



Kenkätie 16

PIRKKALA / TAMPERE



Nopeasti kasvanut kaupan keskittymä

Tampereen ja Pirkkalan rajalla sijaitseva Partolan kauppakeskusalue on kasvanut nopeasti uudeksi kaupan keskittymäksi Pirkanmaan alueella. Partolan kauppakeskusalueella sijaitsee jo tällä hetkellä lähes 80 liikettä ja yritystä. Kauppakeskusalueen kasvu tulee jatkumaan.

Kiinteistöön muodostuvat tilat rakennetaan siten, että kiinteistöstä on mahdollisuus vuokrata 400 m²:n – 5 000 m²:n suuruinen liiketila. Jokaiseen liiketilaan rakennetaan oma sisäänkäynti piha-alueelta, missä sijaitsevat myös kiinteistön pysäköintipaikat. Tällöin saavutetaan jokaiselle liiketilalle hyvä näkyvyys sekä helppo saavutettavuus asiakkaille.



Alueen palvelut & saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön pihassa



50 m



10 min

Saavutettavuus

Liikenteellisesti ja näkyväsyydeltään liikekiinteistön sijainti on hyvä, koska kauppakeskusalueelle rakennettu liikenneympyrä sijaitsee edellä mainittujen rakennusten välissä.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on runsaasti pysäköintipaikkoja pihalla.

Alueen palvelut

Uusi liikekiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla aivan Bauhaus-tavaratalon, Kauppakeskus Veskan sekä Citymarketin rajanaapurina. Alueella sijaitsee lukuisia kaupan alan yrityksiä. Market-tasolla kaupan yrityksistä alueella ovat Citymarket ja S-Market. Alueella sijaitsevat myös uusi Kauppakeskus Veska -niminen Retail Park lukuisine liikkeineen ja palveluntarjoajineen sekä Tavaratalo Hong Kong. Alueelle uusimpana yrityksenä tullut Bauhaus-tavaratalo.



Kenkätie 16

33980 TAMPERE / PIRKKALA

TILATYYPIT

Liiketila

KERROKSIA

1

HUONEALA

5500 m²

ENERGIATEHOKKUUS-
OHJELMA

Kyllä

Saavutettavuus



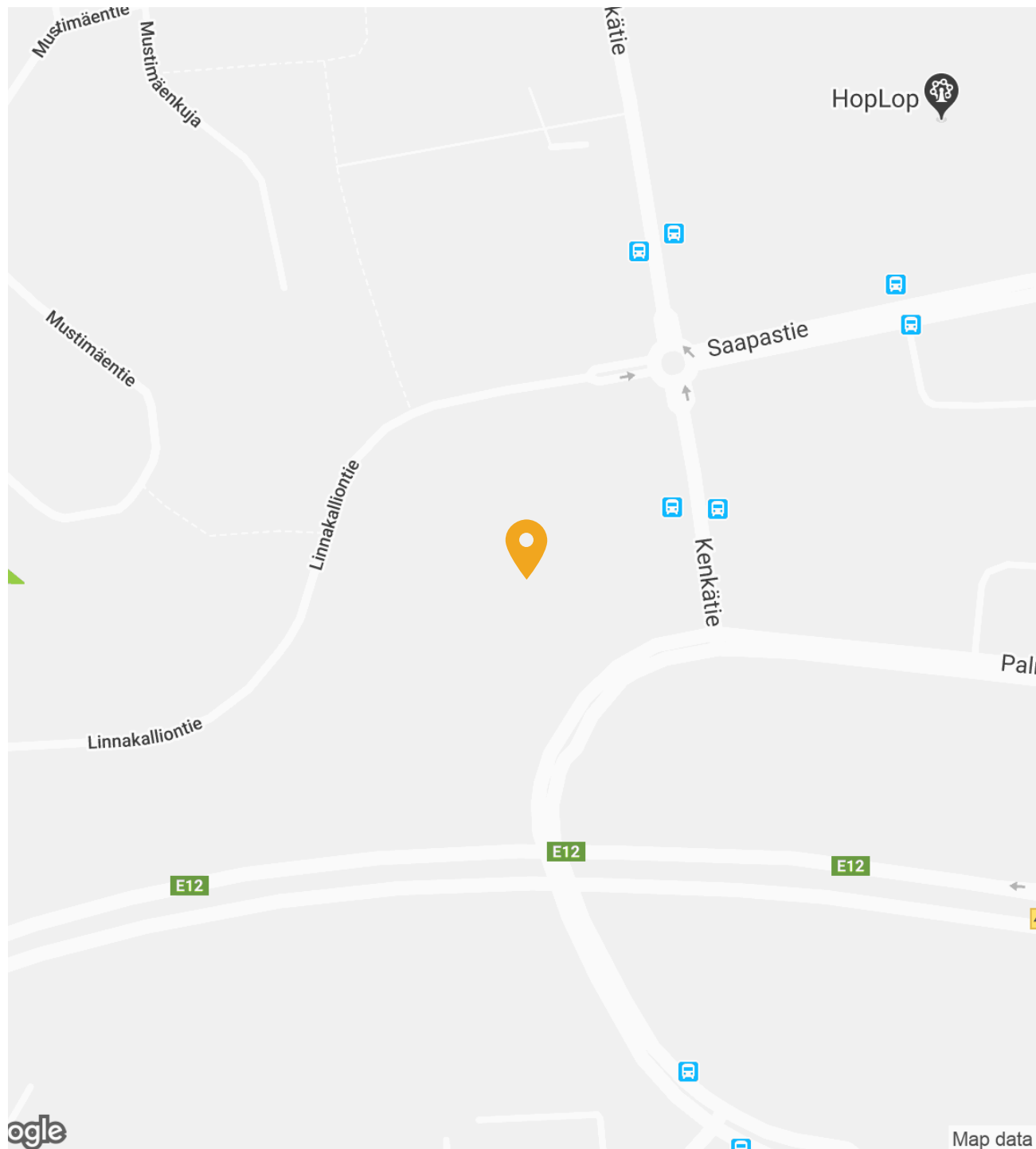
Autopaikat kiinteistön
pihassa



50 m



10 min



ogle

Map data ©

Yhteyshenkilösi



ARI-PEKKA LEHTONEN
Aluepäällikkö
+358 400 517 587
ari-pekka.lehtonen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OYJ on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitila- kumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä? tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.