

Kalkkipellontie 4

LEPPÄVAARA / ESPOO

SPONDA

Toimistotilat kasvavassa Leppävaarassa

Tämä kasvavassa Leppävaarassa sijaitseva kiinteistö tarjoaa rauhallisen työympäristön ja hyvät kulkuyhteydet.

Kauniissa ja vehreässä miljöössä sijaitsevassa kiinteistössä on pääosin avokonttoriksi sopivaa tilaa. Työskentelymukavuutta lisäävät kaikkiin tiloihin asennetut palkkijäähdyttimet. Samalla koko toimistokiinteistö on saneerattu vastaamaan tämän päivän toimistotilatarpeita.

Rakennuksella on mielenkiintoinen historia: se palveli aikoinaan Espoon käräjäoikeutta.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön pihassa ja autohallissa



Saunatilat



200 m



750 m

Kiinteistön palvelut

Kiinteistössä on oma saunaosasto. Lounasravintola palvelee viereisessä kiinteistössä, osoitteessa Kalkkipellontie 6.

Saavutettavuus

Mäkkylän toimistotalo sijaitsee Kehä I:n ja Turuntien välittömässä läheisyydessä. Mäkkylän juna-asemalle on noin viiden minuutin kävelymatka. Vanhalla Turuntiellä liikennöivät bussit, kuten Jokerilinja 550, pysähtyvät kiinteistön vieressä. Kiinteistö sijaitsee 2020-luvun alkupuolella valmistuvan Raide-Jokerin reitin varrella.

Pysäköinti

Parkkipaikkoja on runsaasti sekä pihalla, että autokatoksessa. Pääsisäänkäynnin viereen on varattu asiakaspysäköintipaikkoja.

Alueen palvelut

Kauppakeskus Sellon monipuoliset palvelut ovat 10 minuutin kävelymatkan päässä. Kattavasta tarjonnasta löytyy lukuisia lounasravintoloita, ruokakauppoja, terveys- ja liikuntapalveluita, sekä tasokas hotelli.

Kalkkipellontie 4

02650 ESPOO / LEPPÄVAARA

TILATYYPIT
Toimistotila

HUONEALA
4014 m²

RAKENNUSVUOSI
1980

ENERGIALUOKKA
F2007

SANEERAUSVUOSI
2001

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA
Kyllä

KERROKSIA
3

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI
gresb-2023

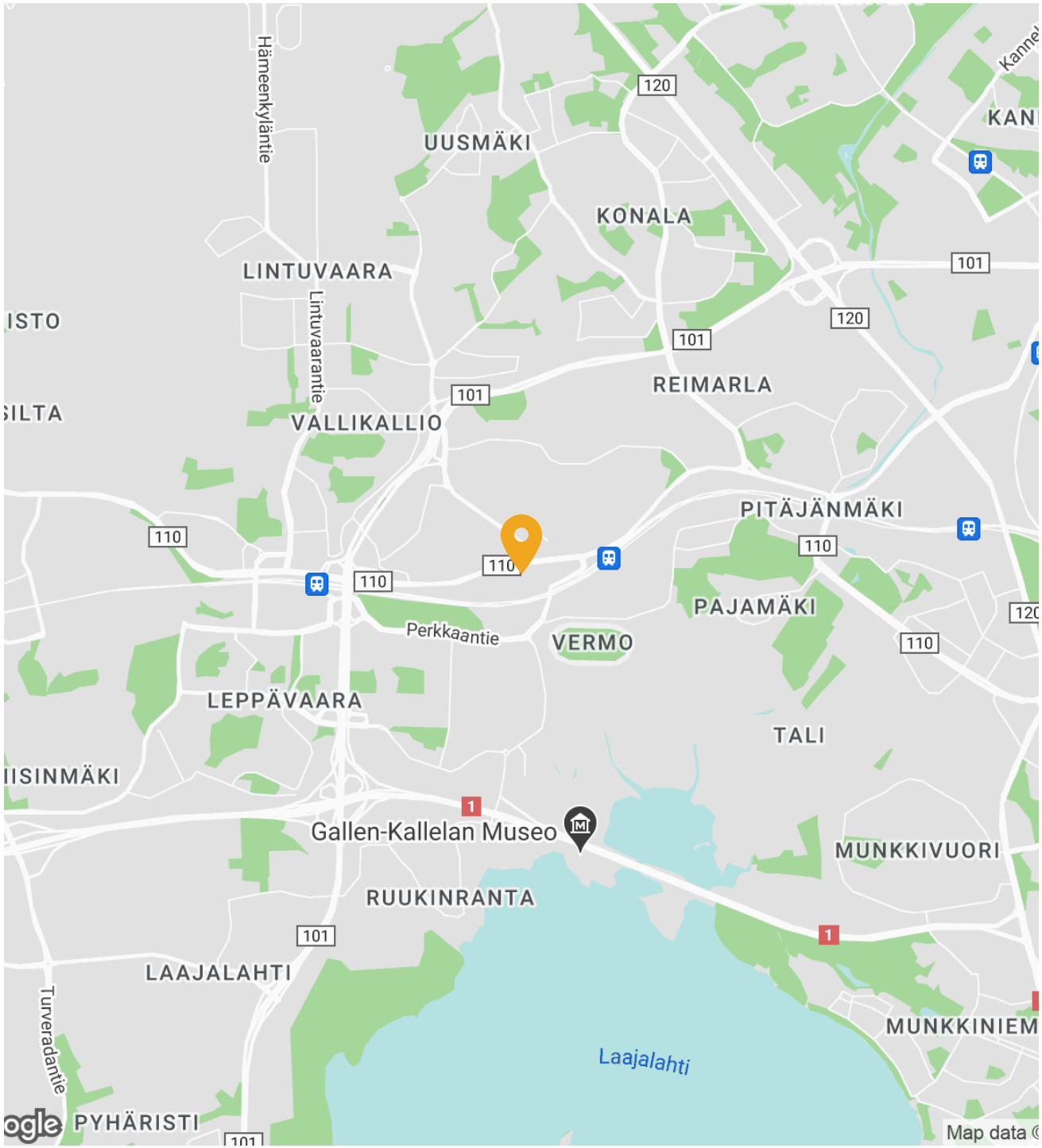
Saavutettavuus

Autopaikat kiinteistön pihassa ja autohallissa

200 m

750 m

20 min





Yhteyshenkilösi



PAULA JÄÄSKELÄINEN
Leasing Manager
+358 40 480 2822
paula.jaaskelainen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttäjä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi

Laajasta kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.

Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.

Kattavien ympäristöohjelmiemme avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistönne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.

Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.

Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.