaintipaikkoihin** keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



**Kattavien ympäristöohjelmien** avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



**Monipuoliset, laadukkaat palvelut** helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



**Kokemus ja ammattitaito** auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.