



Bulevardi 1 Mannerheimintie 2

KAMPPI / HELSINKI

SPONDA



Komea arvokiinteistö Helsingin keskustassa

Komea, käyttäjänsä tarpeisiin mukautuva arvokiinteistö upealla sijainnilla Mannerheimintien ja Bulevardin kulmassa. Alun perin viehättävänä asuinrakennuksena toiminut kiinteistö on muokattu tehokkaasti toimitilakäyttöön sopivaksi.

Theodor Höjerin suunnitteleman rakennuksen sisätiloihin astuttaessa porraskäytävän upeat katto- ja seinämaalaukset vangitsevat katseen. Vuonna 1890 valmistunut rakennus on entisöity huolellisesti ja tilat muuntautuvat sulavasti käyttäjänsä tarpeisiin.

Keskeisellä paikalla sijaitsevalta kiinteistöltä on hyvät liikenneyhteydet. Viihtyisyyttä alueella lisäävät lähellä sijaitsevat Vanha kirkkopuisto ja Esplanadin puisto.

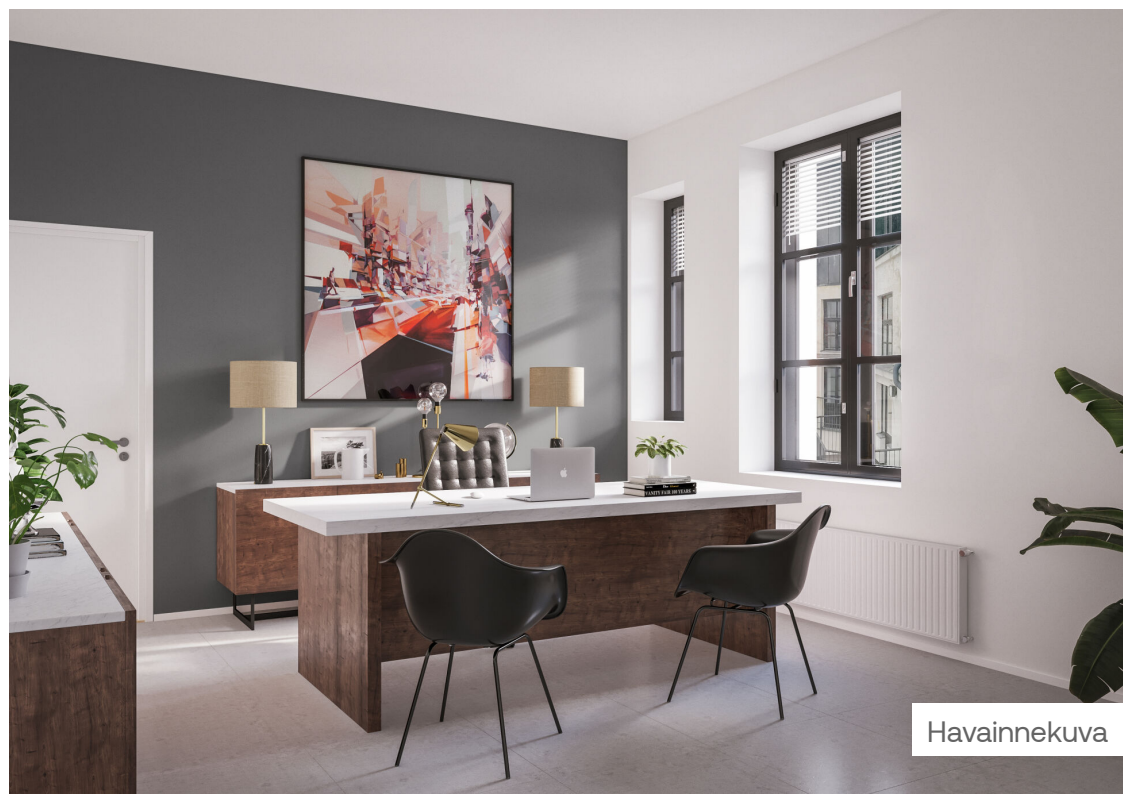
Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.







Havainnekuva



Havainnekuva

Alueen palvelut & saavutettavuus



Erottajan Aimo Park Bulevardilla



500 m



30 m



50 m



550 m



35 min

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa, Bulevardin ja Mannerheimintien kulmassa. Kaikki ydinkeskustan julkiset liikenneyhteydet ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä.

Pysäköinti

Kiinteistössä on oma parkkihalli 12 autolle. Lisäksi keskustan pysäköintilaitoksista on vuokrattavissa paikkoja. Esimerkiksi Aimo Park Erottajalle pääsee henkilöhissillä Bulevardin vastakkaiselta puolelta.

Alueen palvelut

Kaikki ydinkeskustan palvelut sijaitsevat kävelymatkan etäisyydellä.

