



# Kauppakatu 3

TAMPERE / TAMPERE

SPONDA

# Kun keskeinen sijainti on yrityksellesi tärkeä

Keskeisellä paikalla oleva liike- ja toimistorakennus sijaitsee Hämeenkadulla Sokosta vastapäätä.

Alun perin arkkitehti August Krookin kaksikerroksiseksi vuosina 1907-1909 suunnittelema jugendtyylinen liikerakennus. Rakennuksen toinen osa sijaitsee Kauppakadun puolella kävelykadun välittömässä läheisyydessä.

Rakennusta on korotettu neljällä kerroksella 1920-luvun lopussa. Nykymuodossaan rakennus edustaa 20-luvun klassismia.

Rakennuksessa on kellarikerroksen lisäksi kuusi maanpäällistä kerrosta. Kohde on liitetty kaukolämpöön, Hämeenkatu 18 puoleisessa rakennuksessa on jäähdytys. Kauppakatu 3:n puoleisissa huoneistoissa on viime vuosina toteutettu modernisointi nykyvaatimusten tasolle.

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Kiinteistössä toimii mm. kirjakauppa, sisustus- ja vaateliike, kampaamo, kauneushoitola, laukkukauppa, ravintola, ulkoilu- ja eräkauppa



# Saavutettavuus



Autopaikat P-Keskusta Sokos



200 m



850 m



25 min

## Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee Tampereen ydinkeskustassa hyvien liikenneyhteyksien varrella. Keskustorille on matkaa noin 100 m.

## Pysäköinti

Kiinteistössä ei ole omia parkkipaikkoja. Asiakas- ja vieraspysäköinti tapahtuu kadunvarsipaikoilla tai pysäköintitaloissa. Lähimpiä pysäköintitaloja ovat P-Keskusta ja Sokoksen tavaratalo.

## Alueen palvelut

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Kiinteistössä toimii mm. kirjakauppa, sisustus- ja vaateliike, kampaamo, kauneushoitola, laukkukauppa, ravintola, ulkoilu- ja eräkauppa.

# Kauppakatu 3

33200 TAMPERE / TAMPERE

## TILATYYPIT

Liiketila

## RAKENNUSVUOSI

1952

## KERROKSIA

8

## HUONEALA

4710 m<sup>2</sup>

## ENERGIALUOKKA

F2007

## ENERGIATEHOKKUUS- OHJELMA

Kyllä

## Saavutettavuus



Autopaikat P-  
Keskusta Sokos



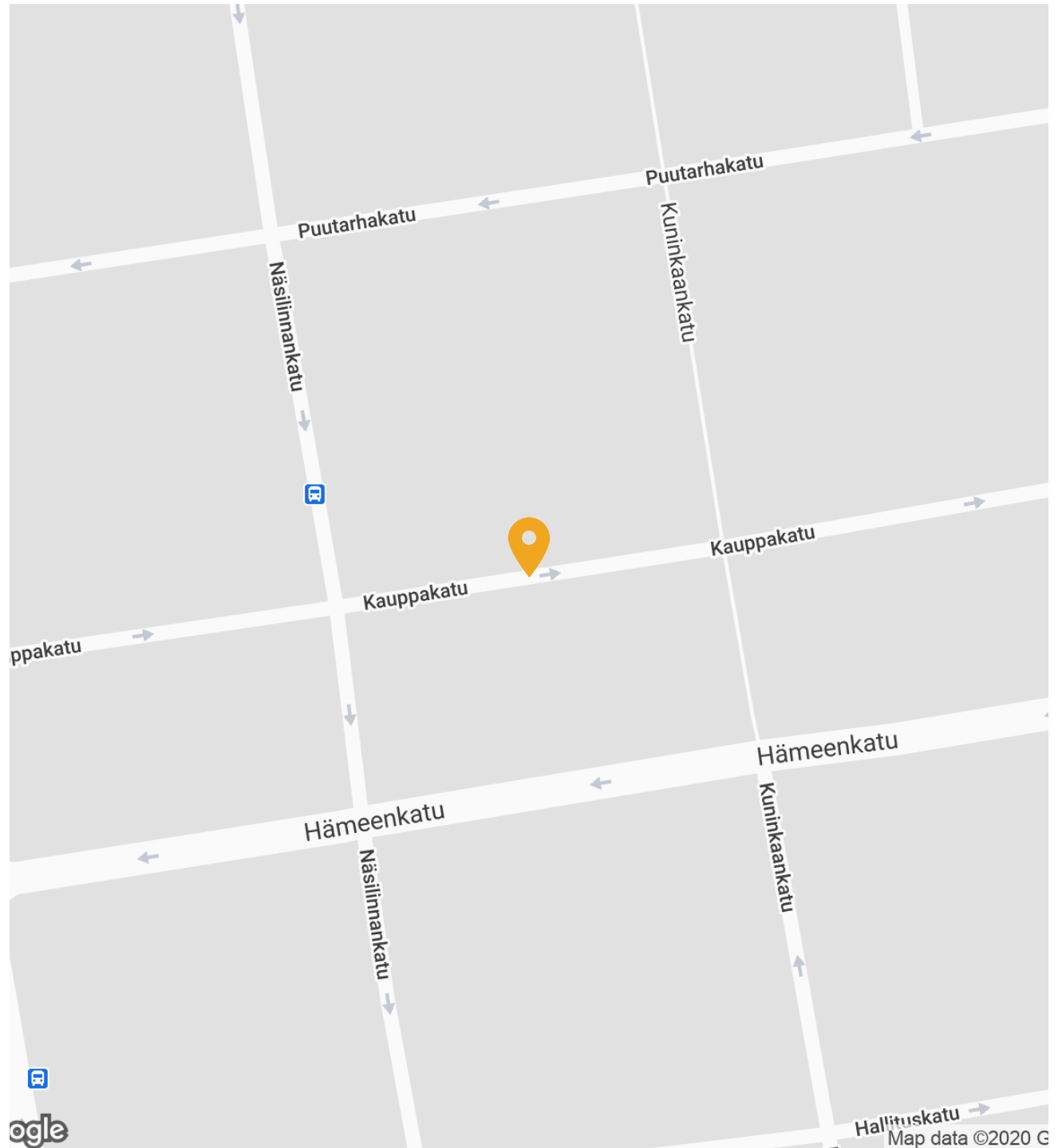
200 m



850 m



25 min



# Yhteyshenkilösi




TIMO MATINLOMPOLO  
Shopping Centre Manager - Elo  
+358 20 431 3868  
timo.matinlompola@sponda.fi


# SPONDA


Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | [sponda.fi](https://sponda.fi)


SPONDA OYJ on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailta paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.


## Miksi Sponda toimitilakumppaniksi

 **Laajasta kiinteistövalikoimastamme** löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.

 **Parhaisiin sijaintipaikkoihin** keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.

 **Kattavien ympäristöohjelmien** avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.

 **Monipuoliset, laadukkaat palvelut** helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.

 **Kokemus ja ammattitaito** auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaa tukevat toimitilat.