

Piispantilankuja 2

OLARI / ESPOO

SPONDA

Valoisaa työskentelytilaa, tyylikäs sisääntuloaula ja sauna

Kauniin puistomainen miljöö ympäröi tätä Espoon Friisilässä sijaitsevaa kiinteistöä. Taloon astuessa on vastassa tyylikäs sisääntuloaula ja itse työskentelytilat ovat valoisat. Kiinteistössä on lisäksi sauna, jota vuokrataan kiinteistön kaikille asiakasyrityksille.

Busseilla pääsee kätevästi niin Tapiolaan kuin Helsingin keskustaan. Työpaikalle voi myös pyöräillä helposti läheisten kevyen liikenteen väylien ansiosta. Lähellä ovat Suomenojan liikekeskukset, esimerkiksi urheilu- ja rautakauppa. Myös kauppakeskus Iso Omena palveluineen ja lounaspaikkoineen on noin vartin kävelymatkan päässä. Noin viiden minuutin ajomatkan päässä Olarissa voi hoitaa ruokaostokset kätevästi kotimatkalla.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön pihassa ja autohallissa



Saunatilat



250 m



1,1 km



30 min

Kiinteistön palvelut

Kiinteistön B-portaan 5. kerroksessa sijaitsee saunatila, jota asiakasyritykset voivat hyödyntää.

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee Etelä-Espoossa noin 4,5 km Tapiolasta länteen. Kuitinmäentien bussipysäkit ovat lähellä ja ne palvelevat Espoon sisäisten bussien käyttäjiä. Länsiväylän varren pysäkiltä on yhteys Helsingin keskustaan.

Pysäköinti

Autopaikkoja on kiinteistön pihassa ja autohallissa. Osa autopaikoista sijaitsee autokatoksessa ja osa on varustettu sähköpistokkeella.

Alueen palvelut

Kauppakeskus Iso Omenaan on matkaa noin 1,5 km. Täältä löytyvät lounasravintolat, päivittäistavara-, pukeutumisen ja muut erikoisliikkeet, kirjasto, elokuvateatteri, lääkäri- ja muut palvelut.




QUATTROGROUP



Piispantilankuja 2

02240 ESPOO / OLARI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1991

KERROKSIA

3

HUONEALA

2628 m²

ENERGIALUOKKA

D2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

gresb-2023

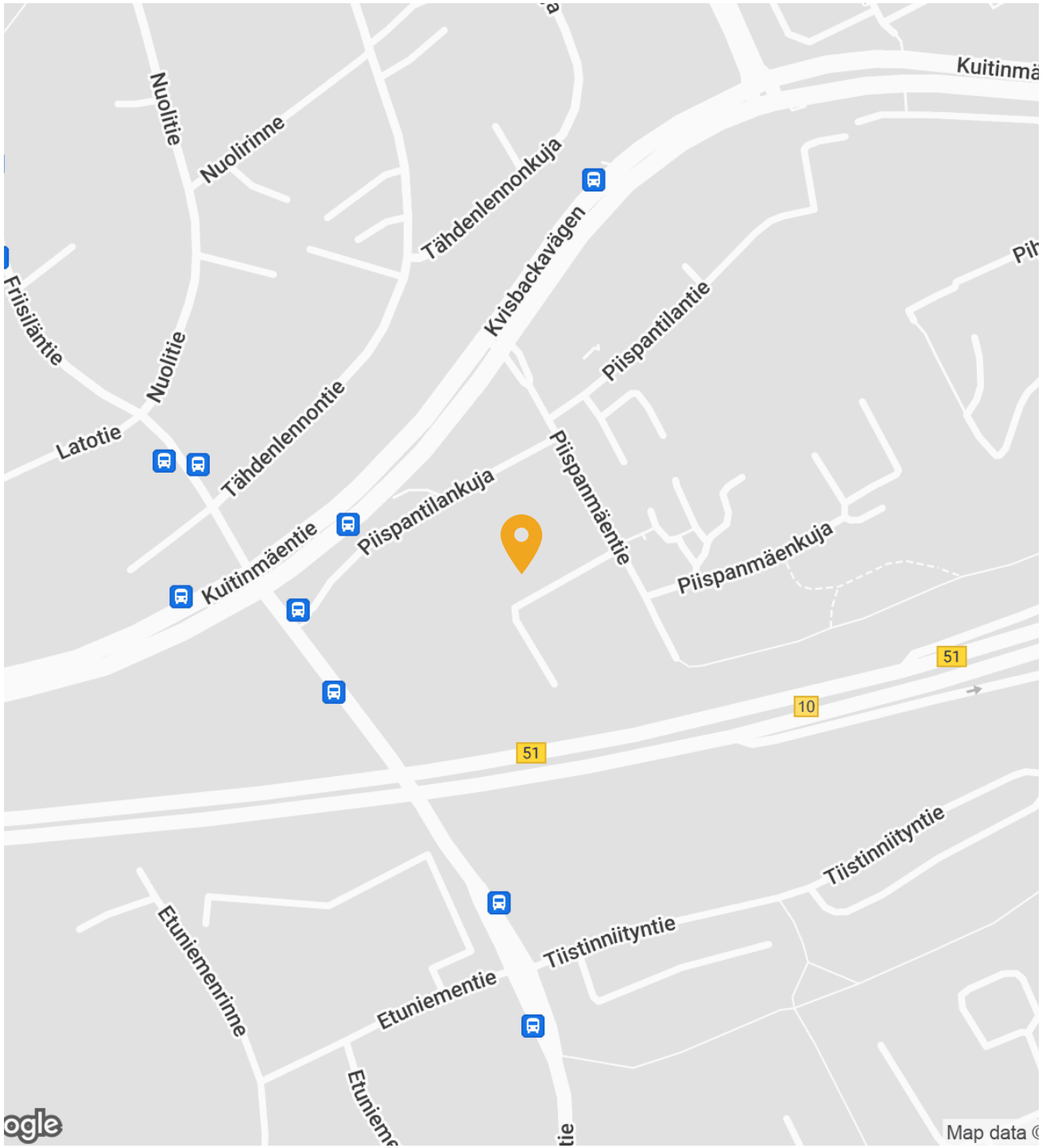
Saavutettavuus

Autopaikat kiinteistön pihassa ja autohallissa

250 m

1,1 km

30 min



Vastuullisuus

GRESB
REAL ESTATE
sector leader 2023

Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2025.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Olemme vertailuryhmässämme ykkössijalla maailman vastuullisimpana kiinteistönomistajana ja kiinteistökehittäjänä maailmanlaajuisessa GRESB Real Estate Assessment 2023 -vastuullisuusarvioinnissa.
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.

Alhainen hiilijalanjälki

- Suunnittelussa otettu huomioon energiatehokkuus.
- Kiinteistössä käytetään tuulivoimalla tuotettua sähköä.
- Lisätietoa. kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.

Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.

Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin ja läheisiin palveluihin.

Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.



Yhteyshenkilösi



THOMAS SANMARK
Leasing and Account Manager, Helsinki Metropolitan Area
+358 40 675 1880
thomas.sanmark@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttäjä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi

Laajasta kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.

Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.

Kattavien ympäristöohjelmiemme avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistönne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.

Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.

Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.