Bulevardi 1 Mannerheimintie 2

00100 HELSINKI / KAMPPI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1890

SANEERAUSVUOSI

1978

KERROKSIA

7

HUONEALA

5242,5 m²

ENERGIALUOKKA

C2018

**ENERGIATEHOKKUUS-
OHJELMA**

Ei

**YMPÄRISTÖ-
SERTIFIKAATTI**

BREEAM In-Use Very
Good, GRESB Global
Sector Leader 2023

Saavutettavuus



Erottajan Aimo Park



500 m



30 m



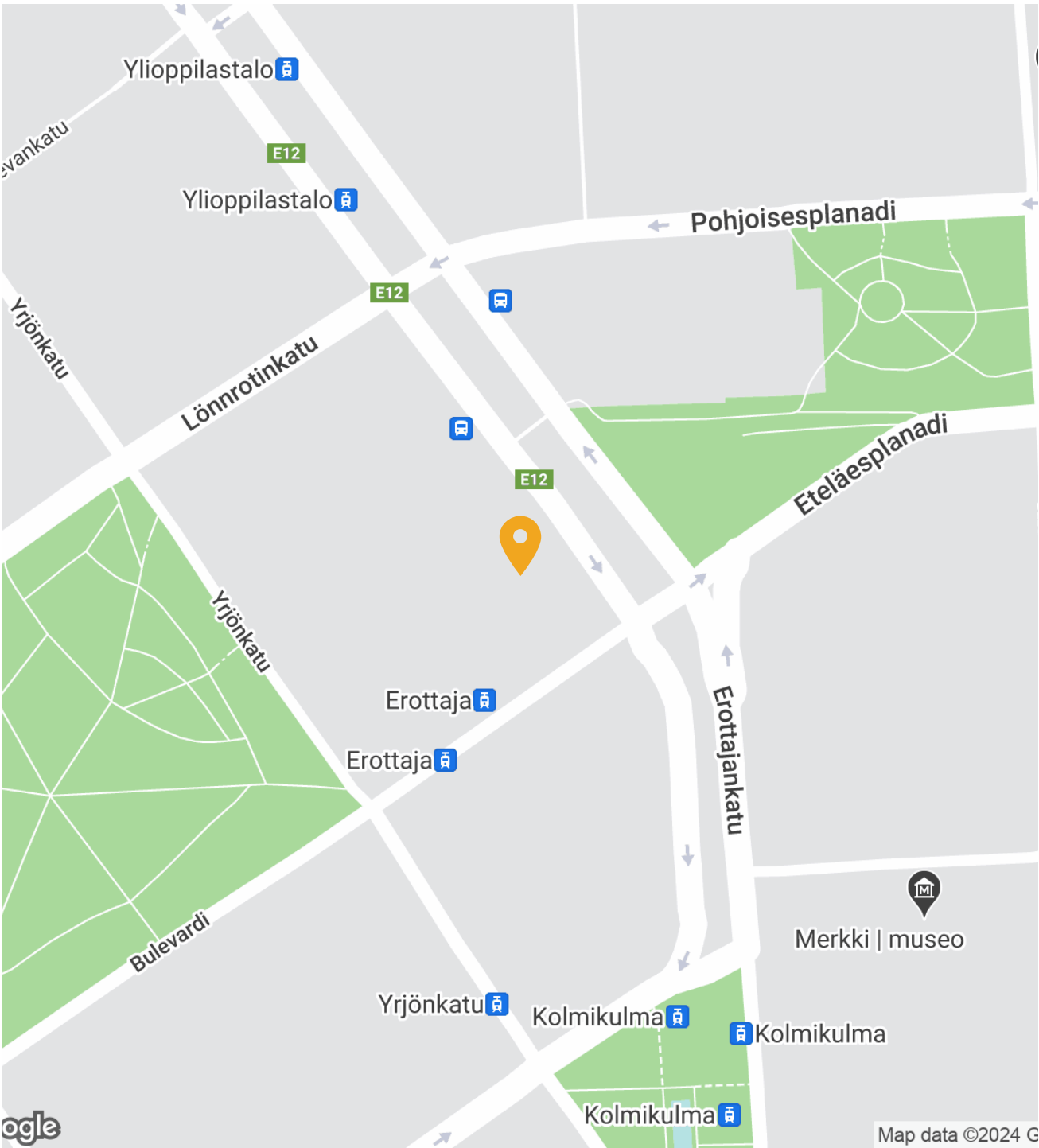
50 m



550 m



35 min



Vastuullisuus



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2025.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Olemme vertailuryhmässämme ykkössijalla maailman vastuullisimpana kiinteistönomistajana ja kiinteistökehittäjänä maailmanlaajuisessa GRESB Real Estate Assessment 2023 -vastuullisuusarvioinnissa.
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



BREEAM In-Use-ympäristösertifiointi

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle toiminnalle Very Good -tasolla.
- Kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantarjestelmät.
- Vesitehokkaat kalusteet.

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.



Alhainen hiilijalanjälki

- Suunnittelussa otettu huomioon energiatehokkuus.
- Kiinteistössä käytetään tuulivoimalla tuotettua sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.

Koy Bulevardi 1

Bulevardi 1/Mannerheimintie 2, 00100 Helsinki, 2. kerros, 856 m²

Avotoimisto	Neuvottelutilat	Yhteiskäyttötilat
Toimistohuoneet	Märkätilat	Muut tilat

SPONDA

Esimerkki pohjakuva / Example of a floor plan

Pohjakuva on viitteellinen.
Pohjassa esitetty esimerkkikalustus
60 työpisteellä, tilat muunneltavissa.
Katkoviivalla esitetty mahdollisten
uusien väliseinien paikat.

0m 5m 10m



Yhteyshenkilösi



HARRI AUTIO
Director, Leasing
+358 40 846 6560
harri.autio@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttäjä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.