



Upseerinkatu 1-3

LEPPÄVAARA / ESPOO

SPONDA

Toimitilat näkyvällä paikalla Leppävaarassa

Upseerin Avec'ina tunnettu kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla kasvavassa ja kehittyvässä Leppävaarassa. Upseerin Avec tarjoaa monipuolisia palveluita kiinteistön käyttäjille. Palveluihin kuuluvat lounasravintola ja aulapalvelu. Lisäksi kohteessa toimii kuntokeskus Fressi ja mm. pyörällä töihin tuleville on käytössä sosiaalitilat ja pyöräparkki.

Kiinteistön tilat ovat muokattavissa käyttäjien tarpeisiin sopiviksi.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Aulapalvelu



Lounasravintola



Pyöräparkki



Suihkut ja pukuhuoneet



Vuokrattavat saunatilat



Autopaikat pihassa, hallissa ja Avec
Parkissa



150 m



600 m

Kiinteistön palvelut

Upseerin Avec tarjoaa monipuolisia palveluita kiinteistön käyttäjille. Palveluihin kuuluvat lounasravintola ja aulapalvelu. Kiinteistössä toimii myös kuntokeskus Fressi. Lisäksi kiinteistön 8. kerroksessa on varattavat saunatilat, joista veloitetaan käytön mukaan.

Saavutettavuus

Leppävaarassa sijaitseva kiinteistö on helposti saavutettavissa julkisilla kulkuvälineillä. Kaupunkiradan tiheä vuoroväli sekä vierestä kulkeva Jokeri-linja palvelevat loistavasti työmatkaliikennettä. Kävelymatka Leppävaaran asemalta kestää vain noin viisi minuuttia. Upseerin Avec sijaitsee kesäkuussa 2024 valmistuvan Raide-Jokerin reitin varrella

Pysäköinti

Kiinteistön vuokralaisille on pysäköintipaikkoja pihalla, autohallissa sekä lämpimiä paikkoja kiinteistön kellarissa. Vieraille on maksullinen pysäköinti Avec Parkki -pysäköintitalossa, jossa maksu suoritetaan luottokortilla.

Pyörällä töihin tuleville on käytössä sosiaalitilat ja pyöräparkki.

Alueen palvelut

Kauppakeskus Sellon monipuoliset palvelut ovat alle 5 minuutin kävelymatkan päässä. Kattavasta tarjonnasta löytyy lukuisia lounasravintoloita, ruokakauppoja, terveys- ja liikuntapalveluita, sekä tasokas hotelli.



