



Kalevankatu 30

KAMPPI / HELSINKI

SPONDA

Toimisto- ja liiketilaa keskeisellä paikalla

Vanhassa ja luonteikkaassa tehdasrakennuksessa sijaitsevia nykyaikaisia toimistotiloja vain kivenheiton päässä kauppakeskus Kampista.

Tämä toimistokiinteistö on vuonna 1928 rakennettu vanha tehdasrakennus, joka on peruskorjattu vuonna 1999. Vanhan tehdasmiljöön henkeä edelleen huokuvat tilat tarjoavat nykyaikaiset ja luonteikkaat puitteet monenlaisille toimijoille. Talossa on monimuotoisia, erikorkuisia tiloja, mikä luo ulottuvuuksia myös erikoisemmille ja vähän särmikkäämmillekin tilaratkaisuille.

Tässä ainutlaatuisessa kiinteistössä on vuokrattavana toimisto- ja liiketilaa seitsemässä kerroksessa. Avarat tilat ovat tarpeen tullen muunneltavissa yrityskohtaisesti.

Kiinteistössä käytetään 100-prosenttisesti tuulivoimaa ja sille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikat sisäpihalla sekä
kadunvarressa



Pyöräparkki sisäpihalla



150 m



350 m



600 m



850 m



Varastotilaa



Suihkut ja pukuhuoneet

Kiinteistön palvelut

Vuokralaisilla on käytettävissään sosiaalitytöt talon kellarikerroksessa. Kellarikerroksesta on vuokrattavissa myös varastotiloja.

Saavutettavuus

Kulkuyhteydet ovat loistavat, sillä Kampin metroasema on vain viiden minuutin kävelymatkan päässä. Lisäksi monet bussi- ja raitiovaununlinjat kulkevat aivan läheltä.

Pysäköinti

Kiinteistön pihassa on yhteensä 8 vuokrattavaa autopaikkaa sekä erillinen pyörävarasto.

Alueen palvelut

Lähialueella on runsaasti ravintoloita, kauppoja, hotelleja. Kauppakeskus Kamppi monipuolisine palveluineen on vain kivenheiton päässä.





Kalevankatu 30

00100 HELSINKI / KAMPPI

TILATYYPIT

Toimistotila, Liiketila

RAKENNUSVUOSI

1928

SANEERAUSVUOSI

1999

KERROKSIA

7

HUONEALA

3771 m²

ENERGIALUOKKA

D2018

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Ei

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

BREEAM, GRESB Global Sector Leader 2023

Saavutettavuus



Autopaikat sisäpihalla sekä kadunvarressa



150 m



350 m



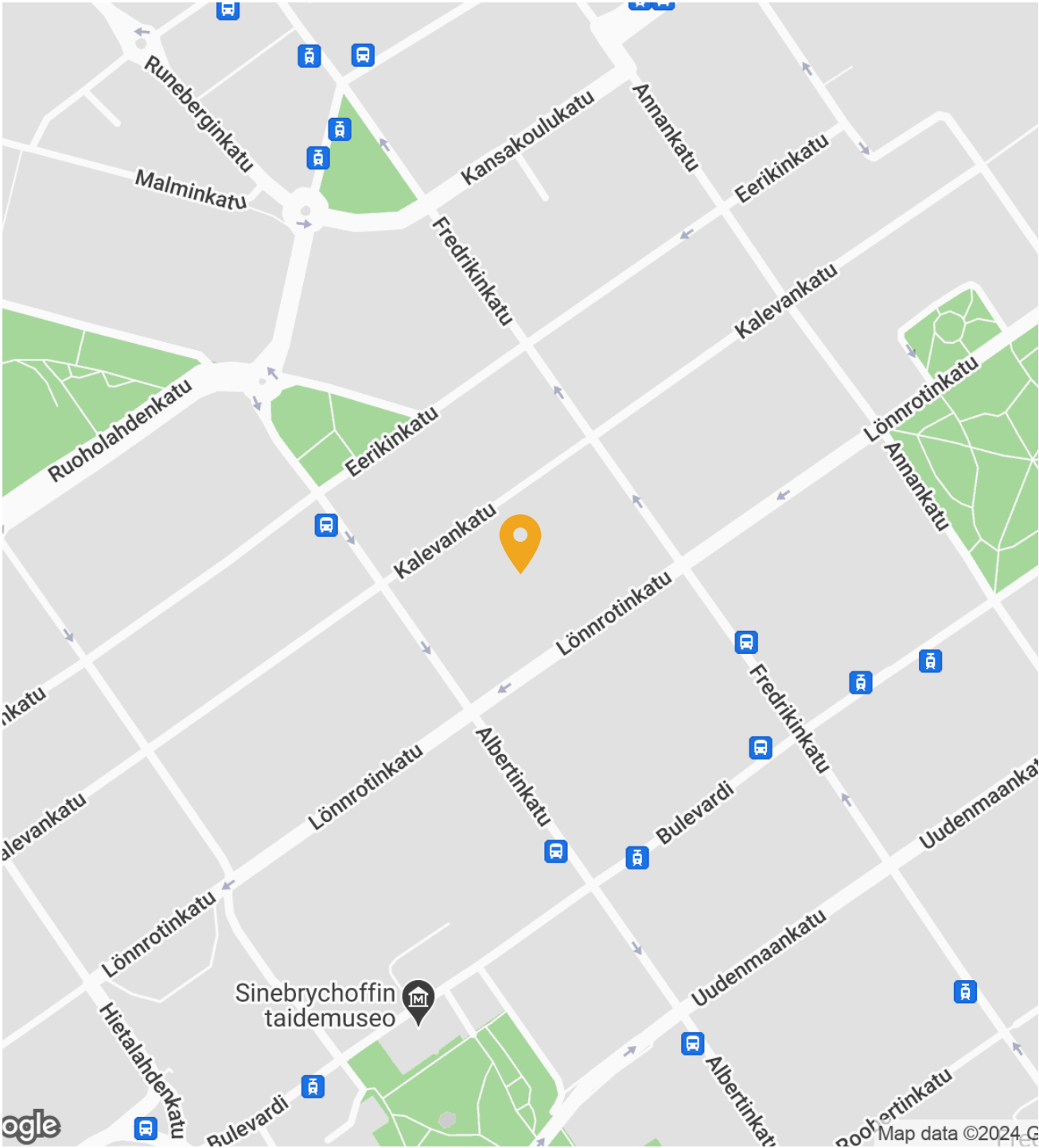
600 m



850 m



30 min



Vastuullisuus



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2025.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Olemme vertailuryhmässämme ykkössijalla maailman vastuullisimpana kiinteistönomistajana ja kiinteistökehittäjänä maailmanlaajuisessa GRESB Real Estate Assessment 2023 -vastuullisuusarvioinnissa.
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



BREEAM In-Use-ympäristösertifiointi

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle suunnittelulle ja rakentamiselle Excellent -tasolla.
- Kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantarjestelmät.

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.



Alhainen hiilijalanjälki

- Suunnittelussa otettu huomioon energiatehokkuus.
- Kiinteistössä käytetään tuulivoimalla tuotettua sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaali päästöt ja lämpömukavuus.



Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva

Yhteyshenkilösi



ANNA VÄYRYNEN

Senior Leasing Manager

+358 50 375 4050

anna.vayrynen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.