



Höyläämötie 5

PITÄJÄNMÄEN TEOLLISUUSALUE / HELSINKI

SPONDA

Hyvä sijainti, erinomainen saavutettavuus

Työntekijöiden arki sujuu kevyemmin, kun työpaikka on vaivattomasti saavutettavissa ja arkea helpottavat palvelut löytyvät läheltä.

Tämä tuotanto- ja liiketilarakennus sijaitsee Vihdintien ja Pitäjänmäen välissä hyvien liikenneyhteyksien varrella. Kohde on vaivattomasti saavutettavissa junalla, omalla autolla kuin bussilla. Lähistöllä on paljon palveluita, useampi päivittäistavarakauppa ja harrastusmahdollisuuksia arkea helpottamaan. Lähistöllä on useita lounasravintoloita, kauppoja ja hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, esimerkiksi Talin liikuntapuisto on kävelymatkan päässä.

Vuonna 1965 valmistuneen viisikerroksisen kiinteistön ensimmäisessä kerroksessa on liiketila omalla sisäänkäynnillä. Yläkerrokset ovat raakatilana olevaa tuotantotilaa, jonne on rakennettavissa joustavasti asiakkaan tuotannon tarvitsemat toimitilat. Kohteen uusittu tavarahissi nousee lastausseisakkeelta kaikkiin kerroksiin.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön autohallissa



300 m



800 m



20 min

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee erittäin hyvien liikenneyhteyksien päässä. Valimon junaseisake on n. 800 m päässä ja bussiyhteydet ovat erinomaiset aluetta sivuavien Vihdintien ja Pitäjänmäentien ansiosta.

Pysäköinti

Höyläämötielle on helppo tulla omalla autolla. Parkkitilaa löytyy kohteen kellarin autohallista.

Alueen palvelut

Lähistössä löytyy lounasravintoloita ja päivittäistavarakauppoja. Kävelymatkan päässä sijaitsee Talin liikuntapuisto.

Höyläämötie 5

00380 HELSINKI / PITÄJÄNMÄEN TEOLLISUUSALUE

TILATYYPIT

Tuotantotila, Liiketila

RAKENNUSVUOSI

1965

KERROKSIA

5

HUONEALA

4908 m²

ENERGIALUOKKA

D2007

VASTUULLISUUS

GRESB Global Sector
Leader 2023

Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön
autohallissa



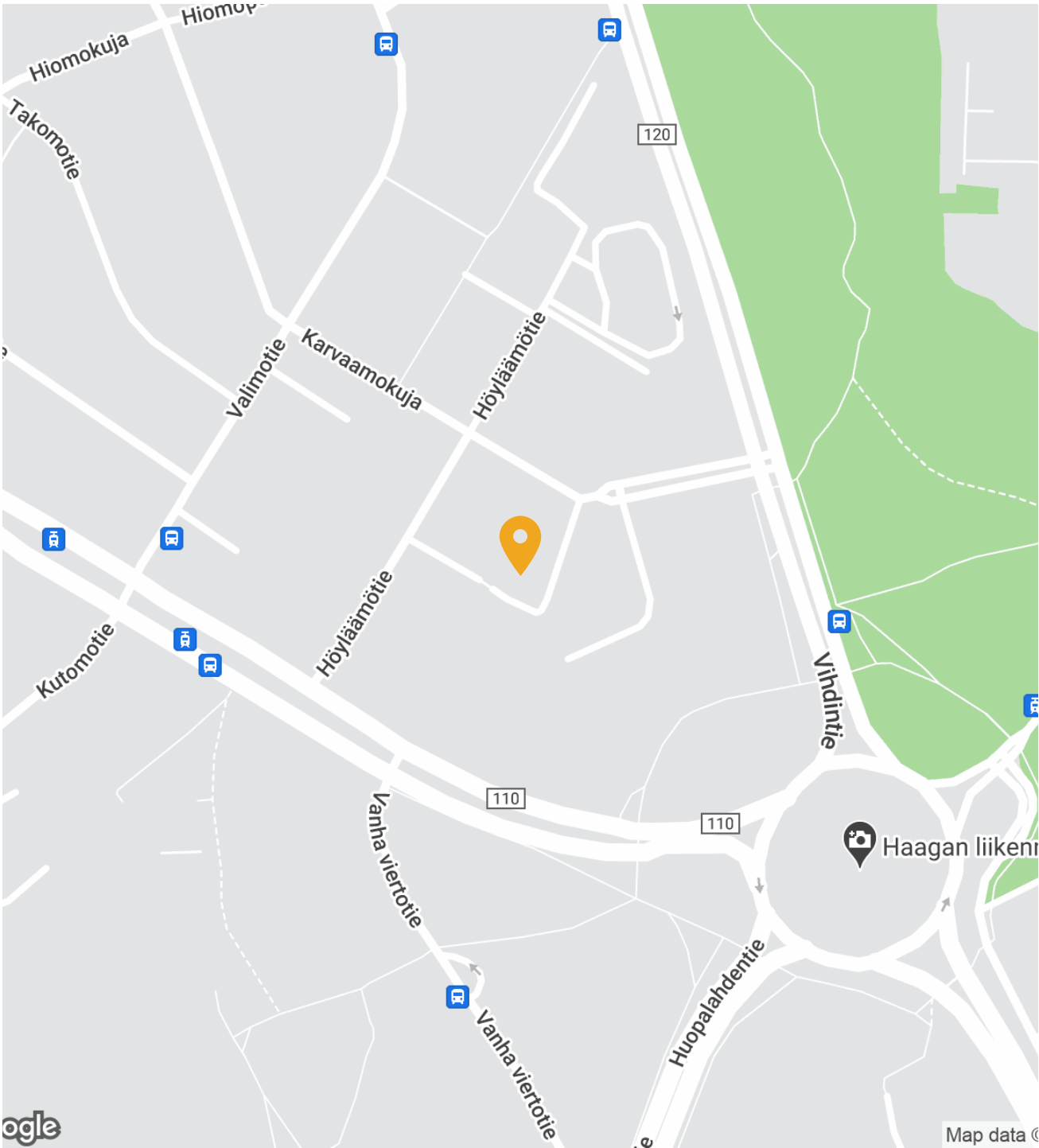
300 m



800 m



20 min









Yhteyshenkilösi



PAULA JÄÄSKELÄINEN

Leasing Manager

+358 40 480 2822

paula.jaaskelainen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.