Upseerinkatu 1-3

02600 ESPOO / LEPPÄVAARA

TILATYYPIT

Toimistotila, Varastotila

RAKENNUSVUOSI

1988

KERROKSIA

7

HUONEALA

20048 m²

ENERGIALUOKKA

D2007

ENERGIAEHOJKUUS-OHJELMA

Ei

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

BREEAM, GRESB Global
Sector Leader 2023

Saavutettavuus



Autopaikat pihassa, hallissa ja
Avec Parkissa



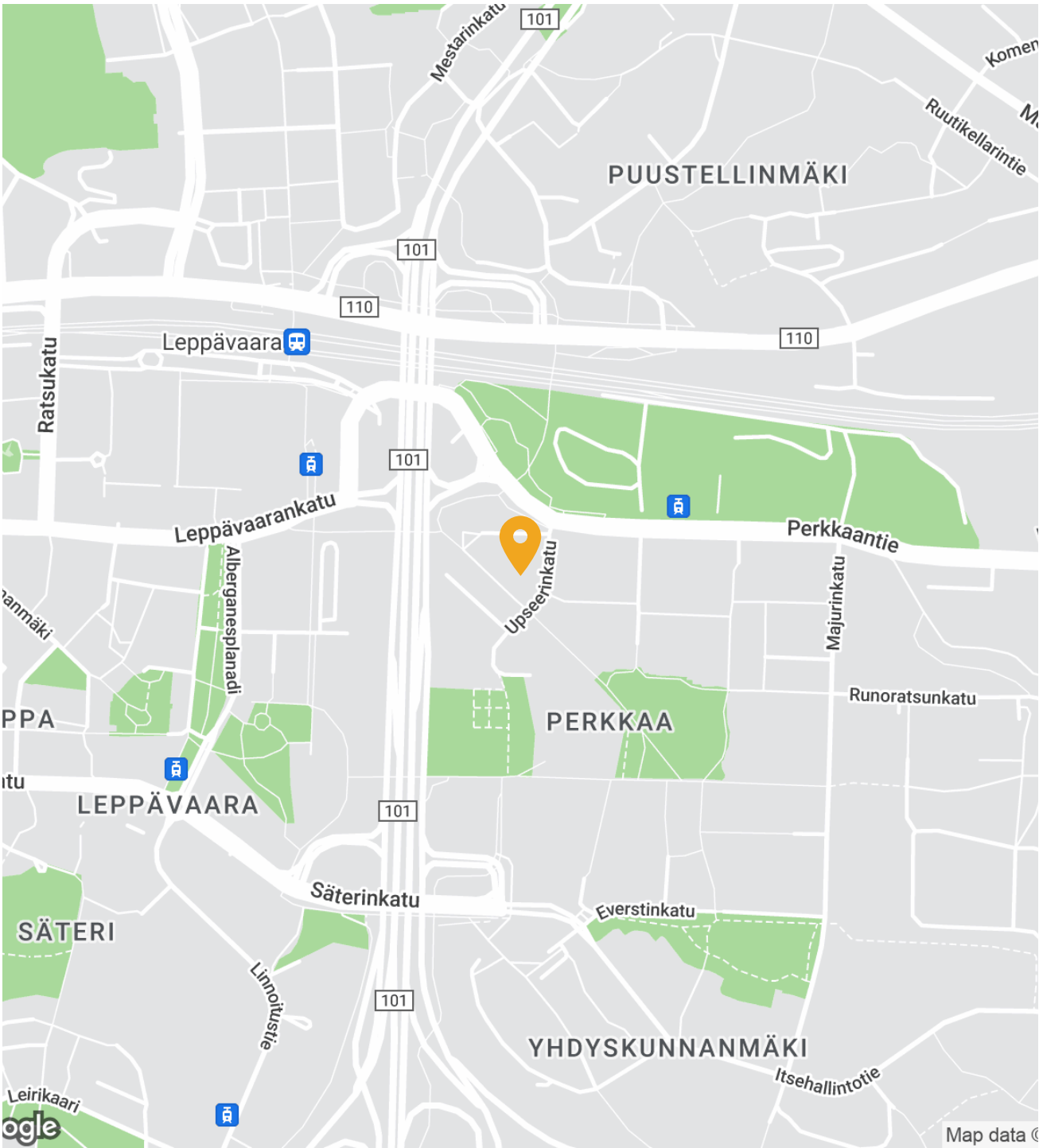
600 m



150 m



20 min



Vastuullisuus



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2025.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Olemme vertailuryhmässämme ykkössijalla maailman vastuullisimpana kiinteistönomistajana ja kiinteistökehittäjänä maailmanlaajuisessaGRESB Real Estate Assessment 2023 -vastuullisuusarvioinnissa.
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin ja läheisiin palveluihin.



BREEAM In-Use-ympäristösertifiointi

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle käytölle ja ylläpidolle Very Good -tasolla.
- Kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantajärjestelmät.

** BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.*



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.



Alhainen hiilijalanjälki

- Suunnittelussa otettu huomioon energiatehokkuus.
- Kiinteistössä käytetään tuulivoimalla tuotettua sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.





Yhteyshenkilösi



THOMAS SANMARK

Leasing and Account Manager, Helsinki

Metropolitan Area

+358 40 675 1880

thomas.sanmark@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailta paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.