



Hämeenkatu 20

TAMPERE / TAMPERE

SPONDA

Erinomainen sijainti Tampereen ydinkeskustassa

Hämeenkatu 20:n kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Hämeenkadulla, Sokosta vastapäätä. Rakennuksessa on kellarikerroksen lisäksi seitsemän maanpäällistä kerrosta. Ensimmäisessä kerroksessa ja kellarikerroksessa on modernia liiketilaa ja muissa kerroksissa toimistotilaa.

Rakennuksen toinen, Kauppakadun puoleinen osa, sijaitsee erilaisten liikkeiden, ravintoloiden ja muiden palvelujen täyttämän kävelykadun välittömässä läheisyydessä.



Alueen palvelut & saavutettavuus



Autopaikat kadunvarressa ja P-Keskusta



140 m



900 m



20 min

Saavutettavuus

Hämeenkatu 20 kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla aivan Tampereen ydinkeskustassa Hämeenkadun ja Kuninkaankadun kävelykadun vieressä. Tampereen rautatieasemalle kävelee muutamassa minuutissa ja Keskustori on noin 100 metrin päässä.

Pysäköinti

Hämeenkatu 20 / Kauppakatu 5 kiinteistöllä ei ole omia parkkipaikkoja. Asiakas- ja vieraspysäköinti tapahtuu kadunvarsipaikoilla tai pysäköintitaloissa. Lähimpiä pysäköintitaloja ovat P-Keskusta Sokoksen parkkitalo.

Alueen palvelut

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kiinteistössä on useita muotivaateliikkeitä ja pankki.

Hämeenkatu 20

33200 TAMPERE / TAMPERE

TILATYYPIT

Toimistotila

HUONEALA

3011,1 m²

RAKENNUSVUOSI

1956

ENERGIALUOKKA

E2007

SANEERAUSVUOSI

2014

ENERGIATEHOKKUUS- OHJELMA

Kyllä

KERROKSIA

7

Saavutettavuus



Autopaikat
kadunvarressa ja P-
Keskusta



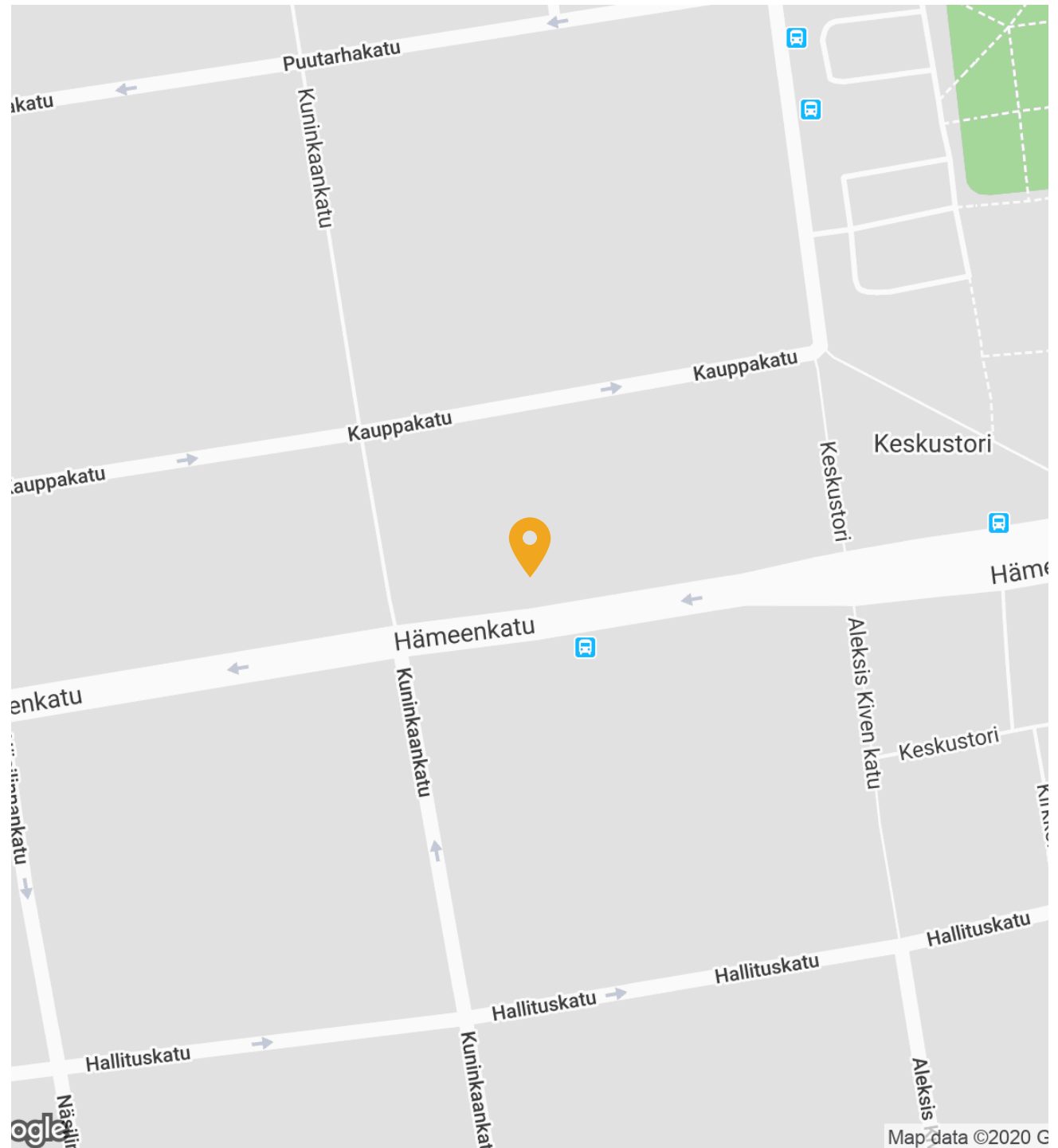
140 m



900 m



20 min



Yhteyshenkilösi




ARI-PEKKA LEHTONEN
Aluepäällikkö
+358 400 517 587
ari-pekka.lehtonen@sponda.fi


SPONDA


Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi


SPONDA OYJ on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailta paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.


Miksi Sponda toimitilakumppaniksi

 **Laajasta kiinteistövalikoimastamme** löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.

 **Parhaisiin sijaintipaikkoihin** keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.

 **Kattavien ympäristöohjelmien** avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.

 **Monipuoliset, laadukkaat palvelut** helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.

 **Kokemus ja ammattitaito** auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaa tukevat toimitilat.