



Yliopistonkatu 5

KLUUVI / HELSINKI

SPONDA



Heimola - talo keskeisellä paikalla keskustassa

1970-luvulla valmistuneen talon tilat ovat modernit ja hyvin muokattavissa joko avokonttoriksi tai työntekijöille rauhallisiksi, omiksi huoneiksi. Paikalle pääsee helposti myös muilla julkisilla liikennevälineillä joka puolelta pääkaupunkiseutua. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ovat Kluuvien ravintolat, kahvilat ja myymälät sekä tasokkaat hotellit ja muut keskustan palvelut. Nykyisiä vuokralaisia talossa viehättävät sijainnin lisäksi erityisesti isot ikkunat ja avaruus.

Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikat P-Eliei, WTC ja Forum-P



140 m



400 m



400 m



100 m



40 min

Saavutettavuus

Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat pienen kävelymatkan päässä.

Pysäköinti

Läheltä löytyy useita eri pysäköintimahdollisuuksia kuten Stockmann Aimo Park, P-Eliei, autoparkki WTC ja Forum-P.

Alueen palvelut

Korttelista löytyy kattava valikoima kaupanalan toimijoita sekä palveluita terveydenhuollosta pankkeihin sekä kahviloita ja ravintoloita. Kaikki ydinkeskustan palvelut ovat lähellä.

Yliopistonkatu 5

00100 HELSINKI / KLUUVI

TILATYYPIT

Liiketila

RAKENNUSVUOSI

1972

KERROKSIA

2

HUONEALA

1555 m²

ENERGIALUOKKA

C2018

ENERGIAEHOJKUUS-OHJELMA

Ei

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

BREEAM, GRESB Global
Sector Leader 2023

Saavutettavuus



Autopaikat P-ElieI, WTC ja
Forum-P



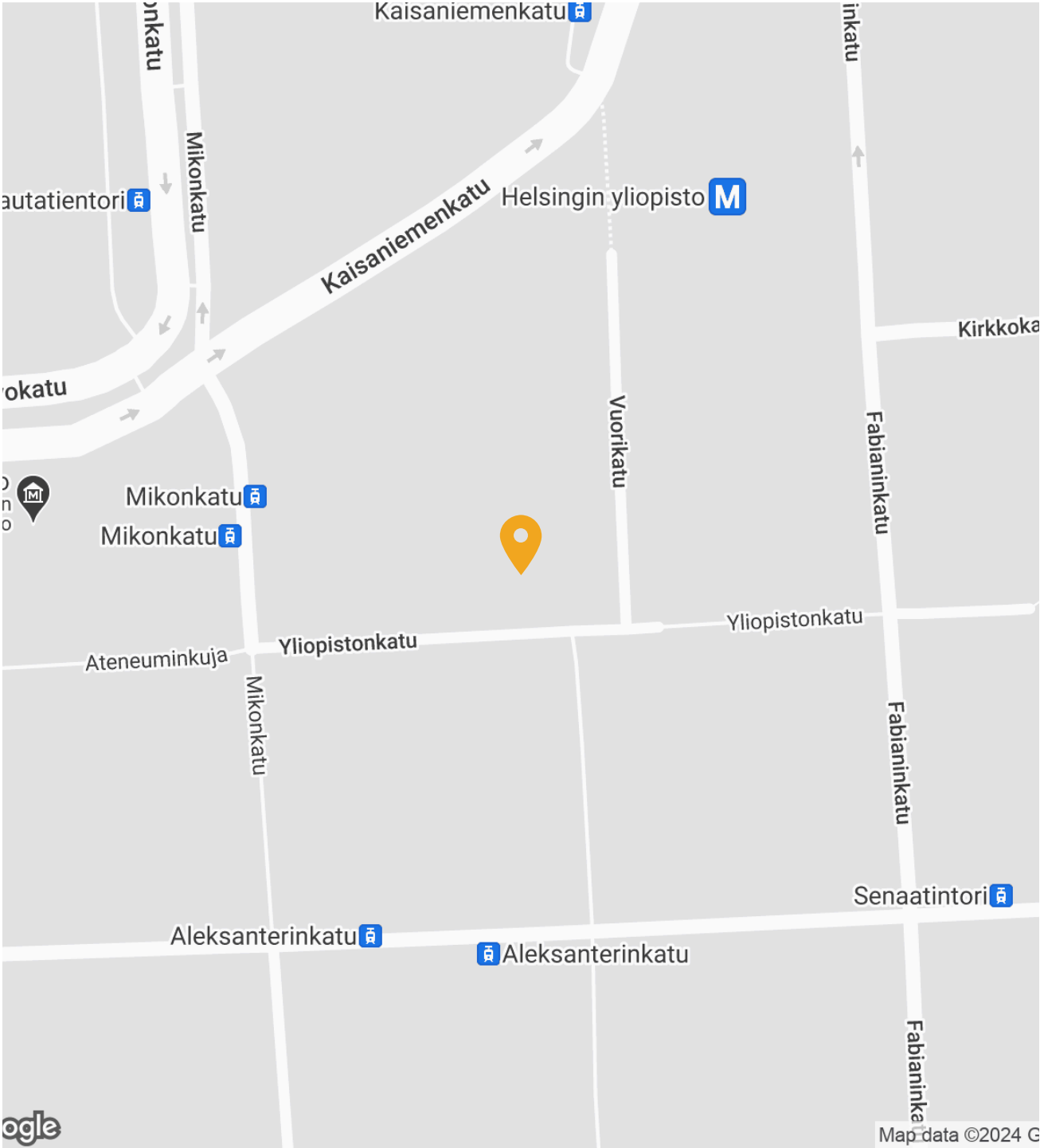
140 m



400 m



100 m



Yhteyshenkilösi



SIRPA VUORIMAA
Director, Retail
+358 40 7654 222
sirpa.vuorimaa@jll.com

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.