



Pieni Roobertinkatu 7

KAARTINKAUPUNKI / HELSINKI

SPONDA

Avarat ja valoisat toimistotilat

Helsingin keskustan arvoalueella sijaitseva Pieni Roobertinkatu 7 on tyylikäs punatiilipintainen toimistokiinteistö, joka sopii hyvin alueen vanhaan rakennuskantaan. Arkkitehti Pekka Hornamon suunnittelema kiinteistö on valmistunut vuonna 1987.

Kiinteistö sopii hyvin keskustan läheisyyttä ja rauhallista sijaintia arvostavalle yritykselle. Keskeisen sijainnin ansiosta kiinteistölle on erinomaiset yhteydet julkisilla liikennevälineillä ja kaikki keskustan palvelut ovat lähiympäristössä. Esplanadin puistoon ja Kauppatorille on vain muutaman minuutin kävelymatka.

Svenska Friförslingen rf:n rakennuttama kiinteistö sijaitsee Pienen Roobertinkadun ja Korkeavuorenkadun kulmassa, ja eri suuntiin antavat ikkunat tuovat runsaasti valoa sisätiloihin. Vuonna 1987 valmistuneen kiinteistön avarat sisätilat ovat helposti muunneltavissa yrityksen tarpeiden mukaisesti. Kiinteistössä on yhteensä kahdeksan kerrosta, ja toimistotilat sijaitsevat kuudessa maanpäällisessä kerroksessa.



Alueen palvelut & saavutettavuus



Q-park Erottaja



Kokoustilat naapuritalon MOW:sta



250 m



950 m



Pyöräparkki sisätiloissa



Suihkut ja pukuhuoneet



250 m



950 m

Saavutettavuus

Pieni Roobertinkatu 7 sijaitsee Helsingin Kaartinkaupungissa Erottajan ja Kasarmitorin välittömässä läheisyydessä. Lähimmät raitiovaunu- ja linja-autopysäkit sijaitsevat Erottajankadulla.

Pysäköinti

Q-park Erottajan pysäköintilaitokset sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Maanalaisessa pohjakerroksessa vuokralaisten käytössä on sosiaalitytöt sekä pyöräparkki.

Alueen palvelut

Alueella on runsaasti ravintoloita, hotelleja ja neuvottelukeskustoja. Kauppahalli ja kauppatori ovat myös kävelymatkan päässä.

