



# Yrjönkatu 29

KAMPPI / HELSINKI

SPONDA

## Ainutlaatuiset toimitilat Helsingin kiehtovimmassa kauppakeskus-korttelissa

Vuonna 1985 valmistunut Yrjönkatu 29-toimistokiinteistö sijaitsee Suomen ikonisimman kauppakeskuskorttelin, Forumin, yhteydessä, kehittyvän kauppakadun varrella. Syksyllä 2021 täysin remontoituista tiloista voi muokata itselleen pienen tehokkaan toimiston tai uniikin pääkonttorin.

Kiinteistölle haettava Excellent-tason BREEAM-sertifikaatti ja uudistuksessa hyödynnettävä huippuluokan talotekniikka takaavat tilojen käyttäjille optimaaliset työolosuhteet.

Kulttuurihistoriallinen Forum-kortteli muodostuu kuudesta liike- ja toimistokiinteistöstä sekä niiden keskellä risteävistä kauppakujista ja sisäpihoista. Kohteen sisäänkäynti avautuu vilkkaalle ja promenadi-tyyliselle Yrjönkadulle, joka luo mukulakivipäälysteineen, kivijalkaputiikkeineen ja arvorakennuksineen alueelle kiehtovan keski-eurooppalaisen tunnelman. Sijainti kaupallisen keskustan ytimessä takaa vuokralaisyrityksille loistavat lähipalvelut ja liikenneyhteydet.



# Monien mahdollisuuksien kiinteistö

Uudistuva kiinteistö tarjoaa mahdollisuuden omannäköisten toimitilojen suunnitteluun.

Kohteessa hyödynnetään uusinta taloteknologiaa, mikä tarkoittaa kiinteistön käyttäjille optimaalisia valaistus-, turvallisuus-, ja sisäilmaolosuhteita sekä langattomasti ja häiriöttä toimivia verkkoyhteyksiä.

Jokaisessa 277–314 neliötä sisältävässä kerroksessa on suorakaiteen muotoinen, helposti muunneltava pohjaratkaisu. Yhteen, 314 neliön kerrokseen mahtuu keskimäärin 26 työpistettä. Tiloissa suositaan lasiseinäratkaisuja, mikä säilyttää läpi talon ulottuvissa kerroksissa avaruuden ja valoisuuden.



# Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Forum-P



Forum-in ravintolatarjonta



350 m



350 m



30 min



Pyöräparkki sisätiloissa



Suihkut ja pukuhuoneet



100 m



500 m

## Kiinteistön palvelut

Forum-kortteli tarjoaa kattavan valikoiman lounas-, afterwork- ja hyvinvointipalveluita. Korttelista löytyy myös, työmatkapyöräilyn mahdollistavat suihku- ja sosiaalityilat sekä valvottu pyöräparkki.

## Saavutettavuus

Sijainti Helsingin vilkkaimmalla liikealueella takaa kiinteistölle ihanteellisen saavutettavuuden. Raitiovaunut kulkevat lähietäisyydeltä, metrolle, bussille ja junalle on parin minuutin kävelymatka. Pyöräilyväylä Baana avaa suoran pyöräilyreitit keskustasta Ruoholahteen. Forumiin tulee myös uuden Pesararadan sisäänkäynti.

## Pysäköinti

Vuokralaisten käytössä olevaan Forum P -pysäköintihalliin on suora hissiyhteys kauppakeskuksesta. Stockmann Aimo Park, P-Elie ja autoparkki WTC sijaitsevat lähietäisyydellä.

## Alueen palvelut

Kaikki ydinkeskustan palvelut, yliopisto, hotellit, keskeisimmät museot ja kulttuurikohteet sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä. Maanalainen tunneliverkosto tarjoaa lähialueen liikenneasemille ja palveluihin katetut kulkuyhteydet.

