



Itsenäisyydenkatu 17

TAMMELA / TAMPERE

SPONDA

Kuusikerroksinen toimisto- ja liikerakennus Tammelassa

Kuusikerroksinen toimisto- ja liikerakennus Säästötammela sijaitsee Tammelan kaupunginosassa, kuuluisan Tammelantorin läheisyydessä.

Rakennus on valmistunut vuonna 1984 ja sen on suunnitellut arkkitehti Taito Uusitalo/ Arkkitehtitoimisto Olavi Suvitie ja Taito Uusitalo.

Nykyaikaisessa rakennuksessa on kellarikerroksen lisäksi kuusi maanpäällistä kerrosta. Katutasossa on liiketiloja ja kerroksissa erisuuruisia toimistohuoneistoja.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Lounasravintola ja kahvila



Saunatilat



Autopaikat kiinteistön pihassa ja
autohallissa



50 m



650 m



20 min

Kiinteistön palvelut

Kiinteistössä toimii kahvila-ravintola, joka vuokraa myös yläkerran saunatiloja.

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee ydinkeskustan tuntumassa, Tammelan kaupunginosassa ja Tammelantorin läheisyydessä. Kiinteistö on lähellä rautatieasemaa ja sinne on hyvät liikenneyhteydet.

Pysäköinti

Rakennuksessa on pysäköintihalli sekä lukuisia pihapaikkoja.

Alueen palvelut

Tampereen keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Kiinteistöstä löytyy mm. apteekki, lounasravintola ja tilaussauna.

Itsenäisyydenkatu 17

33500 TAMPERE / TAMMELA

TILATYYPIT

Toimistotila, Liiketila

RAKENNUSVUOSI

1984

KERROKSIA

6

HUONEALA

5163 m²

ENERGIALUOKKA

D2007

VASTUULLISUUS

GRESB Global Sector
Leader 2023

Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön pihassa
ja autohallissa



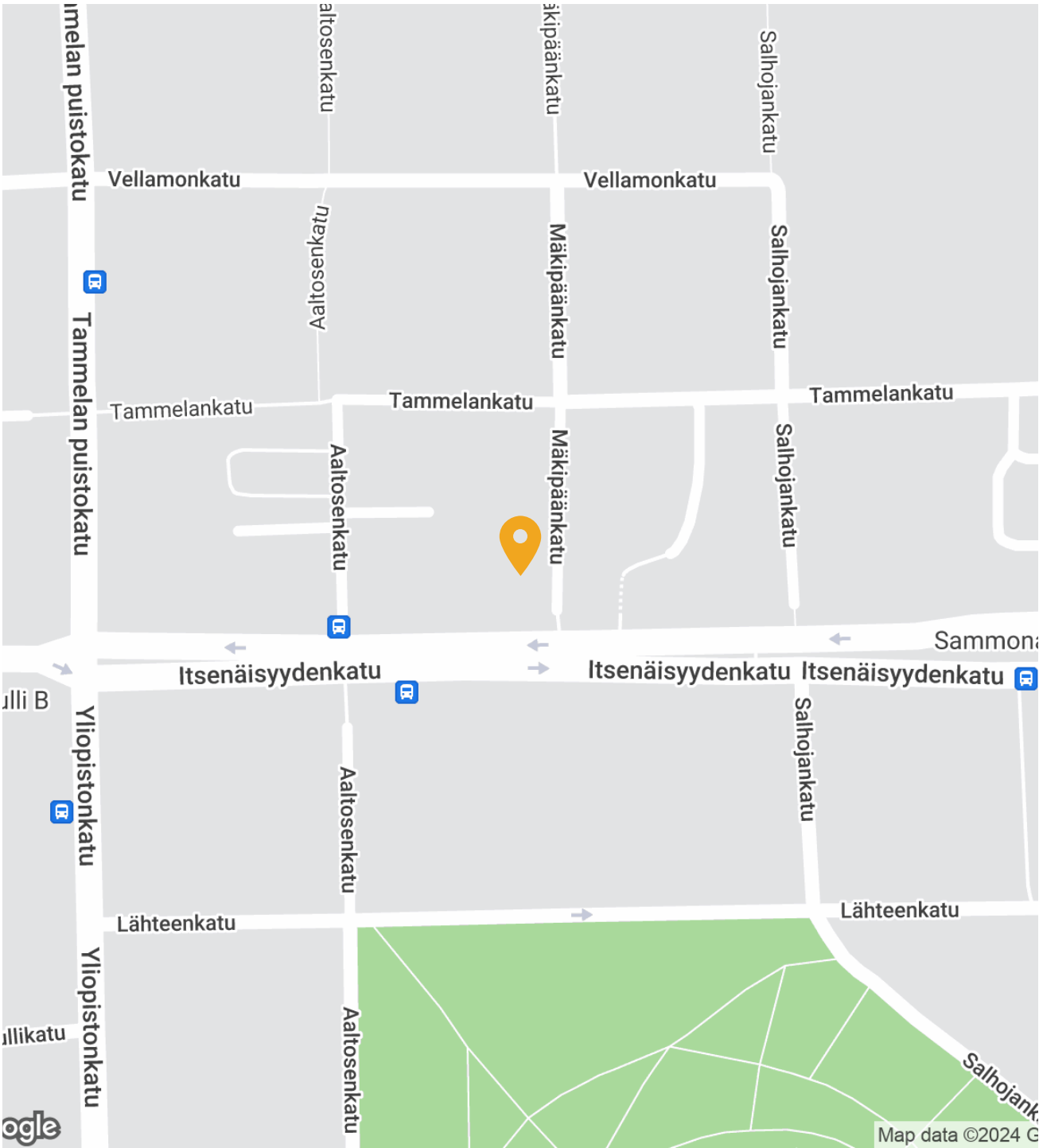
50 m



650 m



20 min



Yhteyshenkilösi



ARI-PEKKA LEHTONEN

Regional Manager, Rest of Finland

+358 400 517 587

ari-pekka.lehtonen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösjoiutusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.