

Hämeenkatu 20

TAMPERE / TAMPERE

SPONDA

Erinomainen sijainti Tampereen ydinkeskustassa

Hämeenkatu 20:n kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Hämeenkadulla, Sokosta vastapäätä. Rakennuksessa on kellarikerroksen lisäksi seitsemän maanpäällistä kerrosta. Ensimmäisessä kerroksessa ja kellarikerroksessa on modernia liiketilaa ja muissa kerroksissa toimistotilaa.

Rakennuksen toinen, Kauppakadun puoleinen osa, sijaitsee erilaisten liikkeiden, ravintoloiden ja muiden palvelujen täyttämän kävelykadun välittömässä läheisyydessä.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.



Alueen palvelut & saavutettavuus

Autopaikat kadunvarressa ja P-Keskusta

140 m

900 m

20 min

Saavutettavuus

Hämeenkatu 20 kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla aivan Tampereen ydinkeskustassa Hämeenkadun ja Kuninkaankadun kävelykadun vieressä. Tampereen rautatieasemalle kävelee muutamassa minuutissa ja Keskustori on noin 100 metrin päässä.

Pysäköinti

Hämeenkatu 20 / Kauppakatu 5 kiinteistöllä ei ole omia parkkipaikkoja. Asiakas- ja vieraspysäköinti tapahtuu kadunvarsipaikoilla tai pysäköintitaloissa. Lähimpiä pysäköintitaloja ovat P-Keskusta Sokoksen parkkitalo.

Alueen palvelut

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kiinteistössä on useita muotivaateliikkeitä ja pankki.

Hämeenkatu 20

33200 TAMPERE / TAMPERE

TILATYYPIT
Toimistotila

HUONEALA
3011,1 m²

RAKENNUSVUOSI
1956

ENERGIALUOKKA
C2018

SANEERAUSVUOSI
2014

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA
Kyllä

KERROKSIA
7

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI
gresb-2023, breeam

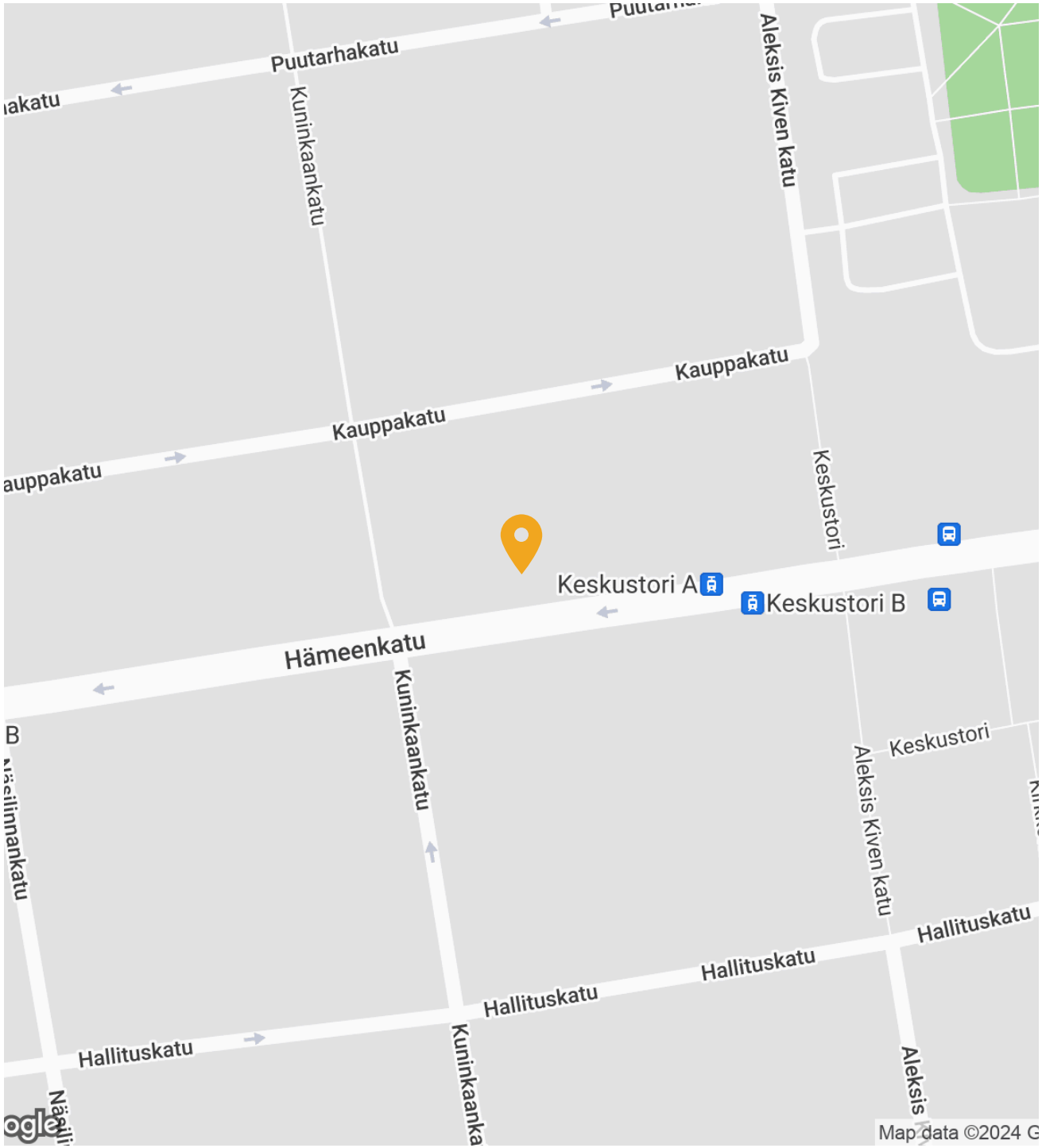
Saavutettavuus

Autopaikat kadunvarressa ja P-Keskusta

140 m

900 m

20 min



Vastuullisuus

GRESB REAL ESTATE sector leader 2023

Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2025.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Olemme vertailuryhmässämme ykkössijalla maailman vastuullisimpana kiinteistönomistajana ja kiinteistökehittäjänä maailmanlaajuisessa GRESB Real Estate Assessment 2023 -vastuullisuusarvioinnissa.
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.

BREEAM In-Use-ympäristösertifiointi

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle käytölle ja ylläpidolle Very Good -tasolla.
- Kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantajärjestelmät.

** BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.*

Alhainen hiilijalanjälki

- Suunnittelussa otettu huomioon energiatehokkuus.
- Kiinteistössä käytetään tuulivoimalla tuotettua sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.

Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Tampereen keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin ja läheisiin palveluihin.

Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.

Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.

Yhteyshenkilösi



ARI-PEKKA LEHTONEN
Regional Manager, Rest of Finland
+358 400 517 587
ari-pekka.lehtonen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttäjä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi

Laajasta kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.

Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.

Kattavien ympäristöohjelmiemme avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistönne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.

Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.

Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.