



Kalkkipellontie 4

LEPPÄVAARA / ESPOO

SPONDA

Toimistotilat kasvavassa Leppävaarassa

Tämä kasvavassa Leppävaarassa sijaitseva kiinteistö tarjoaa rauhallisen työympäristön ja hyvät kulkuyhteydet.

Kauniissa ja vehreässä miljöössä sijaitsevassa kiinteistössä on pääosin avokonttoriksi sopivaa tilaa. Työskentelymukavuutta lisäävät kaikkiin tiloihin asennetut palkkijäähdyttimet. Samalla koko toimistokiinteistö on saneerattu vastaamaan tämän päivän toimistotilarpeita.

Rakennuksella on mielenkiintoinen historia: se palveli aikoinaan Espoon käräjäoikeutta.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön pihassa ja
autohallissa



200 m



Saunatilat



750 m

Kiinteistön palvelut

Kiinteistössä on oma saunaosasto. Lounasravintola palvelee viereisessä kiinteistössä, osoitteessa Kalkkipellontie 6.

Saavutettavuus

Mäkkylän toimistotalo sijaitsee Kehä I:n ja Turuntien välittömässä läheisyydessä. Mäkkylän juna-asemalle on noin viiden minuutin kävelymatka. Vanhalla Turuntiellä liikennöivät bussit, kuten Jokerilinja 550, pysähtyvät kiinteistön vieressä. Kiinteistö sijaitsee 2020-luvun alkupuolella valmistuvan Raide-Jokerin reitin varrella.

Pysäköinti

Parkkipaikkoja on runsaasti sekä pihalla, että autokatoksessa. Pääsisäänkäynnin viereen on varattu asiakaspysäköintipaikkoja.

Alueen palvelut

Kauppakeskus Sellon monipuoliset palvelut ovat 10 minuutin kävelymatkan päässä. Kattavasta tarjonnasta löytyy lukuisia lounasravintoloita, ruokakauppoja, terveys- ja liikuntapalveluita, sekä tasokas hotelli.

Kalkkipellontie 4

02650 ESPOO / LEPPÄVAARA

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1980

SANEERAUSVUOSI

2001

KERROKSIA

3

HUONEALA

4014 m²

ENERGIALUOKKA

F2007

VASTUULLISUUS

GRESB Global Sector
Leader 2023

Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön pihassa
ja autohallissa



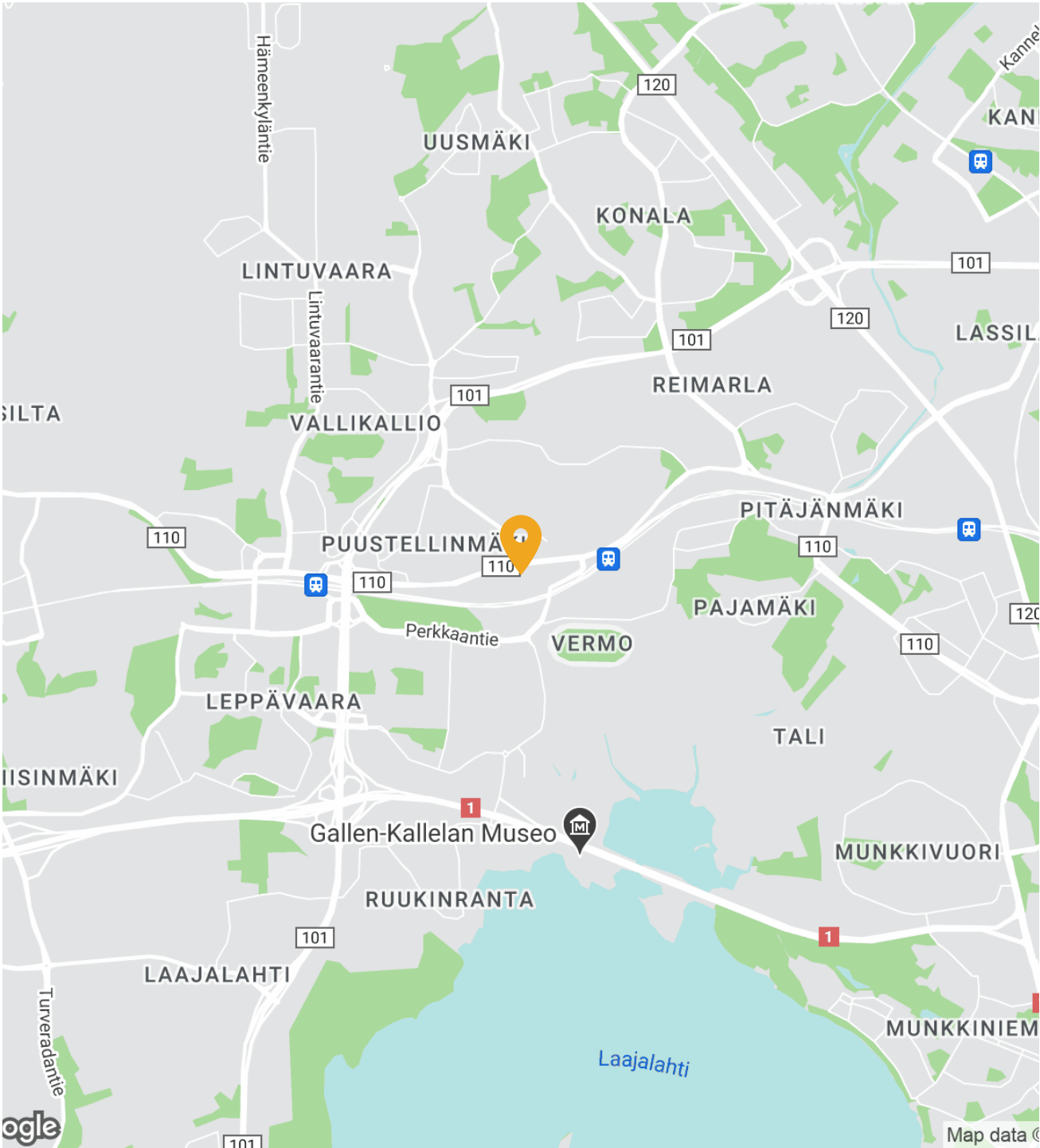
200 m



750 m



20 min





Yhteyshenkilösi



PAULA JÄÄSKELÄINEN

Leasing Manager

+358 40 480 2822

paula.jaaskelainen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.