



Kalkkipellontie 6

LEPPÄVAARA / ESPOO

SPONDA

Muuntojoustavaa toimistotilaa kehittyvässä Leppävaarassa

Tässä Leppävaaran Mäkkylän alueella sijaitsevassa toimistokiinteistössä on yhteensä 8 242 m² muuntojoustavaa ja jäähdytettyä toimistotilaa. Kiinteistöstä löytyy runsaasti erikokoisia neuvottelutiloja ja auditorio. Suuri edustussauna ja saunatila, jota voidaan käyttää myös neuvottelutilana, luovat hienot puitteet mukavaan yhdessäoloon.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Aulapalvelu



Vuokrattavia kokoustiloja



Lounasravintola



Sauna- ja edustustilat



Autopaikat kiinteistön pihassa ja
autokatoksessa



200 m



750 m



20 min

Kiinteistön palvelut

Kiinteistössä toimii aulapalvelu, jonka kautta voi varata myös kokoustilat ja tarjoilut. Aulapalvelun kanssa on mahdollista sopia postin tuonti- ja noutopalvelut. Kiinteistöstä löytyy erikokoisia 6–100 hengen neuvottelutiloja, 100 hengen auditorio, suuri edustussauna sekä saunatila, jota voidaan käyttää myös neuvottelutilana.

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee Leppävaaran ja Pitäjänmäen välisellä alueella Mäkkylässä. Mäkkylän asemalle on reilun viiden minuutin kävelymatka. Vanhalla Turuntiellä liikennöivät bussit, kuten Jokerilinja 550, pysähtyvät kiinteistön vieressä. Kiinteistöltä pääsee autolla Kehä I:lle noin kahdessa minuutissa.

Pysäköinti

Kiinteistön vuokralaisille on pysäköintipaikkoja sekä pihalla että autokatoksessa. Pääsisäänkäynnin viereen on varattu asiakaspysäköintipaikkoja.

Alueen palvelut

Kauppakeskus Sellon monipuoliset palvelut ovat 10 minuutin kävelymatkan päässä. Kattavasta tarjonnasta löytyy lukuisia lounasravintoloita, ruokakauppoja, terveys- ja liikuntapalveluita, sekä tasokas hotelli.



Kalkkipellontie 6

02600 ESPOO / LEPPÄVAARA

TILATYYPIT

Toimistotila, Liiketila

RAKENNUSVUOSI

1987

KERROKSIA

3

HUONEALA

9004 m²

ENERGIALUOKKA

F2007

VASTUULLISUUS

GRESB Global Sector
Leader 2023

Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön pihassa
ja autokatoksessa



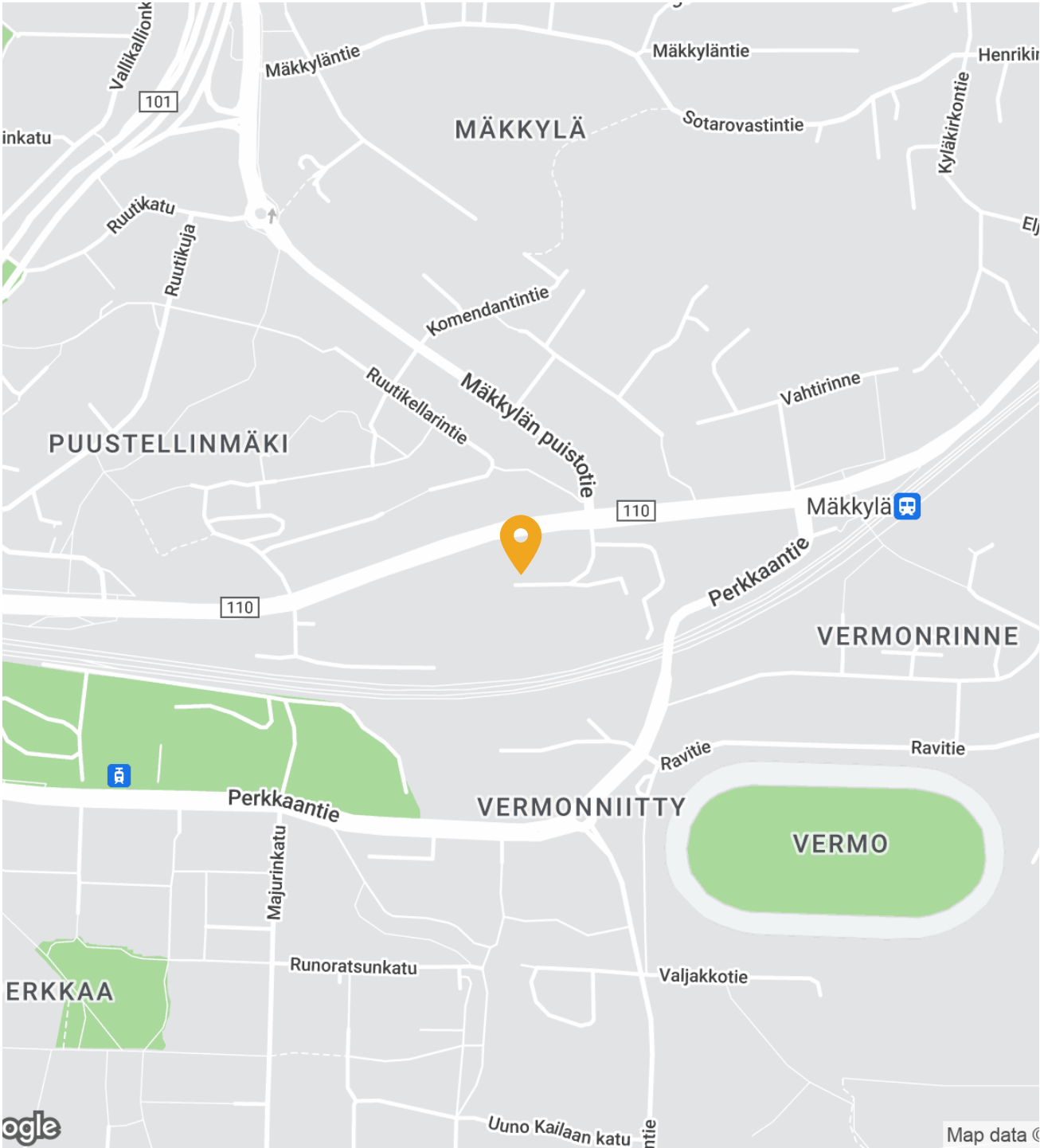
200 m



750 m



20 min



Vastuullisuus



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2025.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Olemme vertailuryhmässämme ykkössijalla maailman vastuullisimpana kiinteistönomistajana ja kiinteistökehittäjänä maailmanlaajuisessa GRESB Real Estate Assessment 2023 -vastuullisuusarvioinnissa.
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin ja läheisiin palveluihin.



Alhainen hiilijalanjälki

- Suunnittelussa otettu huomioon energiatehokkuus.
- Kiinteistössä käytetään tuulivoimalla tuotettua sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.

Yhteyshenkilösi



PAULA JÄÄSKELÄINEN

Leasing Manager

+358 40 480 2822

paula.jaaskelainen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.