Pieni Roobertinkatu 7

00130 HELSINKI / KAARTINKAUPUNKI

TILATYYPIT

Toimistotila, Liiketila

RAKENNUSVUOSI

1987

SANEERAUSVUOSI

2018

KERROKSIA

6

HUONEALA

2092 m²

ENERGIALUOKKA

C2018

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Ei

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

GRESB Global Sector
Leader 2023

Saavutettavuus



Q-park Erottaja



250 m



250 m



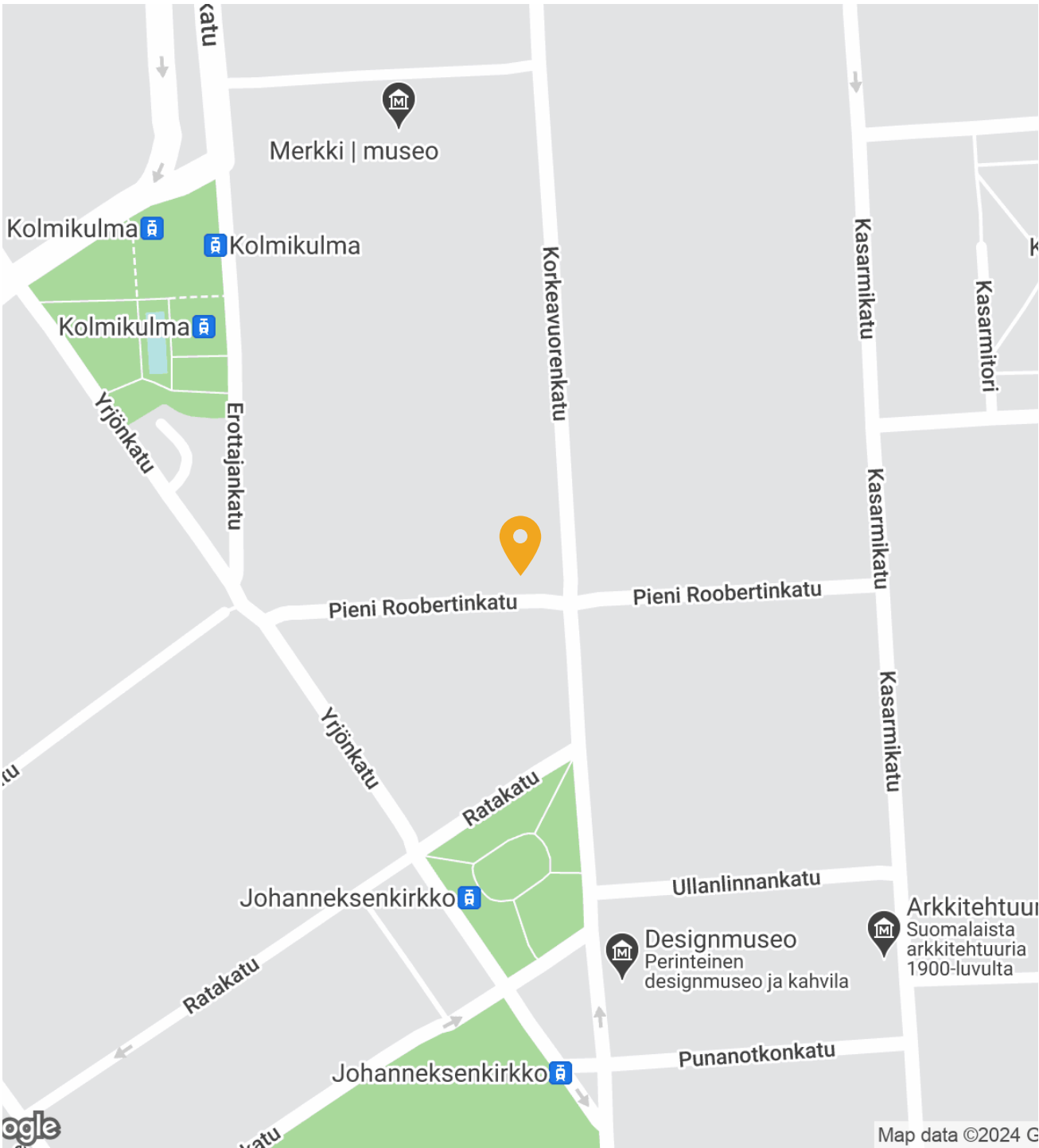
950 m



950 m



35 min









Vastuullisuus



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Olemme vertailuryhmässämme ykkössijalla maailman vastuullisimpana kiinteistönomistajana ja kiinteistökehittäjänä maailmanlaajuisessa GRESB Real Estate Assessment 2023 -vastuullisuusarvioinnissa.
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Alhainen hiilijalanjälki

- Kiinteistö mukana energiatehokkuusohjelmassa.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Resurssitehokkuus

Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.

Koy Pieni Roobertinkatu 7

Pieni Roobertinkatu 7, 00130 Helsinki, 5. kerros, 268 m²

Avotoimisto Neuvottelutilat Yhteiskäyttötilat
Toimistohuoneet Märkätilat Muut tilat

SPONDA

Esimerkki pohjakuva / Example of a floor plan



Pohjassa esitetty esimerkkikalustus
26 työpisteellä, tilat muunneltavissa.

Yhteyshenkilösi



MAGNUS ÖSTER

Director, Leasing

+358 40 768 4926

magnus.oster@sponda.fi



EETU KOLU

Leasing and Account Manager, Central Business District

+358 40 624 8667

eetu.kolu@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.