



Hämeenkatu 20

TAMPERE / TAMPERE

SPONDA

Kiinteistö keskeisellä paikalla

Hämeenkatu 20:n kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Hämeenkadulla, Sokosta vastapäätä.

Rakennuksen toinen, Kauppakadun puoleinen osa, sijaitsee erilaisten liikkeiden, ravintoloiden ja muiden palvelujen täyttämän kävelykadun välittömässä läheisyydessä.



Alueen palvelut & saavutettavuus



Autopaikat P-Keskusta Sokos



800 m



10 m



25 min

Saavutettavuus

Hämeenkatu 20 kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla aivan Tampereen ydinkeskustassa Hämeenkadun ja Kuninkaankadun kävelykadun vieressä. Tampereen rautatieasemalle kävelee muutamassa minuutissa ja Keskustori on noin 100 metrin päässä.

Pysäköinti

Hämeenkatu 20 / Kauppakatu 5 kiinteistöllä ei ole omia parkkipaikkoja. Asiakas- ja vieraspysäköinti tapahtuu kadunvarsipaikoilla tai pysäköintitaloissa. Lähimpiä pysäköintitaloja ovat P-Keskusta Sokoksen parkkitalo.

Alueen palvelut

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kiinteistössä on useita muotivaateliikkeitä ja pankki.

Hämeenkatu 20

33200 TAMPERE / TAMPERE

TILATYYPIT

Liiketila, Varastotila

RAKENNUSVUOSI

1956

SANEERAUSVUOSI

2014

KERROKSIA

7

HUONEALA

3011,1 m²

ENERGIALUOKKA

C2018

VASTUULLISUUS

BREEAM, GRESB Global
Sector Leader 2023

Saavutettavuus



Autopaikat P-Keskusta Sokos



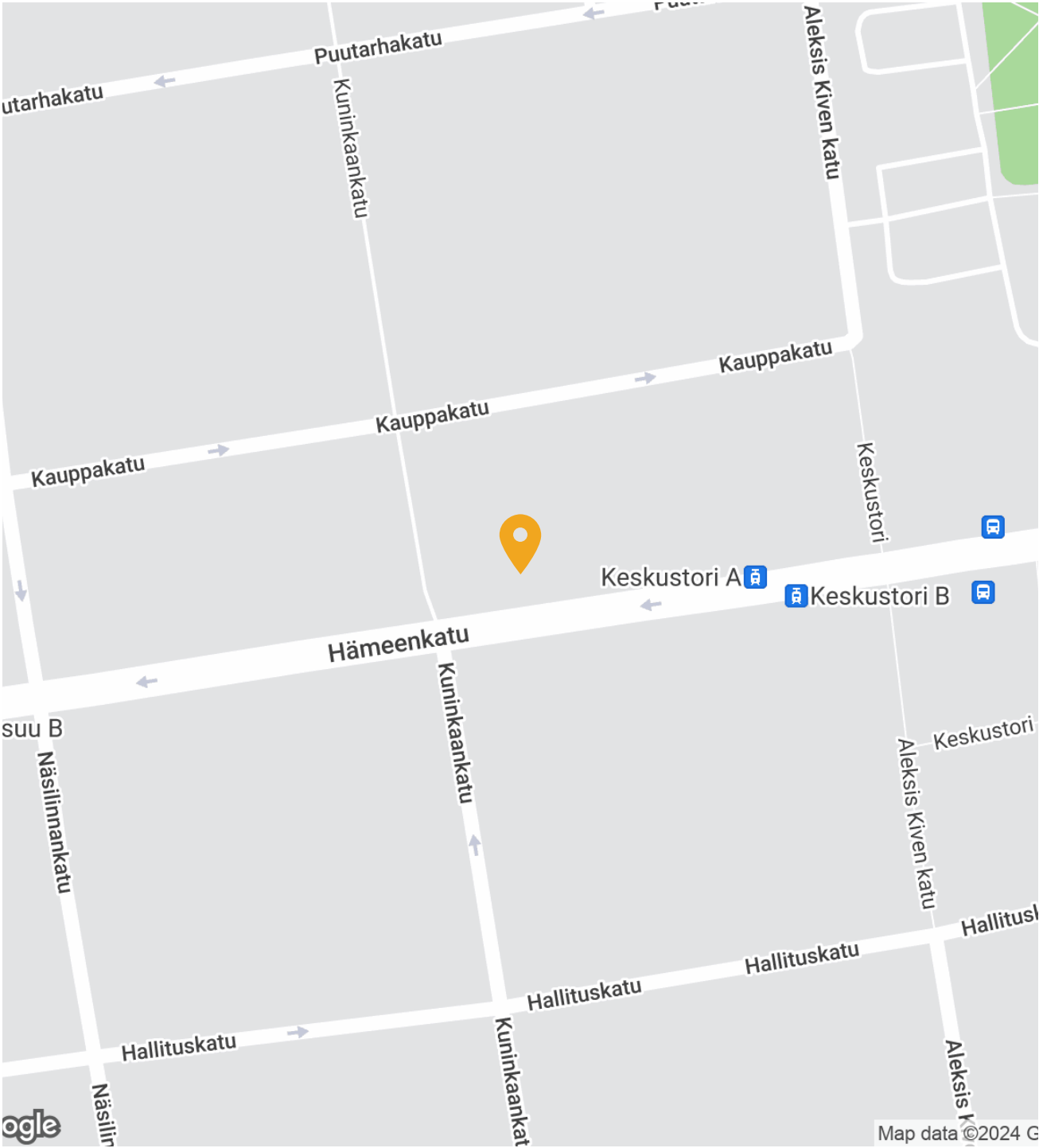
800 m



10 m



25 min



Yhteyshenkilösi



TIMO MATINLOMPOLO
Shopping Centre Manager
+358 20 431 3868
timo.matinlompola@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.