# Yrjönkatu 29

00100 HELSINKI / KAMPPI

## TILATYYPIT

Toimistotila

## RAKENNUSVUOSI

1983

## KERROKSIA

5

## HUONEALA

1200 m<sup>2</sup>

## ENERGIALUOKKA

C2018

## VASTUULLISUUS

BREEAM, GRESB Global  
Sector Leader 2023

## Saavutettavuus



Forum-P



100 m



500 m



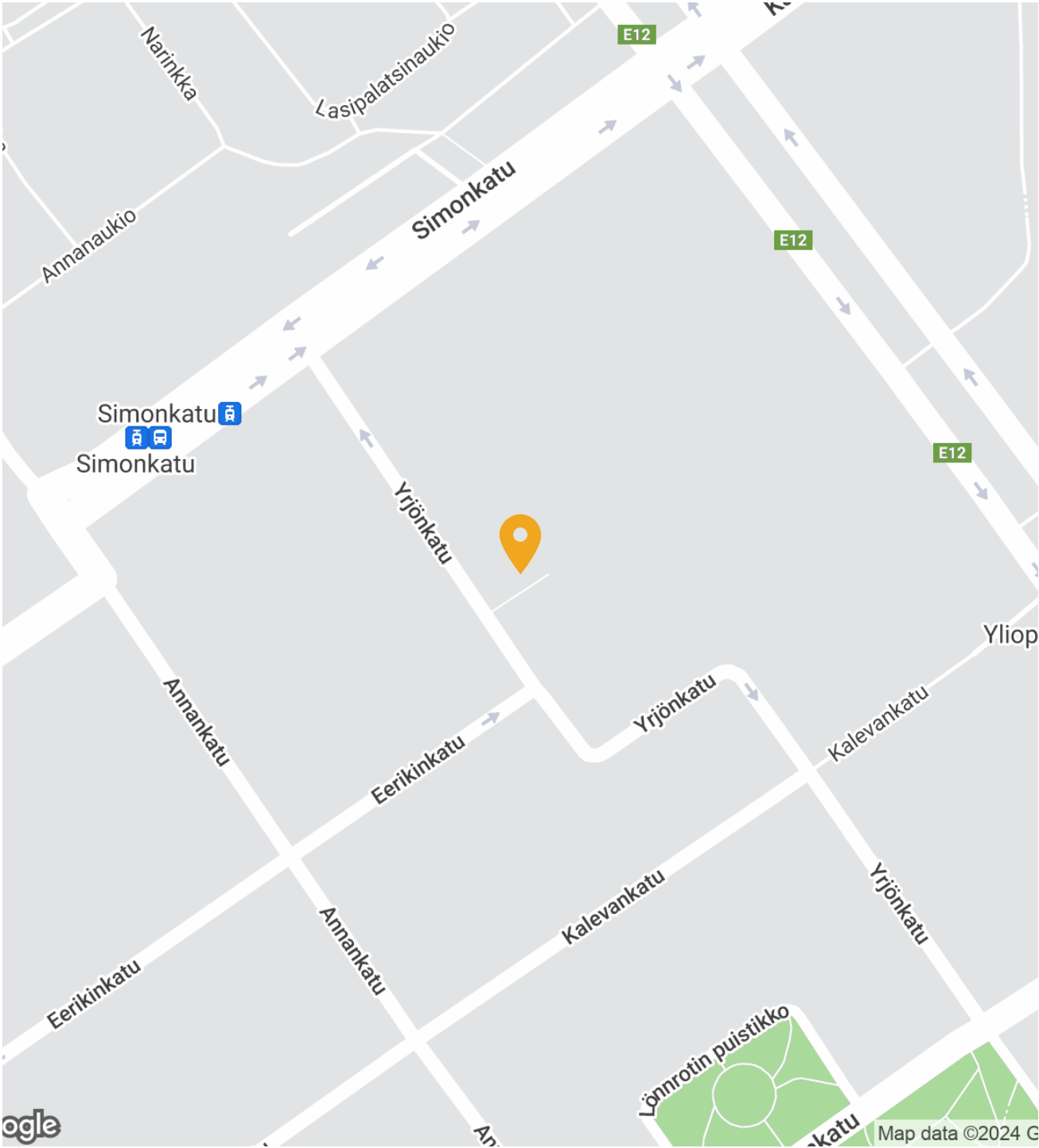
350 m



350 m



30 min



# Vastuullisuus



## Spontan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2025.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Olemme vertailuryhmässämme ykkössijalla maailman vastuullisimpana kiinteistönomistajana ja kiinteistökehittäjänä maailmanlaajuisessa GRESB Real Estate Assessment 2023 -vastuullisuusarvioinnissa.
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



## BREEAM In-Use-ympäristösertifiointi

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle käytölle ja ylläpidolle Very Good -tasolla.
  - Kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantarjestelmät.
- \* BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.*



## Kiinteistö on hiilineutraali energiankulutukseltaan

- Kiinteistössä käytetään tuulivoimalla tuotettua sähköä ja uusiutuvaa kaukolämpöä ja -jäähdytystä.
- Kiinteistön oma aurinkovoimala tuottaa uusiutuvaa energiaa.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



## Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



## Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.



## Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.









# Yhteyshenkilösi



**ILKKA TANI**

Key Account Manager

+358 50 444 0669

ilkka.tani@sponda.fi

# SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | [sponda.fi](https://sponda.fi)

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

## Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



### Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



### Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



### Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



### Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



### Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.