



Kaisaniemenkatu 2b

KLUUVI / HELSINKI

SPONDA

Valoisat toimistotilat viidessä kerroksessa

Valoisaa, monipuolista ja muuntelukelpoista toimittilaa Fennia-korttelissa, aivan Helsingin ydinkeskustassa.

Kiinteistö sijaitsee Rautatientorin vieressä, Helsingin yliopiston metroaseman yläpuolella, minkä ansiosta kiinteistölle on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet ympäri pääkaupunkiseutua. Myös kaikki Helsingin keskustan ravintolat ja palvelut ovat kävelymatkan päähän.

Vuonna 1938 valmistuneessa kiinteistössä on valoisaa ja muuntelukelpoista toimittilaa viidessä ylimmässä kerroksessa. Kahdessa ensimmäisessä kerroksessa toimii elokuvateatteri. Kiinteistö on uudistettu tiloiltaan ja tekniikaltaan nykyaikaiseen toimistokäyttöön 2000-luvun alussa.

Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. Fennia-kortteli on myös täysin hiilineutraali käytön aikaisen energiankulutuksen osalta.



Alueen palvelut & saavutettavuus



Autopaikat P-Eliei ja P-Kluuvi



300 m



150 m



Ruoka & Mat ravintolamaailma



100 m



300 m

Saavutettavuus

Kiinteistön sijainti on loistava. Sen vieressä sijaitsevat rautatieasema juna- ja linja-autoyhteyksineen, ja kiinteistön alakerrassa on Helsingin yliopiston metroasema. Kiinteistöstä on lyhyt matka myös raitiovaunupysäkeille.

Pysäköinti

Henkilöautoilijoita palvelevat rautatieaseman yhteydessä sijaitseva Engelin pysäköintilaitos ja Kluuvin pysäköintilaitos, josta on suora yhteys kiinteistön tiloihin Helsingin yliopiston metroaseman kautta.

Alueen palvelut

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita palveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä.



Kaisaniemenkatu 2b

00100 HELSINKI / KLUUVI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1938

KERROKSIA

8

HUONEALA

4191 m²

ENERGIALUOKKA

B2018 (liiketilat) C2018
(toimistot)

VASTUULLISUUS

BREEAM In-Use Excellent,
GRESB Global Sector
Leader 2023

Saavutettavuus



Autopaikat P-Eliei ja P-Kluuvi



100 m



300 m



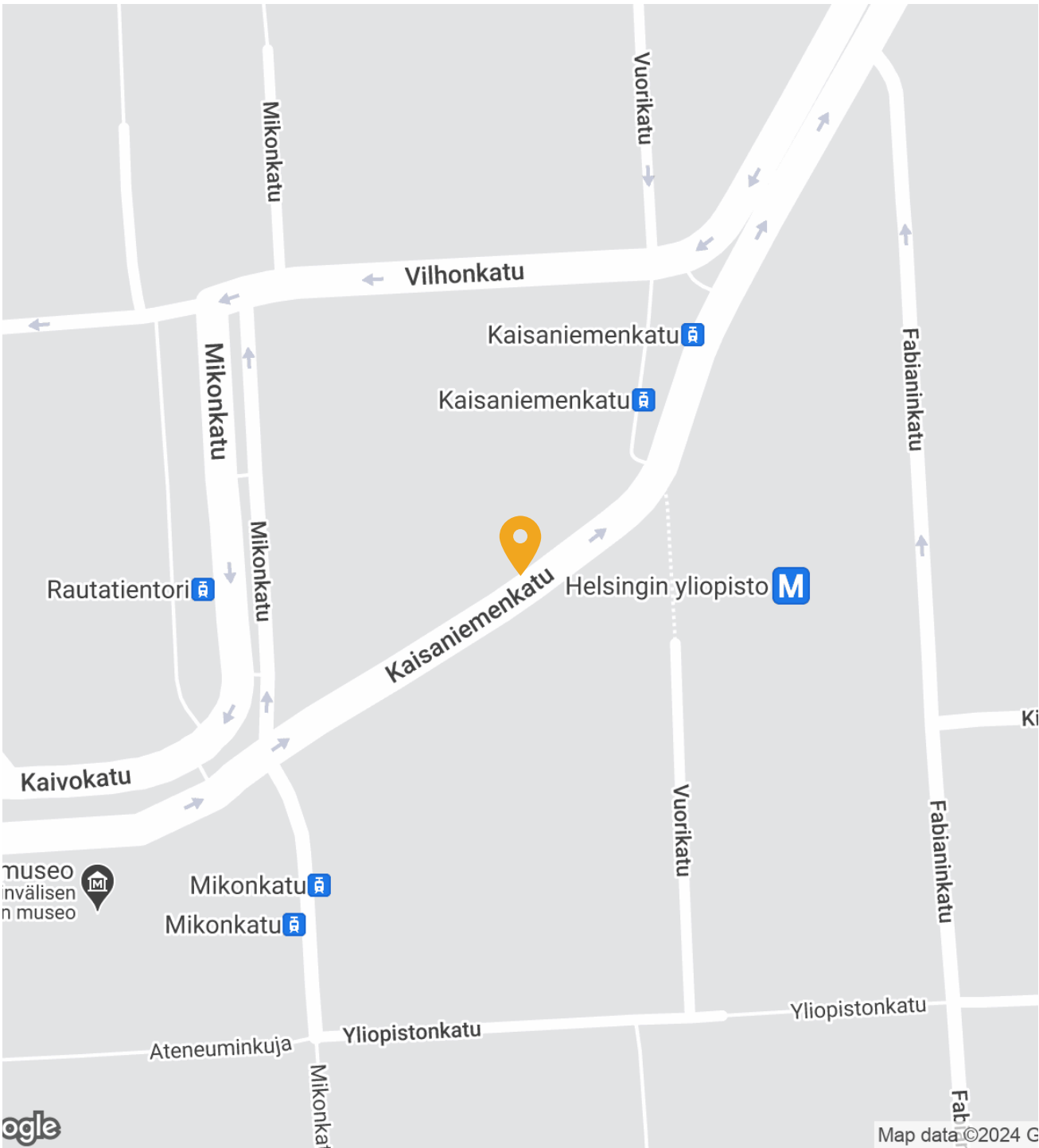
300 m



150 m



30 min



Vastuullisuus



G R E S B
R E A L E S T A T E
sector leader 2023



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2025.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Olemme vertailuryhmässämme ykkössijalla maailman vastuullisimpana kiinteistönomistajana ja kiinteistökehittäjänä maailmanlaajuisessa GRESB Real Estate Assessment 2023 -vastuullisuusarvioinnissa.
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



BREEAM In-Use-ympäristösertifiointi

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle käytölle ja ylläpidolle Excellent -tasolla.
- Kattavat energian ja veden kulutuksen mittauss- ja seurantajärjestelmät.

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.
- Materiaalit M1.



Kiinteistö on hiilineutraali energiankulutukseltaan

- Kiinteistössä käytetään tuulivoimalla tuotettua sähköä ja uusiutuvaa kaukolämpöä ja -jäähdytystä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.

Yhteyshenkilösi



ANNA VÄYRYNEN

Senior Leasing Manager

+358 50 375 4050

anna.vayrynen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.