Unioninkatu 18

KAARTINKAUPUNKI / HELSINKI

SPONDA

Toca
UNIONINKATU 18
Toca

Viihtyisät ja muuntuvat tilat

Tämä Unioninkadun toimisto- ja liiketilakiinteistö sijaitsee Kaartinkaupungissa. Lyhyen kävelymatkan päässä on useita ravintoloita ja hotelleja, jotka sopivat vaativaankin makuun. Aivan vieressä on muitakin keskustan helmiä kuten Vanha kauppahalli ja Tähtitorninmäen sekä Esplanadin puistot. Kaartinkaupunki on uuden ja vanhan viehättävä sekoitus. Keskellä Helsinkiä, mutta omassa rauhassaan.

1930-luvulla valmistuneen talon katutasossa on liiketiloja, joissa on isot näyteikkunat. Entisen asuintalon tilat ovat viihtyisät ja muuntuvat joko työhuoneiksi tai avokonttorikäyttöön. Osa tiloista tarjoaa parvekkeet kahteen suuntaan. Kiinteistön käyttäjät voivat myös hyödyntää naapuritalon nykyaikaisia neuvottelupalveluja.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Alueen palvelut & saavutettavuus

Q-park Kasarmitori ja Erottaja

Bussipysäkille 50 m

Raitiovaunupysäkille 150 m

Metroasemalle 800 m

Rautatientorille 1 km

Saavutettavuus

Unioninkatu sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Kauppatorin, Esplanadin sekä Kasarmintorin välittömässä läheisyydessä. Lähin raitiovaunupysäkki on Kauppatorilla ja lähin metroasema Kluuvissa.

Pysäköinti

Kiinteistön sisäpihalla on muutama autopaikka. Lähellä on Q-park Kasarmitorin ja Q-park Erottajan pysäköintilaitokset, joissa on yhteensä yli tuhat valvottua autopaikkaa, ja myös Vanhan kauppahallin pysäköintialueella on runsaasti paikoitustilaa.

Alueen palvelut

Alueella on ravintoloita, hotelleja sekä neuvottelukeskuksia. Kauppahalli ja kauppatori ovat myös aivan kohteen lähellä.

Unioninkatu 18

00130 HELSINKI / KAARTINKAUPUNKI

TILATYYPIT

Toimistotila, Liiketila

RAKENNUSVUOSI

1933

SANEERAUSVUOSI

2004

KERROKSIA

6

HUONEALA

3881 m²

ENERGIALUOKKA

C2018

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Ei

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

BREEAM, GRESB Global Sector Leader 2023

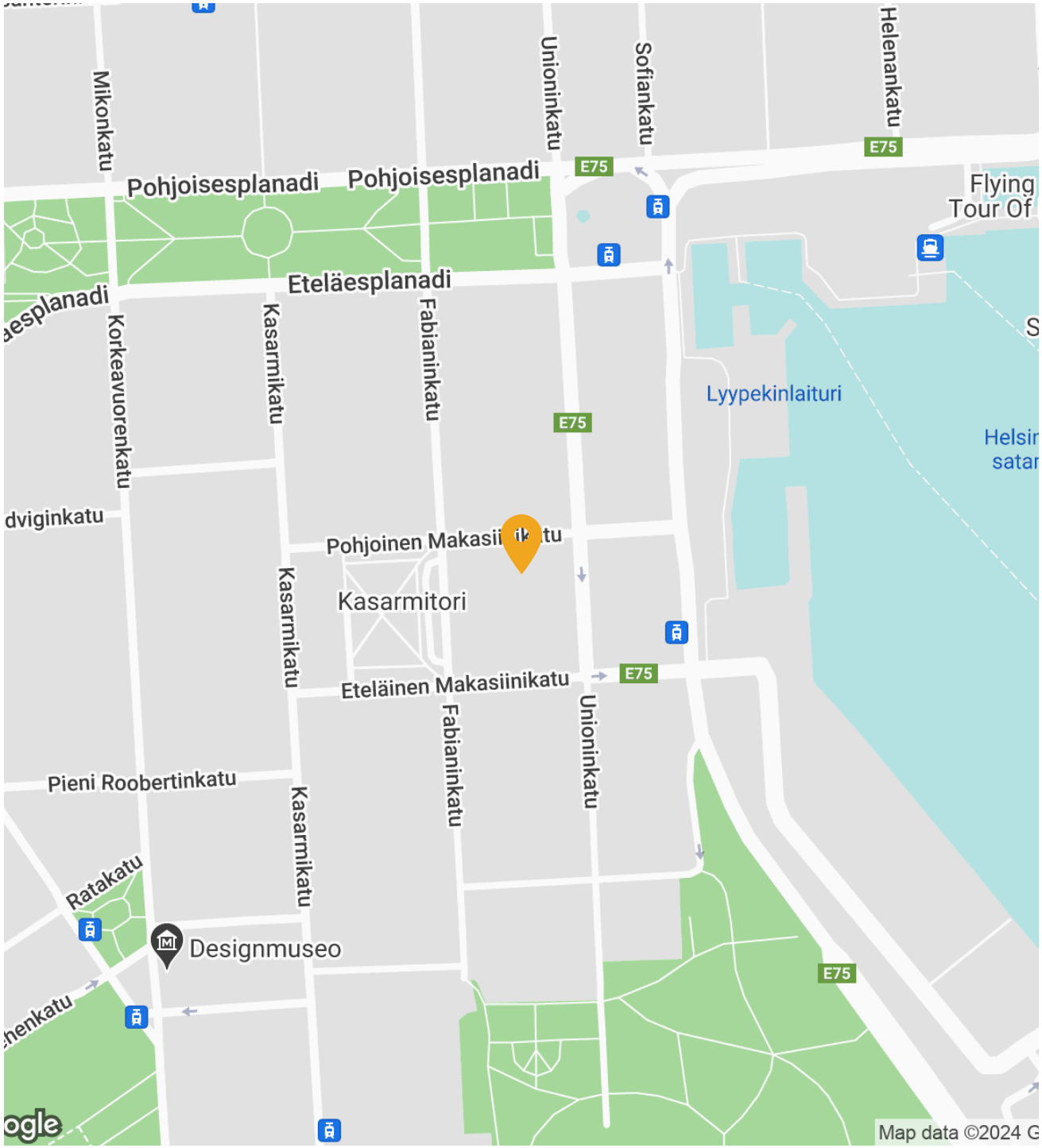
Saavutettavuus

Q-park Kasarmitori ja Erottaja

Bussipysäkille 50 m

Raitiovaunupysäkille 150 m

Metroasemalle 800 m



Vastuullisuus

Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2025.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Olemme vertailuryhmässämme ykkössijalla maailman vastuullisimpana kiinteistönomistajana ja kiinteistökehittäjänä maailmanlaajuisessa GRESB Real Estate Assessment 2023 -vastuullisuusarvioinnissa.
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.

BREEAM In-Use-ympäristösertifiointi

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle käytölle ja ylläpidolle korkealla Very Good tasolla.
- Kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantajärjestelmät.

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Alhainen hiilijalanjälki

- Suunnittelussa otettu huomioon energiatehokkuus.
- Kiinteistössä käytetään tuulivoimalla tuotettua sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.

Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.

Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.

Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.

Havainnekuva

Havainnekuva

Yhteyshenkilösi

MAGNUS ÖSTER
Director, Leasing
+358 40 768 4926
magnus.oster@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttäjä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi

Laajasta kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.

Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.

Kattavien ympäristöohjelmiemme avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistönne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.

Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.

Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.